

Rarität am Voggenberg: Besondere Ruhe mit Weitblick



Ausblick

Objektnummer: 0003002222

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	ca. 1976
Wohnfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	124,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	995.000,00 €
Betriebskosten:	144,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

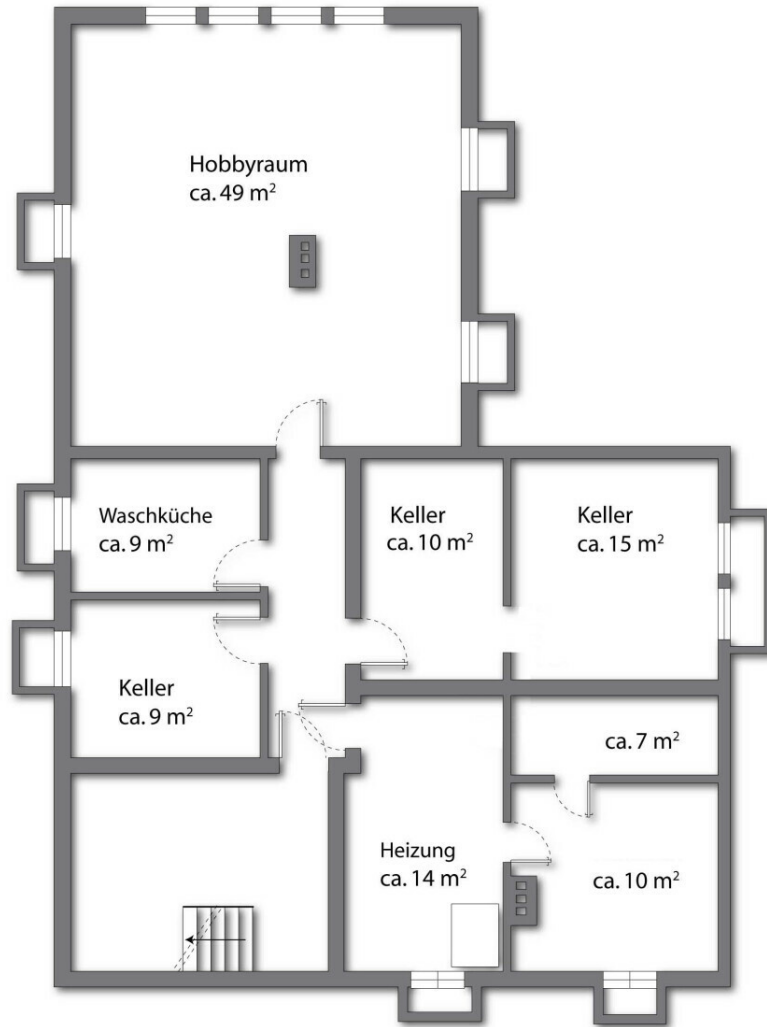


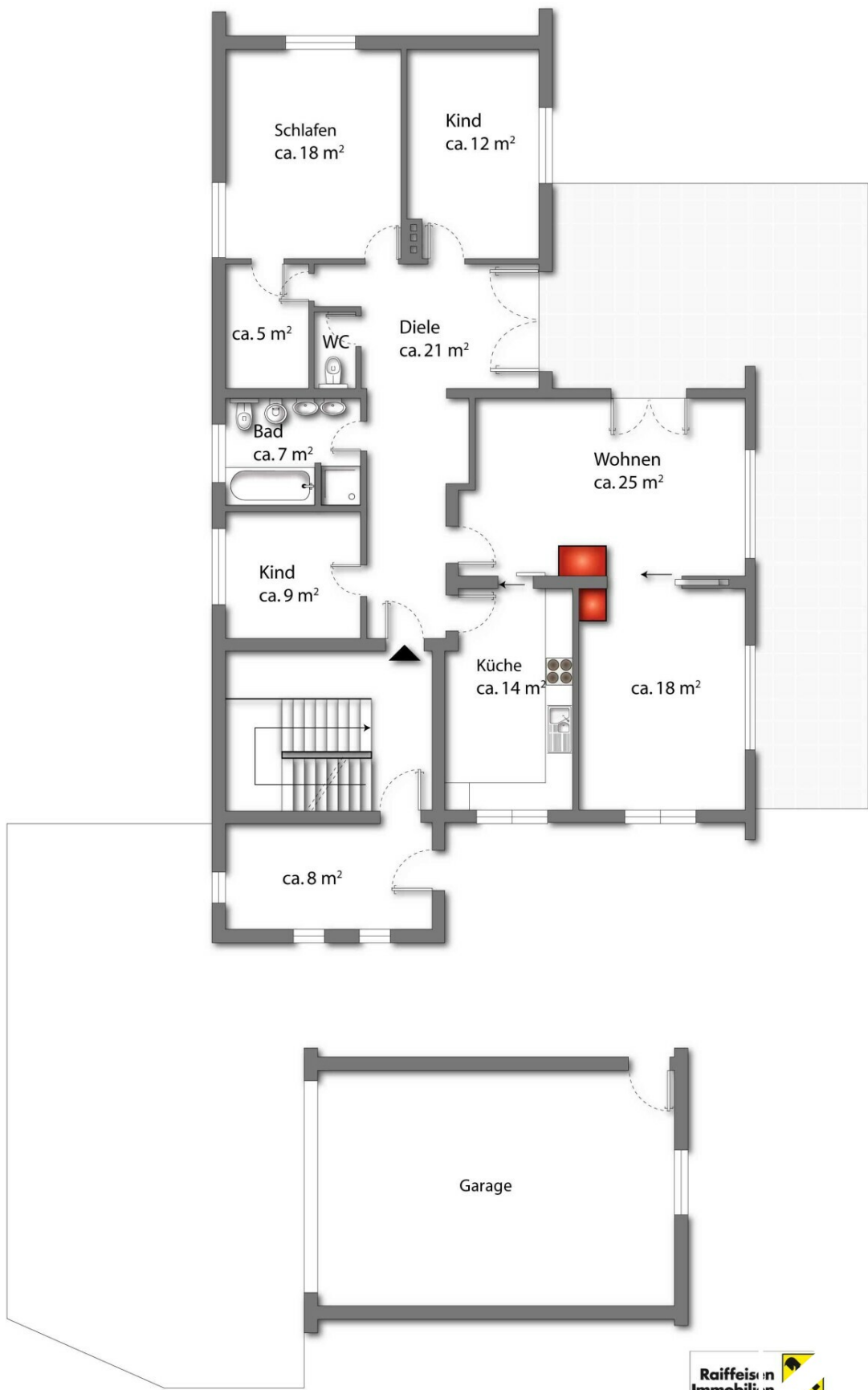
Jacqueline Mörtl

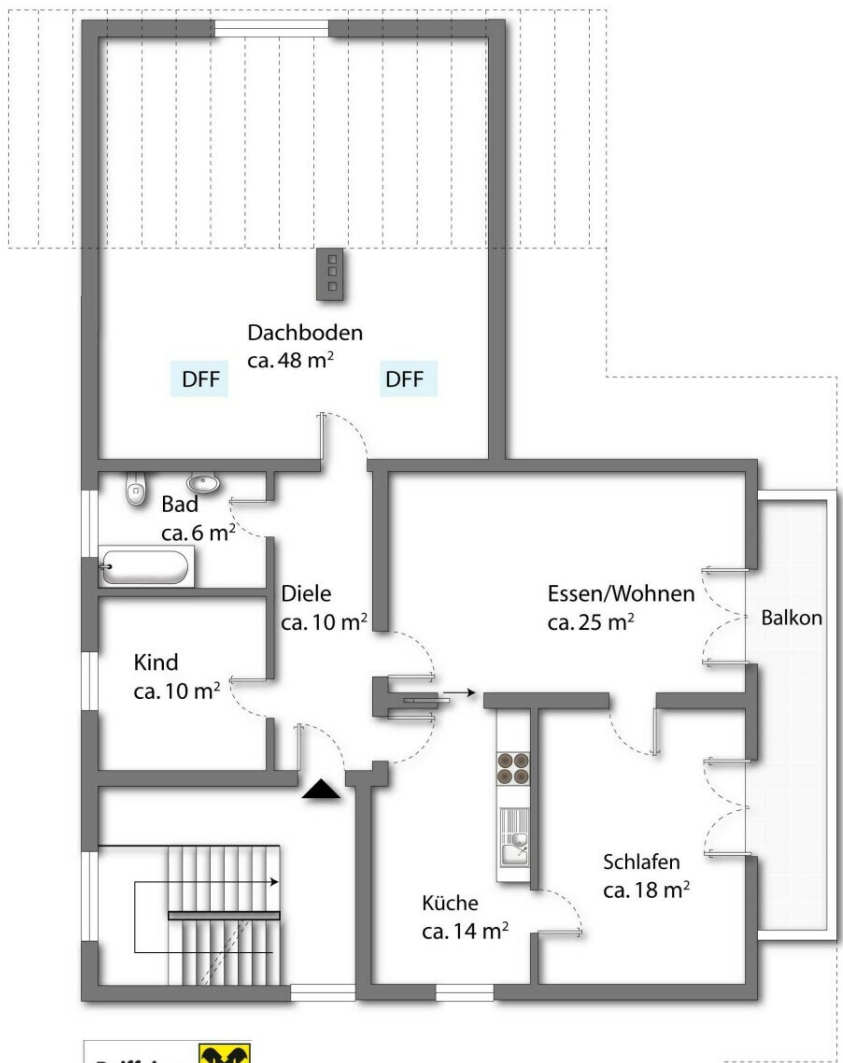
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg











Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus stellt eine absolute Rarität dar. In stadtnaher und ruhiger Lage, umgeben von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern, lässt sich der individuelle Wohnraum verwirklichen. Bei der Verkaufsliegenschaft handelt es sich um ein Bestandsobjekt, welches Potential für die Verwirklichung von Wohnträumen bietet.

Es handelt sich dabei um eine Immobilie aus 1976, welche im Errichtungsjahr überdurchschnittlich modern konzipiert wurde und präsentiert sich mit einem zeitgemäßen, großzügigen Grundriss, der sich ideal für die Nutzung sowohl als Ein- als auch als Zweifamilienhaus eignet. Mit einer Raumhöhe von 2,70 m im Erdgeschoss und Obergeschoss, sowie einer Fußbodenheizung bietet das Haus höchsten Komfort.

Die Immobilie ist ein wahrer Traum für jeden, der das Besondere sucht. Das vollunterkellerte Wohnhaus erstreckt sich über 2 Wohnebenen und ist freundlich und hell gestaltet. Die Ausrichtung nach Süden ermöglicht einen herrlichen Blick ins Grüne und lädt dazu ein, die Seele baumeln zu lassen. Der Garten ist eine wahre Wohlfühloase - seine Pflanzenvielfalt bietet optimalen Sichtschutz für angenehme Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist der Blick über das direkt angrenzende Grünland in die idyllischen Hügellandschaft des Alpenvorlandes. Ein atemberaubendes Panorama begeistert Tag für Tag aufs Neue!

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.