

## Garagenplatz in der Millergasse



**Objektnummer: 2551**

**Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1060 Wien  |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 113,00 €   |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 77,18 €    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 94,16 €    |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 11,98 €    |
| <b>USt.:</b>             | 18,84 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |            |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Ehrenfest

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH  
Taubstummengasse 6/2. Stock  
1040 Wien Wien

T nur Email bitte  
F +43 1 3439520 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Auszug aus der Bedienungsanleitung Stapelarker G 82

Lesen Sie vor der ersten Nutzung die Bedienungsanleitung (Fach-Nr. 929 06 022), beachten Sie insbesondere die Sicherheitsanweisungen. Weitere mögliche Dokumente: Zusammenstellung (Fach-Nr. 929 06 010), Programmierung (Fach-Nr. 929 06 080) und Wartungsplan (Fach-Nr. 929 06 040).

### Allgemeine Hinweise

- ! Wenn Sie einen nicht zugelassenen Fahrzeugtyp parken, erhöht Ihre Nutzungslieferung.
- ! Betreten Sie die Garage ausschließlich über das Übergangsgelände. Aus Sicherheitsgründen sind keine weiteren Zugänge zulässig.
- Parken Sie nur kontrollierte und serienmäßige Fahrzeuge ohne Sportausführung.
- Stellen Sie auf der Plattform keine Gegenstände wie z. B. Reifen oder Fahrräder ab.
- Mitbrauchen Sie den G 82 Stapelarker H01 als KZL-Aufzug oder zur Personenbeförderung.
- Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.

### Zugelassene PKW-Maße für die Standardanlage



Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

### Sicherheitsvorschriften

- ! **Vorsicht Lebensgefahr!** Das Betreten der Garbe ist verboten.



- ! **Vorsicht Quetschgefahr** zwischen Plattform und Fahrbahn!



- Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Plattform fern.
- Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darauf Personen, Tiere oder Gegenstände befinden.
- Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitarbeiter oder Hausierer ein- oder aussteigen.
- Sit- oder stehen Sie im Fahrzeug niemals auf der Plattform.
- Reparieren Sie Ihr Fahrzeug nicht auf der Plattform.

### Bei Störungen sofort anrufen

- Den zuständigen Hauswart oder den Monteurdienst der Fa. KLAUS, Tel. 030 63000000 und 030 63000001.
- Informieren Sie betriebsnahe Arbeiter!

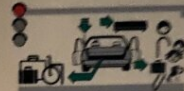
### Im Notfall roten NOT-AUS-Taster drücken

- Drücken Sie sofort den roten NOT-AUS-Taster.
- Rufen Sie wenn Gefahr in Verzug ist oder bei unmittelbarer Gefährdung von Personen den zuständigen Hauswart (Tel. 030 63000000 oder die Feuerwehr, Tel. 112).

### Ein- und Ausparken

#### Vor dem Einparken

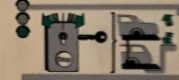
- Lassen Sie Mitarbeiter und Tiere aussteigen.
- Laden Sie das Gepäck aus.
- Entfernen Sie Dachträger und herausstehende Antennen. Schützen Sie die Stabantenne an Klappen Sie die Außenspiegel ein.



- Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Fahrzeugzug mit zu überwachen.
- Bringen Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition.

#### Heben und Senken der Plattform

- ! Beachten Sie die Sicherheitshinweise!
- Stecken Sie den Schlüssel in das Bedienteil.
- Drehen Sie den Schlüssel in die erforderliche Pfeilrichtung. Halten Sie den Schlüssel in dieser Stellung. Die Plattform hebt oder senkt sich.



- Halten Sie den Schlüssel in der gewünschten Stellung, bis die Plattform vollständig gehoben oder gesenkt wurde. Lassen Sie die Plattform nie in einer Zwischenposition stehen.
- Ziehen Sie den Schlüssel ab.

#### Einparken

- ! Nur vorswärts und langsam einparken. Doppelbühnen nicht gleichzeitig betreten. Bei Doppelbühnen nicht in der Mitte stehen.
- Fahren Sie bis das Vorderrad den Radenschlag berührt. Radenschlag nicht überfahren.
- Ziehen Sie die Feststellbremse an, legen Sie den ersten Gang ein. Stellen Sie bei Fahrzeugen mit Schaltsautomatik den Hebel in Stellung „P“.



- Senken Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung vollständig ab.
- Stellen Sie den Motor ab.
- Achten Sie auf die begrenzte Kopfhöhe.

#### Aus- und Einsteigen

- ! **Vorsicht Verletzungsgefahr!** Gehen Sie nicht außerhalb der Umrisse über Plattform.

- ! **Ausparken**
- Heben Sie Ihr Fahrzeug mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelstellung.
- Beobachten Sie den Ausfahrbereich.
- Fahren Sie langsam von der Plattform.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Garagenplatz (Stapler).

Der Mietvertrag ist monatlich kündbar.

---

**Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.**

**Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.**

**Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin.**

**Vielen Dank!**

### ***Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!***

*Der Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Anmietung/Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bei Gewerbeimmobilien, 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnimmobilien bzw. 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. Nr. 262 und 297/1996).*

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.*

Alle Angaben im Angebot basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Richtigkeit.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap