

## Zwei Zimmer Zentrumswohnung



Wohnzimmer 1

**Objektnummer: 0004004761**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 258,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,17
<b>Gesamtmiete</b>	659,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	476,91 €
<b>Kaltmiete</b>	599,64 €
<b>Betriebskosten:</b>	122,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Zum Mietpreis sind die monatlichen Heizkosten für die Gastherme hinzuzurechnen. Kosten nach eigenem Verbrauch und Nutzerverhalten. Angaben zu einem ungeführten Verbrauch können nicht gemacht werden.</p>

## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9319





