

87 m² Technologie- & Innovationszentrum St. Florian

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 3454

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Nutzfläche:	87,26 m ²
Gesamtfläche:	87,81 m ²
Kaltmiete (netto)	654,45 €
Kaltmiete	920,94 €
Betriebskosten:	266,49 €
USt.:	184,19 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit perfekter Infrastruktur ist alles, was Sie für Ihr Geschäft brauchen?

Verlieren Sie keine Zeit mit der Suche nach einem geeigneten Büro, mieten Sie Ihren Arbeitsplatz im Technologie- & Innovationszentrum St. Florian.

- Acht hochwertig möblierte Arbeitsplätze im zeitlosen Design
- Große Schreibtische, Rollcontainer, Bürostuhl, Kästen und viele Ablagemöglichkeiten.
- Heller, großzügiger Büroraum mit viel Tageslicht
- Ruhiges und klimatisiertes Arbeiten
- Zugang/24/7/365 eigene Zutrittsberechtigung
- Schnelles Glasfaser-Internet
- Profi Multifunktionsgerät-Laserdrucker, Scanner, Kopierer
- Integrierte Teeküche
- Kommunikationsbereich sowie Dachterrassennutzung
- Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden
- Perfekte Verkehrsanbindung an der A1

2 E-Tankstellen am Standort TIZ St Florian verfügbar. (siehe Informationsschreiben).

Mietpreis:

Euro 1.105,13 inkl. Betriebskosten

Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 319,79 sind im Mietpreis inbegriffen.

Kaution: Euro 4.500,-.

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt .

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.