

Renovierte Gartenwohnung in ruhiger Lage



Raum

Objektnummer: 0004004674

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Walchshof
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 324,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962

H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung mit toller Aussicht bietet ca. 62 m² zuzüglich Gartenfläche und verfügt über eine Gasheizung. 2 Parkplätze im Freien.

Das Gebäude wurde ursprünglich ca. 1950 errichtet und die Wohnung 2024 neu renoviert (Elektrik samt Sicherungskasten, Wasserleitungen und Heizungsrohre). Offene Kamin 2024 neu gebaut. Die Zentralheizung wird derzeit mit Gas betrieben - es kann auch mit Holz geheizt werden.

Raumaufteilung: Eingangsbereich, WC, Wohnküche mit offenem Kamin, 2 Zimmer sowie Badezimmer und Abstellraum im Untergeschoss.

Die Küche kann abgelöst werden. Nicht barrierefrei.

Die attraktive Liegenschaft punktet besonders durch die ruhige, grüne Lage in Walchshof in unmittelbarer Nähe zu Freistadt.