

## Modernes Büro in St. Johann im Pongau



Aufenthaltsraum

**Objektnummer: 0003002502**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5600 Sankt Johann im Pongau
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,65
<b>Gesamtmiete</b>	780,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Rupert Vierthaler

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 6271715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen die perfekte Umgebung, um Ihr Unternehmen zu entfalten und wertvolle Kontakte zu knüpfen.