

4 Zimmer Loggia Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 0001009145

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	342.000,00 €
Betriebskosten:	235,72 €
Heizkosten:	239,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Weiser

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517







Objektbeschreibung

Eine kürzlich sanierte, familientaugliche **4 Zimmer Wohnung** mit **Loggia** wartet auf neue Bewohner!

Die Wohnung liegt im 1. Liftstock einer Wohnhausanlage und ist somit auch für ältere Kunden mit Platzbedarf geeignet.

Vor 2-3 Jahren wurde die helle Wohnung innen renoviert und erstrahlt seither in modernem Glanz.

Neben einer offenen Wohnküche gibt es 3 weitere, zentral begehbare Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne, extra WC und einen sehr großen Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine gemütliche Loggia.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein **PKW-Abstellplatz** im Hof ist im Kaufpreis inkludiert.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

*Fragen Sie gleich **online** diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.*

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.