

Einfamilienhaus



Ansicht

Objektnummer: 0002000261

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3813 Neu-Dietmanns
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

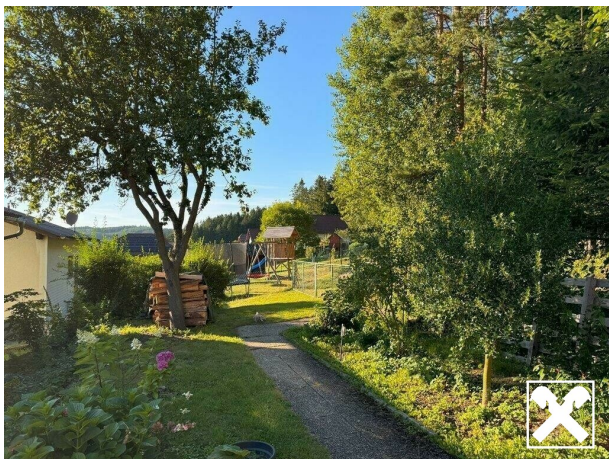
Ihr Ansprechpartner

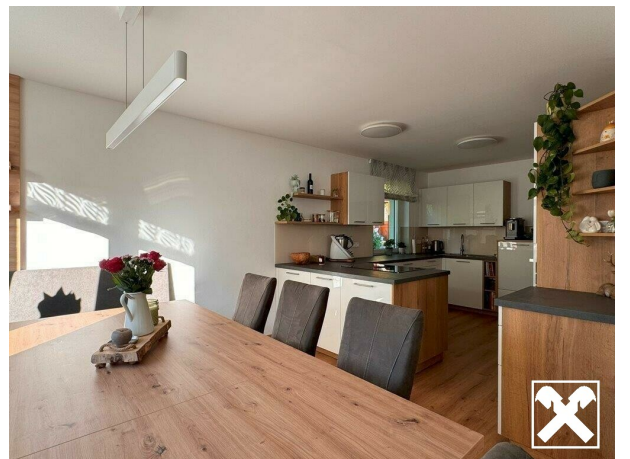


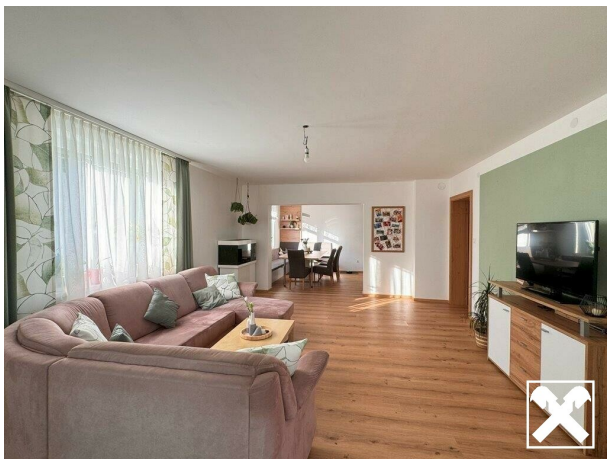
Ferdinand Schöfelder

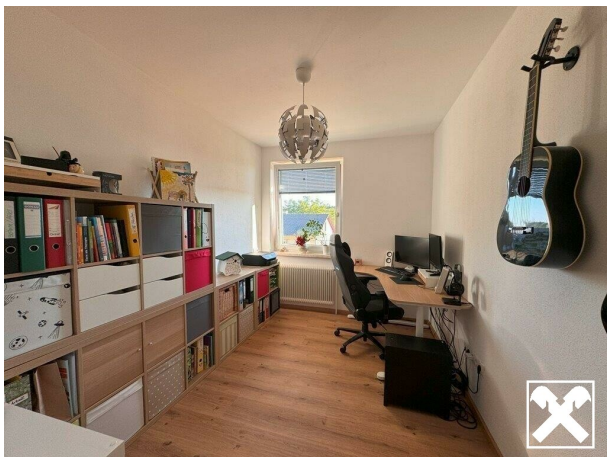
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 432 11 14

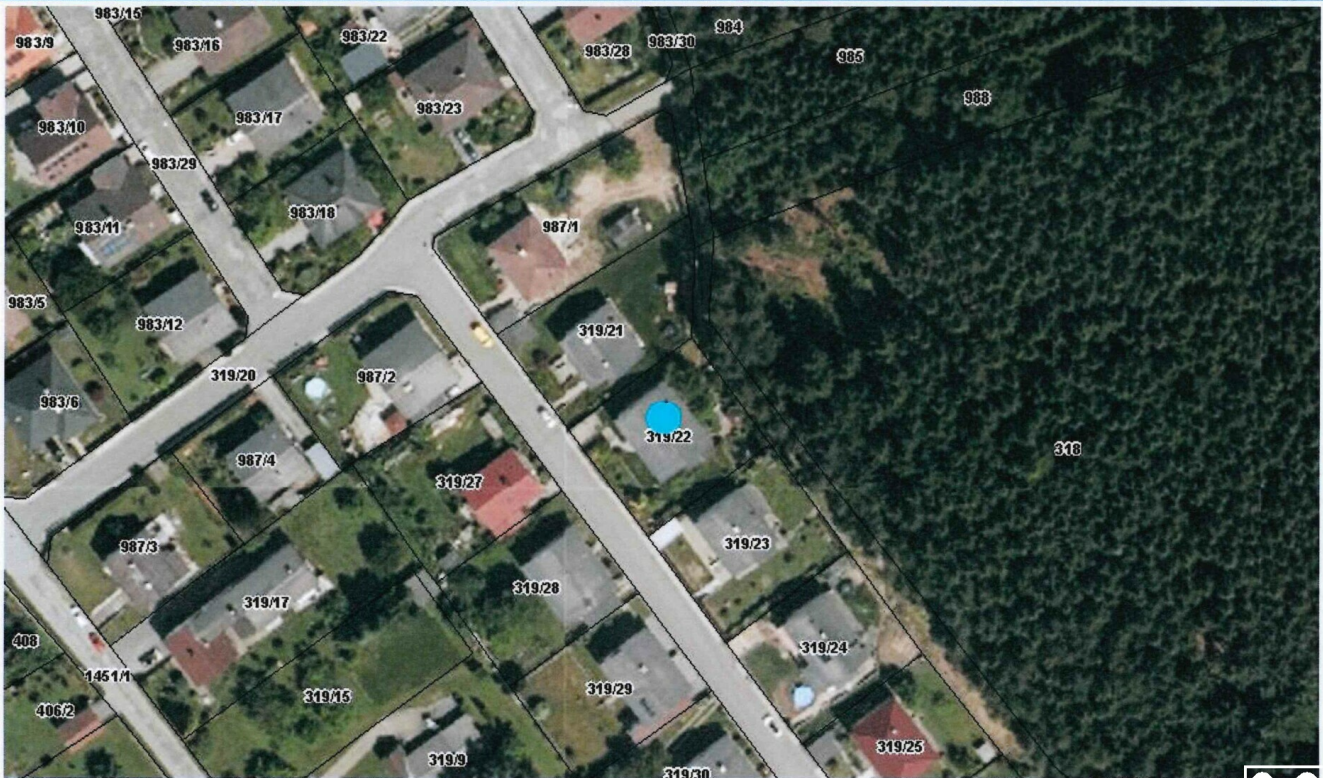








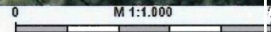




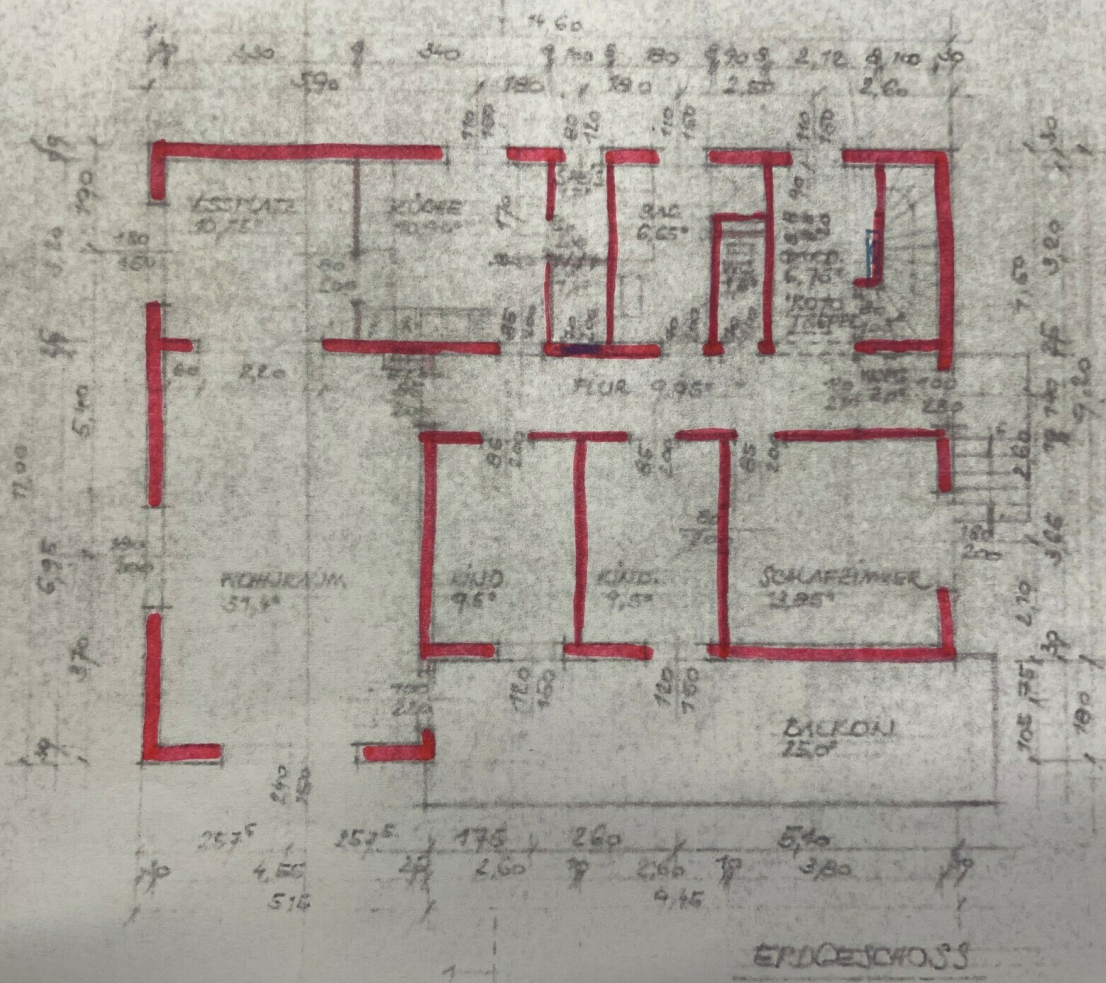
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

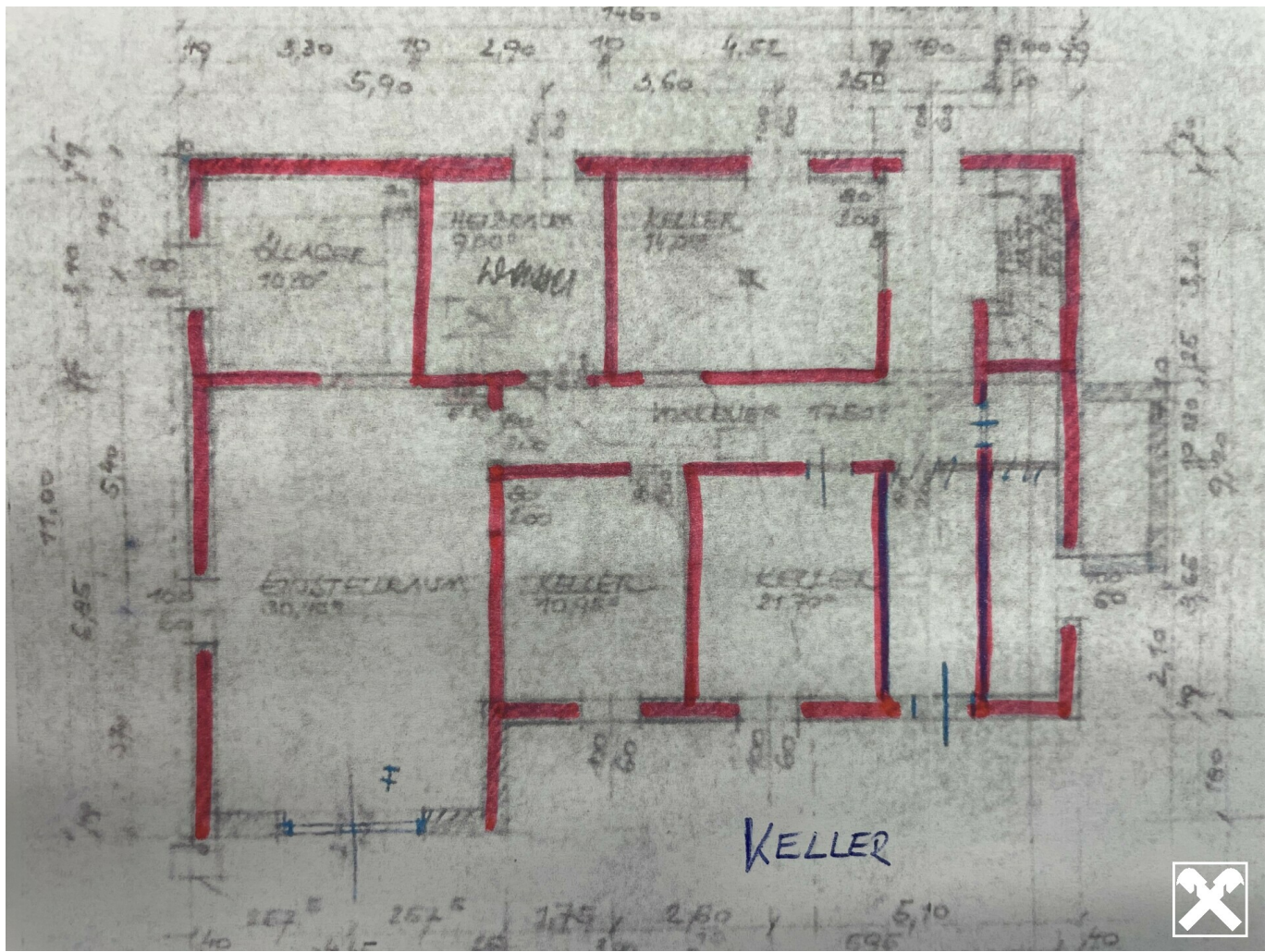
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:



Druckdatum: 11.07.2017





Objektbeschreibung

In Dietmanns bei Groß Siegharts steht ein neues, teilrenoviertes Einfamilienhaus in Siedlungslage am Waldrand zum Verkauf.

Die Liegenschaft wurde ursprünglich in den 70er Jahren als zweigeschossiges Einfamilienhaus errichtet.

Wie auf den Fotos ersichtlich, wurde 2022/2023 im Erdgeschoss eine sehr schöne ca.

115 m² große Wohneinheit mit einem Vorraum, einem ca. 50 m² großen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, einer Speisekammer, einem Bad, einem WC und drei Zimmer komplett erneuert.

Im Kellergeschoss stehen weitere 60 m² Wohnflächen, aufgeteilt auf drei Zimmer zum

Renovieren bereit. Der restliche Teil des Kellers unterteilt sich in einen Heiz-, einen Holzlager- und einen Technikraum.

Das verbaute Inventar verbleibt beim Verkauf im Haus.

Die Beheizung erfolgt mittels eines neuen Festbrennstoffkessel samt mehreren Pufferspeichern. Die Strom- und Wasserinstallationen, die Fenster, die Böden und die Innentüren sind neu.

Rund um das Haus befindet sich der ca. 600 m² große Garten mit einer ebenerdigen Terrasse. Ein ca. 25 m² großer Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu begehen. Die ca. 23 m² große Garage ist direkt von der Straße zu befahren.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.