

## **Wald und landwirtschaftliche Flächen mit altem Stallgebäude in Södingberg**



Südwestansicht

**Objektnummer: 0005003602**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8152 Södingberg
<b>Gesamtfläche:</b>	138.070,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Die Grundstücke der Liegenschaft bilden einen zusammenhängendes Areal von knapp 14 ha, wobei rd. 10 ha auf Waldflächen fallen. Das Areal weist eine mittlere bis steile Hangneigung in Richtung Westen auf und verfügt über mehrere Quellfassungen.

Die Weideflächen sind eingezäunt und werden derzeit von Rindern abgegrast.

Das Wirtschaftsgebäude befindet sich noch in einem brauchbaren Zustand und ist mit herkömmlichen PKW's leicht zu erreichen.

Die Liegenschaft ist wegetechnisch sehr gut aufgeschlossen, vor kurzer Zeit wurden neue Rückewege im Wald angelegt.