

Modernes Wohnglück im Zweifamilienhaus: Stilvolle Wohnung mit großem Garten



Objektnummer: 1145

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4322 Windhaag bei Perg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	174,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

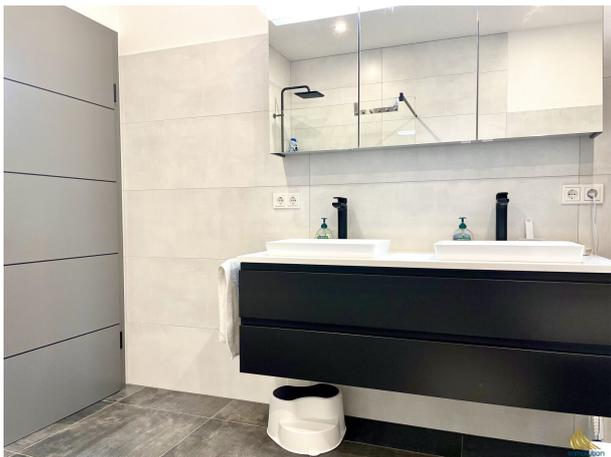
Ihr Ansprechpartner

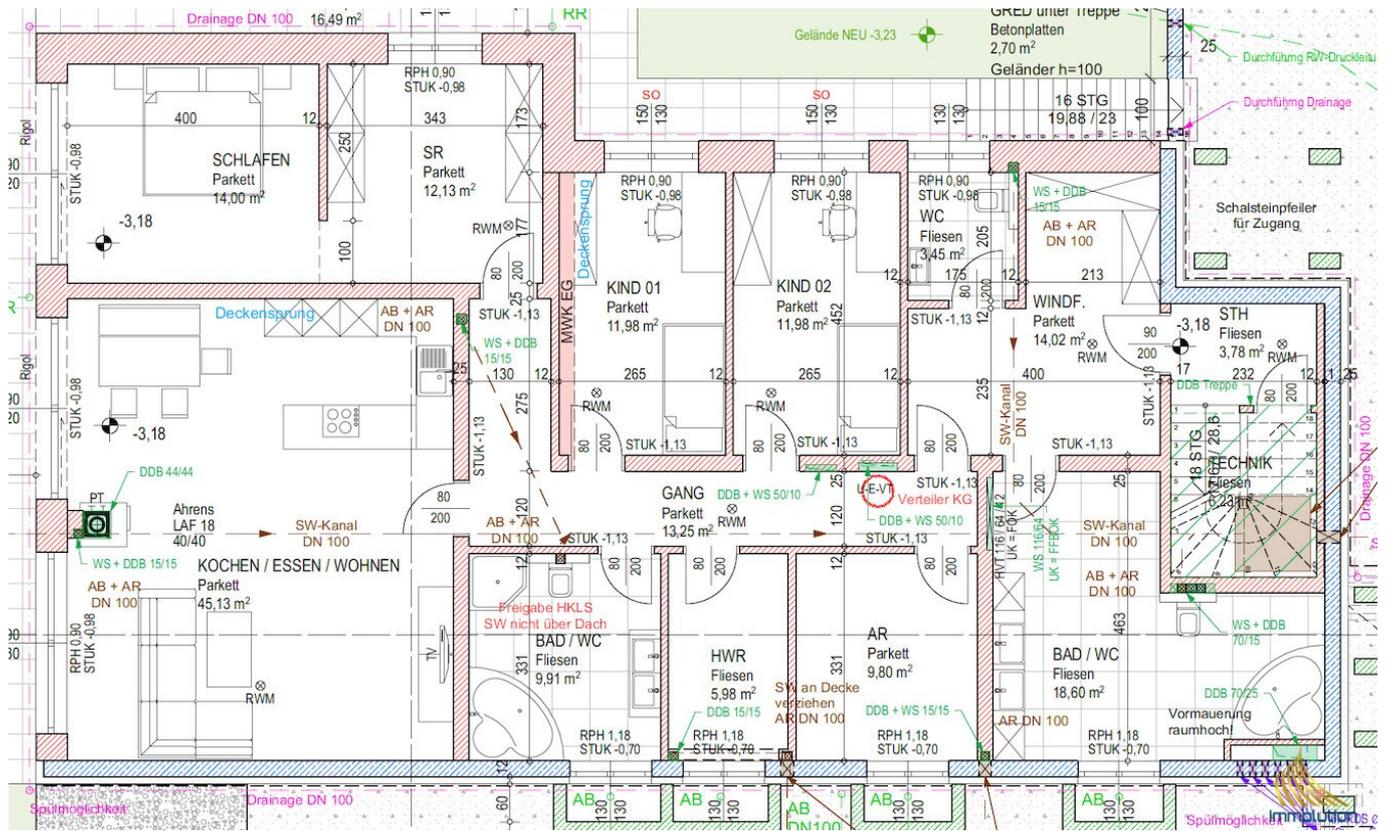


Christoph Resch

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2
4213 Unterweikersdorf







Objektbeschreibung

Diese exklusive Gartenwohnung bietet eine hochwertige und moderne Ausstattung und befindet sich teilweise noch in der Fertigstellungsphase, was individuelle Anpassungen ermöglicht.

Die großzügige Terrasse und der große Garten laden zum Entspannen und für Familienaktivitäten ein. Die Wohnung umfasst ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zwei komfortable Kinderzimmer sowie zwei Arbeitszimmer.

Das moderne Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne und Toilette ausgestattet, ergänzt durch eine separate Toilette. Eine separate Waschküche bietet zusätzlichen Komfort.

Die gelungene Kombination aus erstklassiger Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und der ruhigen Lage macht diese Wohnung zu einer herausragenden Wahl für anspruchsvolle Bewohner.

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit

... können teuer werden. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Berechnen Sie jetzt kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten unter www.immolution.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap