

**Premium Parken in guter Lage - Tiefgaragenstellplatz in  
1220 Wien für nur 120,00 €/Monat!**



**Objektnummer: 4056**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien  |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 120,00 €   |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 120,00 €   |
| <b>Kaltmiete</b>         | 120,00 €   |

## Ihr Ansprechpartner



### **Ilksev Karakas**

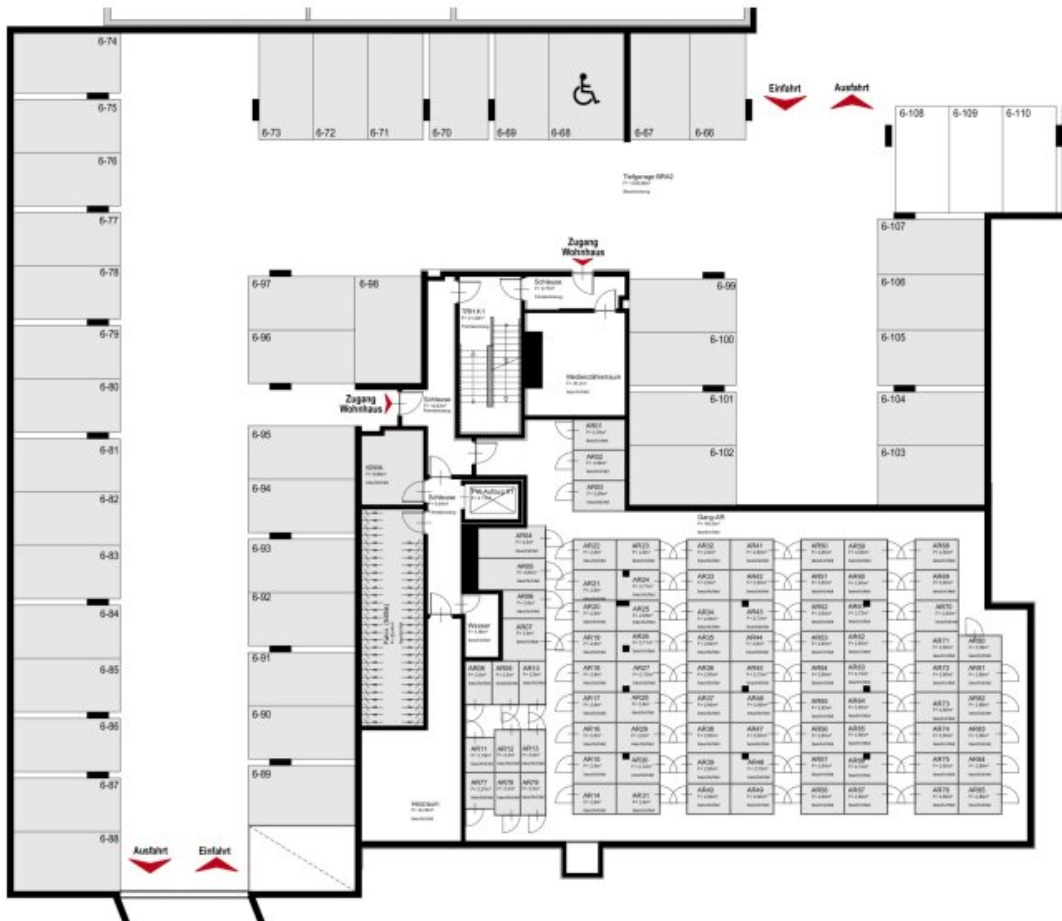
Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10  
1030 Wien

T +43 664 19 13 188

H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





M 1:200  
0 10 20 m

WOHNHAUSANLAGE  
1220 WIEN BERTHA-VON-SUTTNER-GASSE 10A  
Stock: UG (Tiefgarage)

IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**

25.6.2022 office@architects.at www.garchitects.at

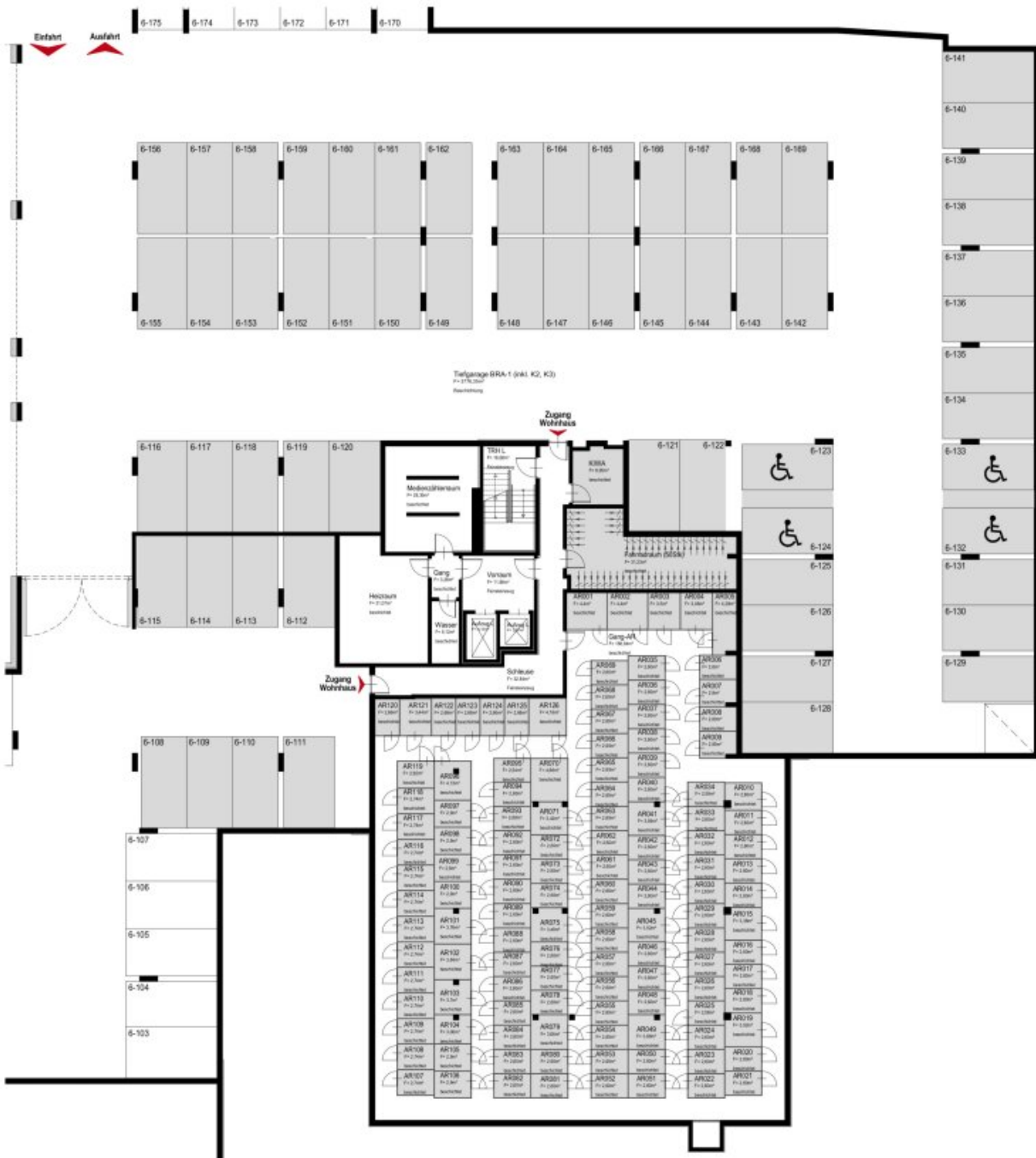


M 1:125

0 5 10 m

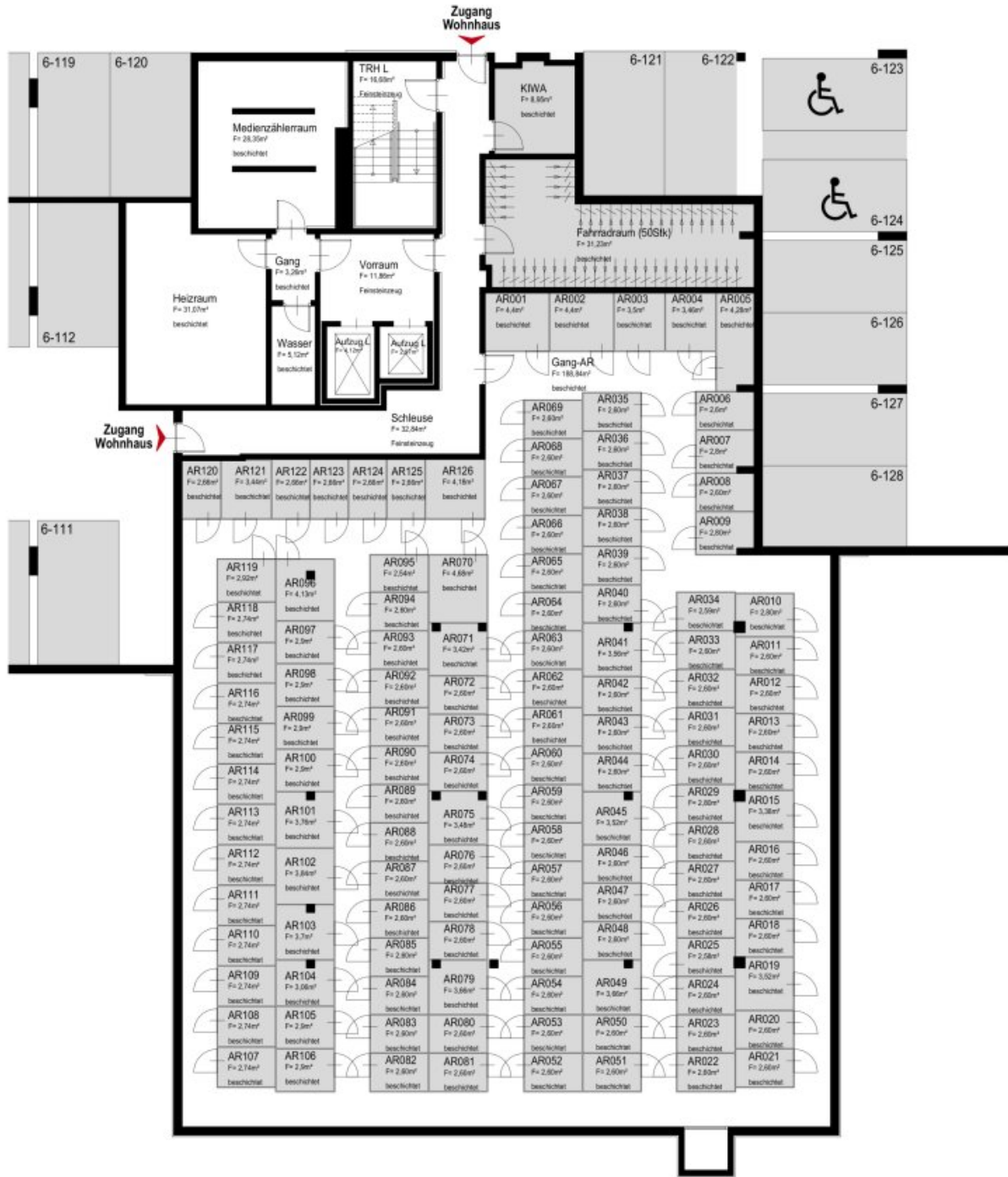
WOHNHAUSANLAGE  
1220 WIEN BERTHA-VON-SUTTNER-GASSE 10A  
Stock: UG (Kellerabteile)

IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**  
25.01.2022 | office@architects.at | www.gsaarchitects.at



WOHNHAUSANLAGE  
 1220 WIEN BERTHA-VON-SUTTNER-GASSE 12  
 Stock: UG (Tiefgarage)

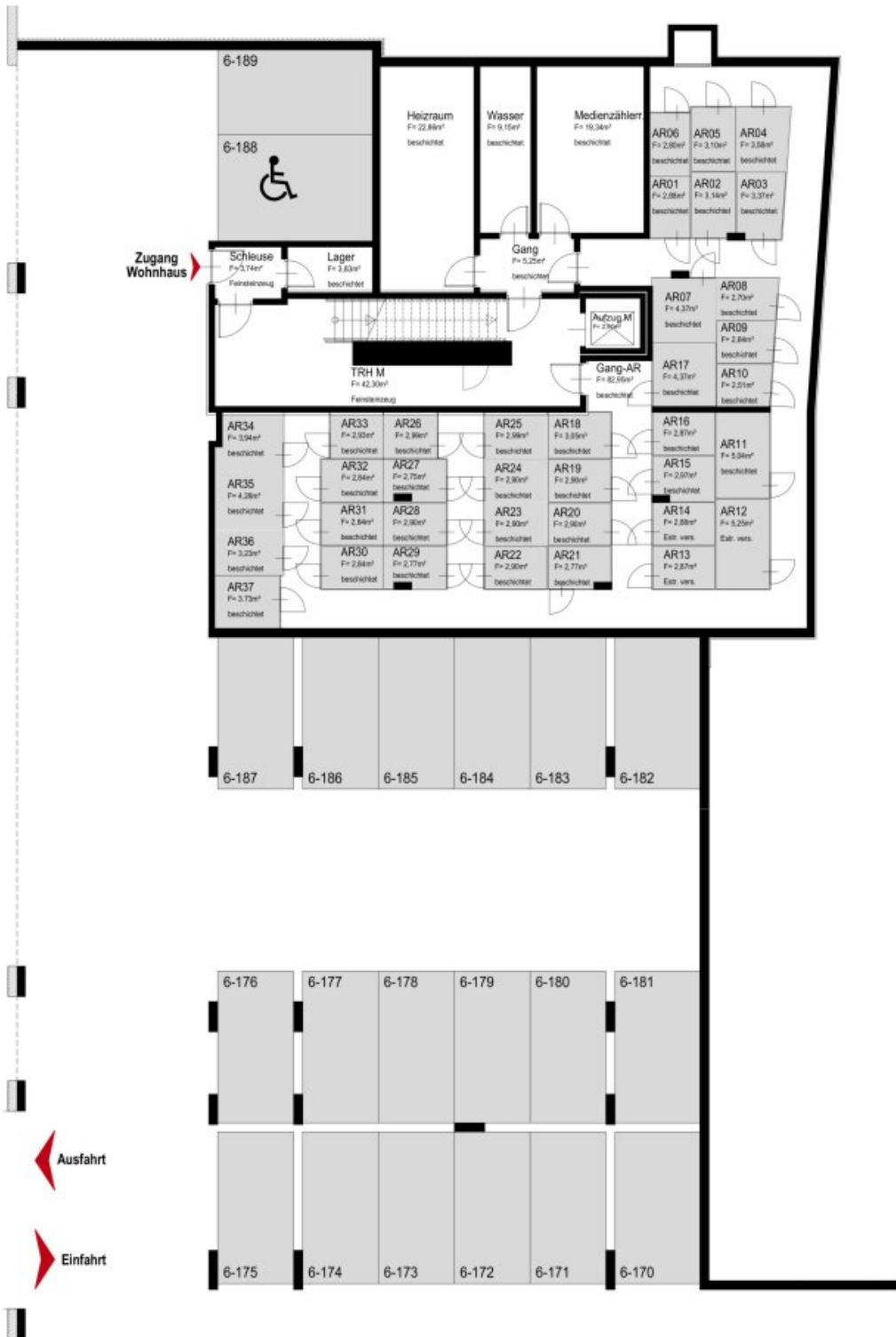
IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**  
 25.01.2022 | office@garchitects.at | www.garchitects.at



M 1:125  
 0 5 10 m

WOHNHAUSANLAGE  
 1220 WIEN BERTHA-VON-SUTTNER-GASSE 12  
 Stock: UG (Kellerabteile)

IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**  
 25.01.2022 | office@garchitects.at | www.garchitects.at



M 1:125  
0 5 10 m

WOHNHAUSANLAGE  
1220 WIEN BERTHA-VON-SUITTNER-GASSE 12A  
Stock: UG 2.

IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**



# Objektbeschreibung

## Liebe/r Wohnungssuchender

Inmitten dieser lebendigen Stadt befindet sich dieser KFZ-Stellplatz in einer der begehrtesten Gegenden Wiens, dem 22. Bezirk.

Dieser KFZ-Stellplatz bietet nicht nur eine bequeme Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher abzustellen, sondern auch eine unschlagbare Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten in der Nähe. Der Mietpreis von nur 120,00 € pro Monat macht es zu einem praktischen Angebot.

Ein Parkplatz in Wien ist eine wahre Seltenheit und daher ist es umso erfreulicher, dass wir Ihnen diese Gelegenheit bieten können. Egal, ob Sie Pendler sind, der regelmäßig in die Innenstadt muss, oder ein Anwohner, der ein sicheres Zuhause für sein Fahrzeug sucht - dieser Parkplatz ist die perfekte Lösung für Sie.

Eine der größten Vorzüge dieses Parkplatzes ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, einer U-Bahn-Station in unmittelbarer Nähe und einer Straßenbahnhaltestelle in Gehweite, sind Sie bestens angebunden und können bequem in alle Teile der Stadt gelangen. Auch der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt, so dass Sie auch überregionale Reisen bequem antreten können.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diesen KFZ-Stellplatz in Wien.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause für Ihr Fahrzeug zu finden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap