

## Steinhaus auf der Insel Krk



Salzwasserpool

**Objektnummer: 2552**

**Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bajcic
Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51511 Bajšići
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	145,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	4
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	518.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	3.572,41 €
Provisionsangabe:	

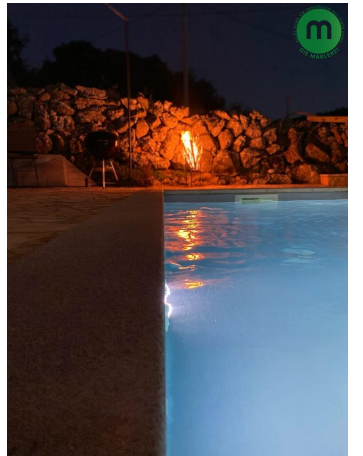
Provision bezahlt der Abgeber.

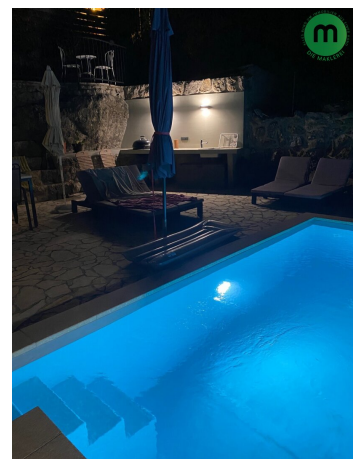
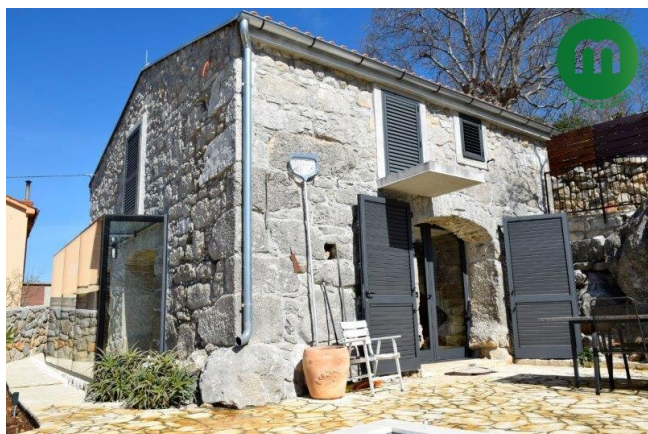
## Ihr Ansprechpartner



### Pino Reinhard Lux

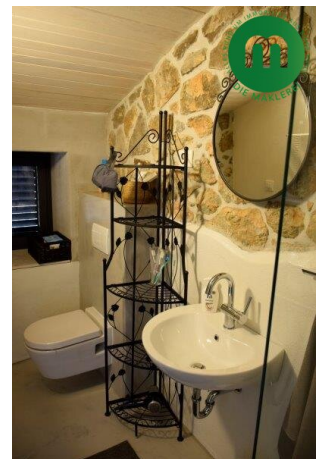
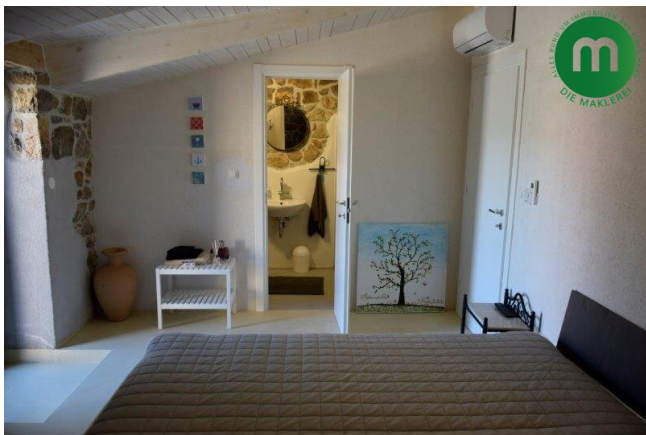
DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH  
Taubstummengasse 6/2. Stock  
1040 Wien





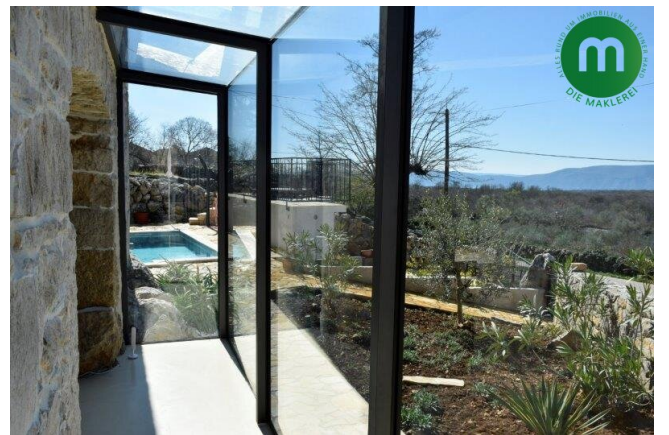


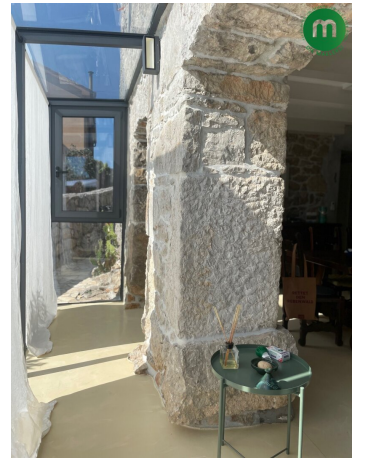


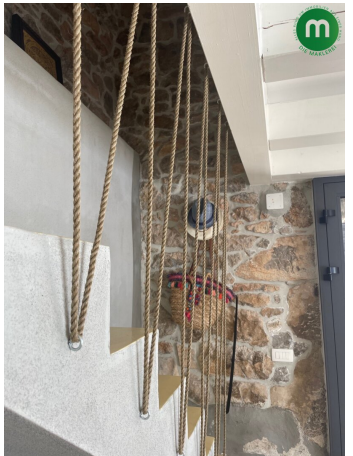
















## Objektbeschreibung

### **Krk - Umgebung, freistehendes Steinhaus mit Pool in ruhiger Lage in Bajcic zu verkaufen!**

Liebevoll adaptiertes, freistehendes Original-Steinhaus, aufwendig renoviert und eingerichtet!

Erdgeschoss + erster Stock - Innenstiege und auch von außen getrennt begehbar - Salzwasser-Pool und viele Terrassenflächen - 2 KFZ-Stellplätze, Sommerküche 2021 errichtet

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine vollausgestattete Küche mit insgesamt 45 m<sup>2</sup>, Bad mit Wanne, WC, Technikraum.

Die Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer (je 2 Doppelbetten) befinden, jedes mit eigenem Bad mit Dusche und WC sowie ein Zimmer mit Ausgang auf eine mit dem Garten verbundene Terrasse.

Der Außenbereich verfügt über eine großzügig terrassierte Fläche mit einem Pool, Außendusche (Solar) und weitere Terrassen mit Blick auf das Meer! Das Haus wurde 2013 komplett restauriert, zeitlos möbliert und ausgestattet. Es befindet sich in ländlicher Umgebung in einem ruhigen Dorf, ca. 4 km vom Meer entfernt. Ideal für den Tourismus! Das Haus verfügt außerdem über ein Lager sowie einen Maschinenraum für das Schwimmbad und zwei Parkplätze.

Die Fenster bestehen aus Alu-Profilen, Dach mit Ziegeldeckung, SAT-Anlage, Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen; alle Böden sind mit Epoxitharz beschichtet.

Ein Schiedel-Kamin für einen Ofen für feste Brennstoffe ist vorbereitet, sowie Strom, Wasser und Abwasser für eine Sommerküche, Pflanzen, wie ein Olivenbaum und Oleander, Stechpalme und Lavendel, Zitruspflanzen und Rosmarin geben der kleinen Villa einen besonderen Flair. Im Inneren finden sich liebevolle Details, die Steinwände vermitteln gesamten Gebäude ein wunderbar mediterranes Flair.