

## Investitionsobjekt mit zwei vermieteten Wohnungen



Gebäudeansicht

**Objektnummer: 0003002504**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2018
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	36,36 €
<b>Heizkosten:</b>	127,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

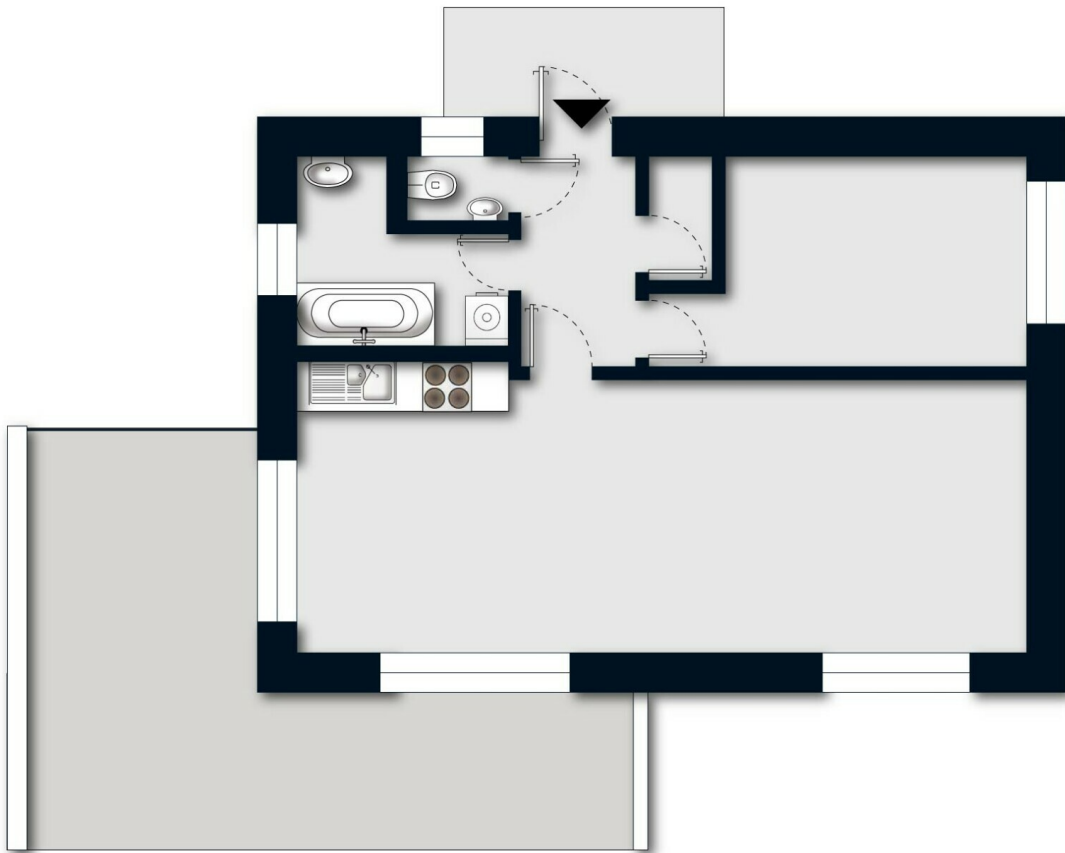
## Ihr Ansprechpartner

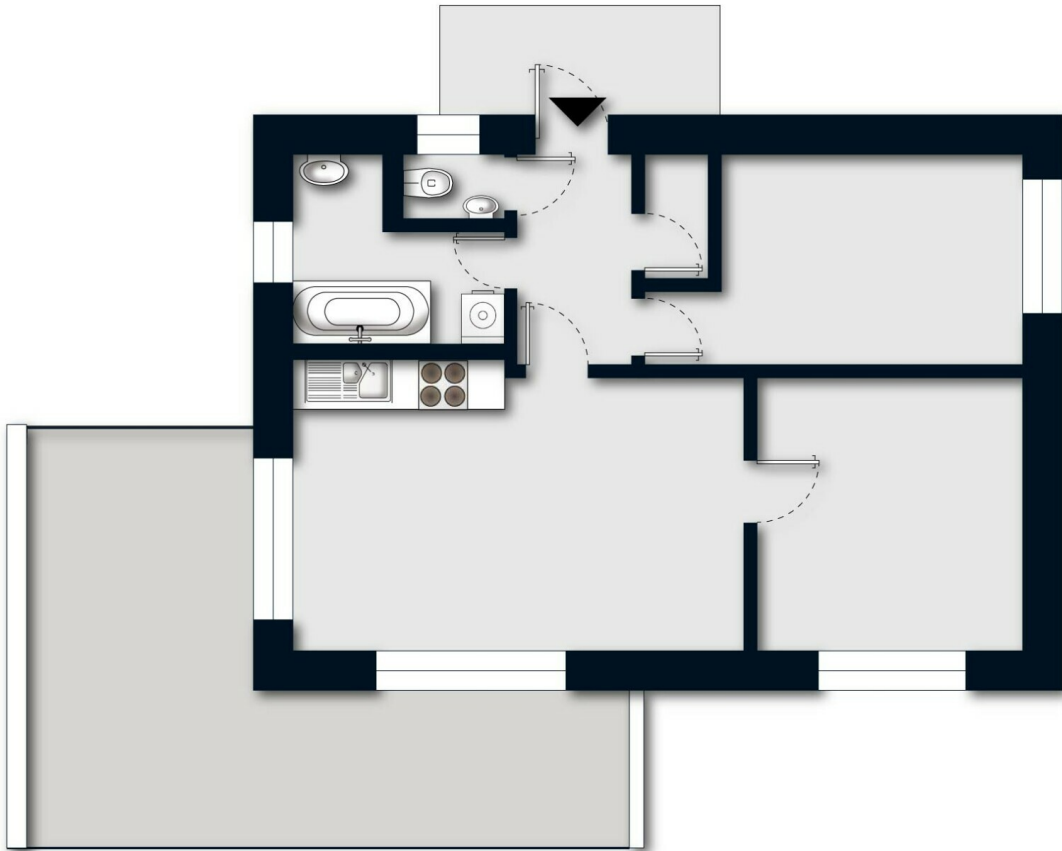


**Sylvia Riesner**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg







## Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Haus, bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Kapitalanleger oder Familien, die ein modernes Zuhause mit zusätzlichem Einkommen suchen.

Das Anwesen umfasst zwei separate Wohnungen, die derzeit befristet vermietet sind. Es eignet sich somit ideal als langfristige Investition oder zur Eigennutzung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein fast neuwertiges Haus mit bestehender Vermietung zu erwerben, und profitieren Sie von einer stabilen Wertanlage in einer gefragten Lage.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorzügen dieses Anwesens zu überzeugen.

Wir weisen auf unsere Funktion als Doppelmakler hin.