

## Baugrundstück in Theresienfeld



**Objektnummer: 310314**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydngasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



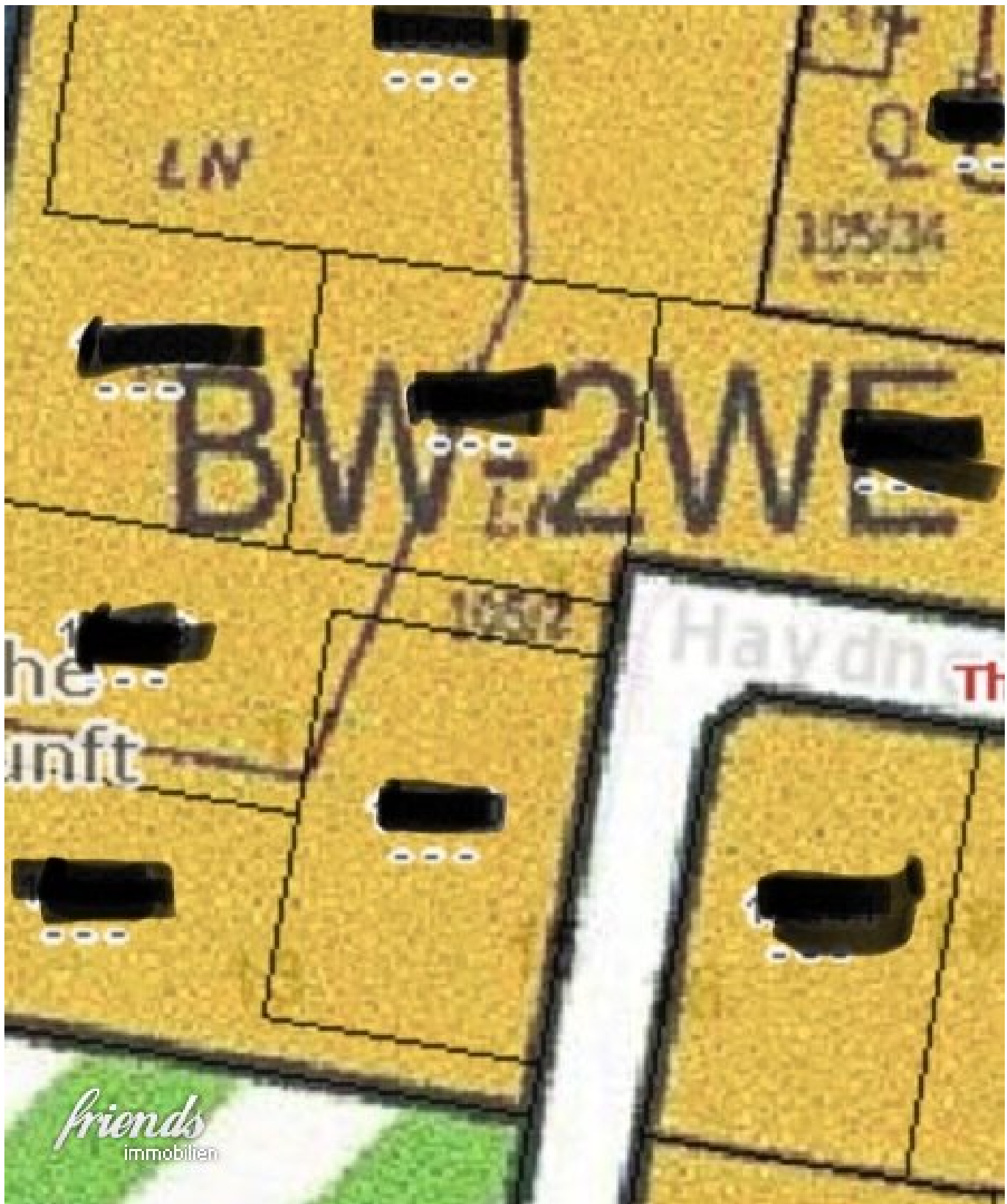
### **Julian Obertscheider**

Friends Immobilien GmbH  
Wiener Straße 127  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Schönes Grundstück in Theresienfeld

Zum Verkauf gelangt ein 649 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit folgenden Bebauungsbestimmungen:

- BW-2WE
- 27,5% Bebauungsdichte

für weiter Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.250m

Apotheke <2.250m

Krankenhaus <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <6.000m  
Universität <2.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <3.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <250m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap