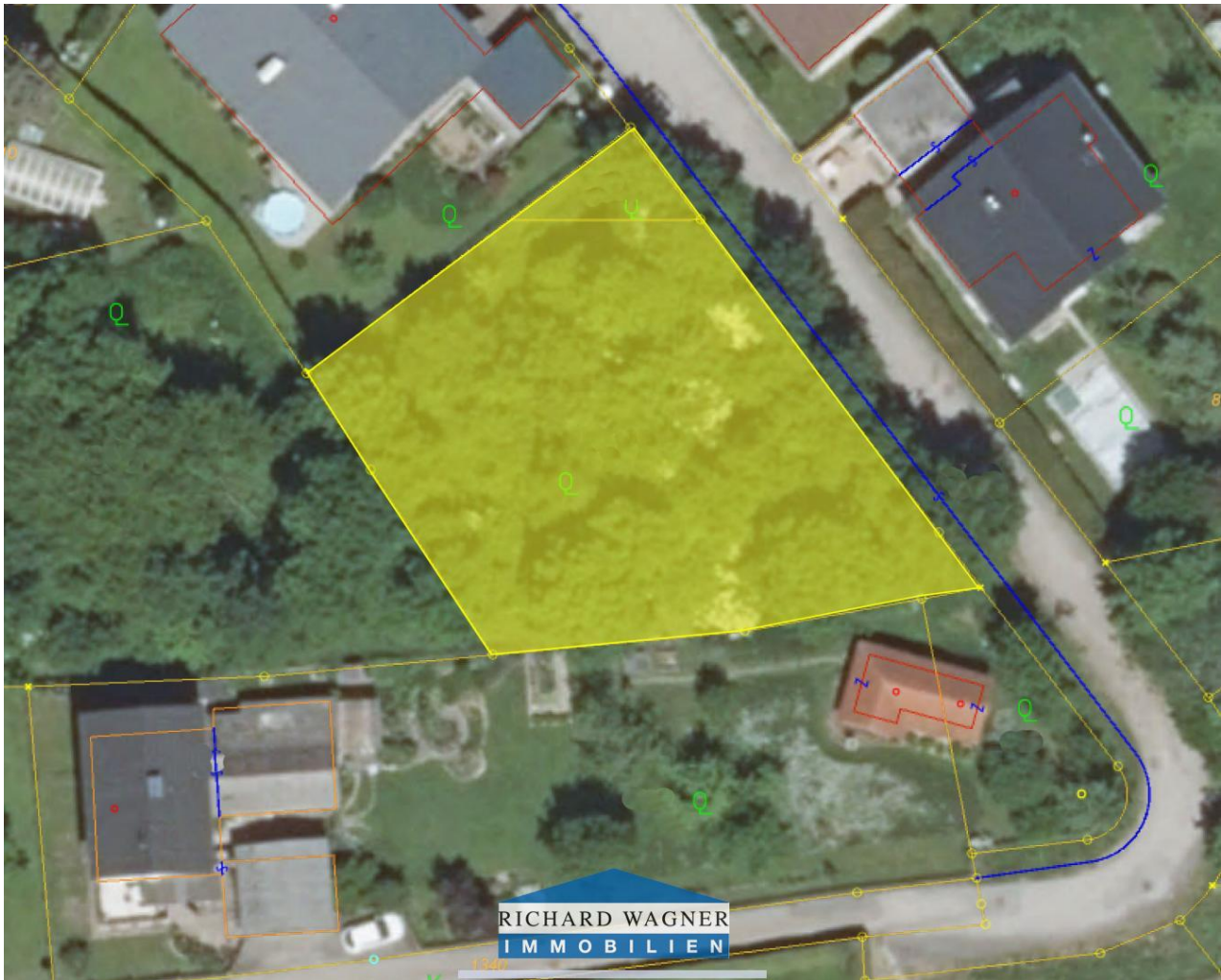


## Baugrund ohne Bauzwang in guter Wohnlage



\_EXP\_2f3dd1d87bd34efeadb2b7a48d2971a5

**Objektnummer: 3177\_232**

**Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Richard Wagner**

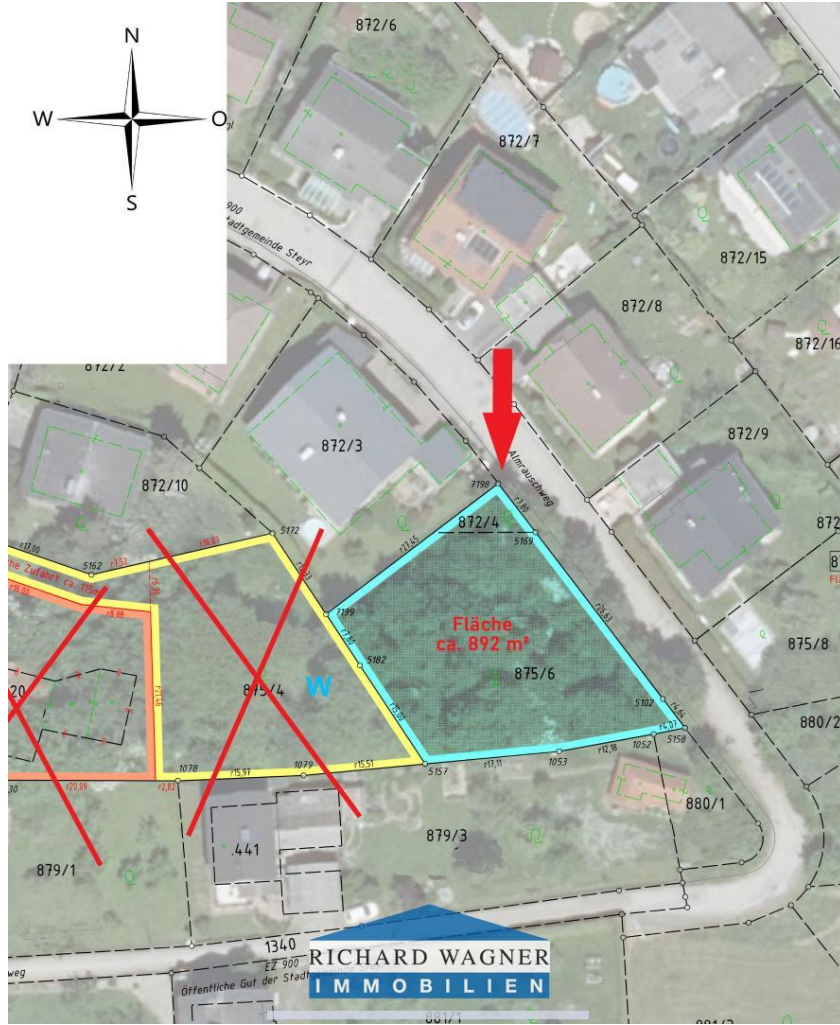
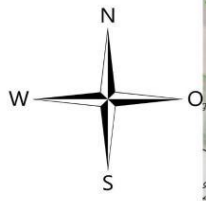
Richard Wagner Immobilien GmbH  
Ramsau  
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988

H +43

F +43 7432 23989

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Baugrund ohne Bauzwang in guter Wohnlage PLZ: 4400 ORT: Steyr OBJEKT-NR: 23/17  
LAGE: Gute Wohnlage im Stadtbereich "Klein-aber-mein" mit weiter Aussicht und guter  
Verkehrsanbindung. Entfernungen: Stadtplatz ca. 4 km Krankenhaus ca. 6 km Hauptdaten:  
Objekt: Baugrund ohne Bauzwang in guter Wohnlage Ort: Steyr Grundfläche: 892 m<sup>2</sup>  
Bauklasse: 2 Bebauungsplan: besteht, aber Änderung beantragt Grundstückform: Leichte bis  
Mittlere Hanglage Übergabetermin: sofort nach Kaufvertrag und Bezahlung Beschreibung: Das  
Besondere an diesem Baugrund ist die gute Wohnlage am Stadtrand von Steyr in Naturnähe.  
Für alle die überlegen ein Haus in einer Lebenswerten Umgebung zu bauen ist diese Lage  
sehr interessant. Aufschließung: Zufahrt von Asphaltierter Straße; Stadtwasserleitung an der  
Grundgrenze; Kanalleitung an der Grundgrenze; Stromleitung an der Grundgrenze; Widmung:  
Baulandwohngebiet KAUFPREIS: € 255.000,- zuzüglich Aufschließungs- und Anschlusskosten  
nach Kaufvertrag auf das Treuhandkonto des Vertragserrichters Ansprechpartner: Richard  
Wagner Handy: 0699/10424210 Tel: 07432/23988