

SCHLÜSSELFERTIG - Niedrigenergiestandard



Grundriss EG Haus 1

Objektnummer: O2100162867

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Hintersdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	115,00 m ²
Gesamtfläche:	115,15 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,36
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

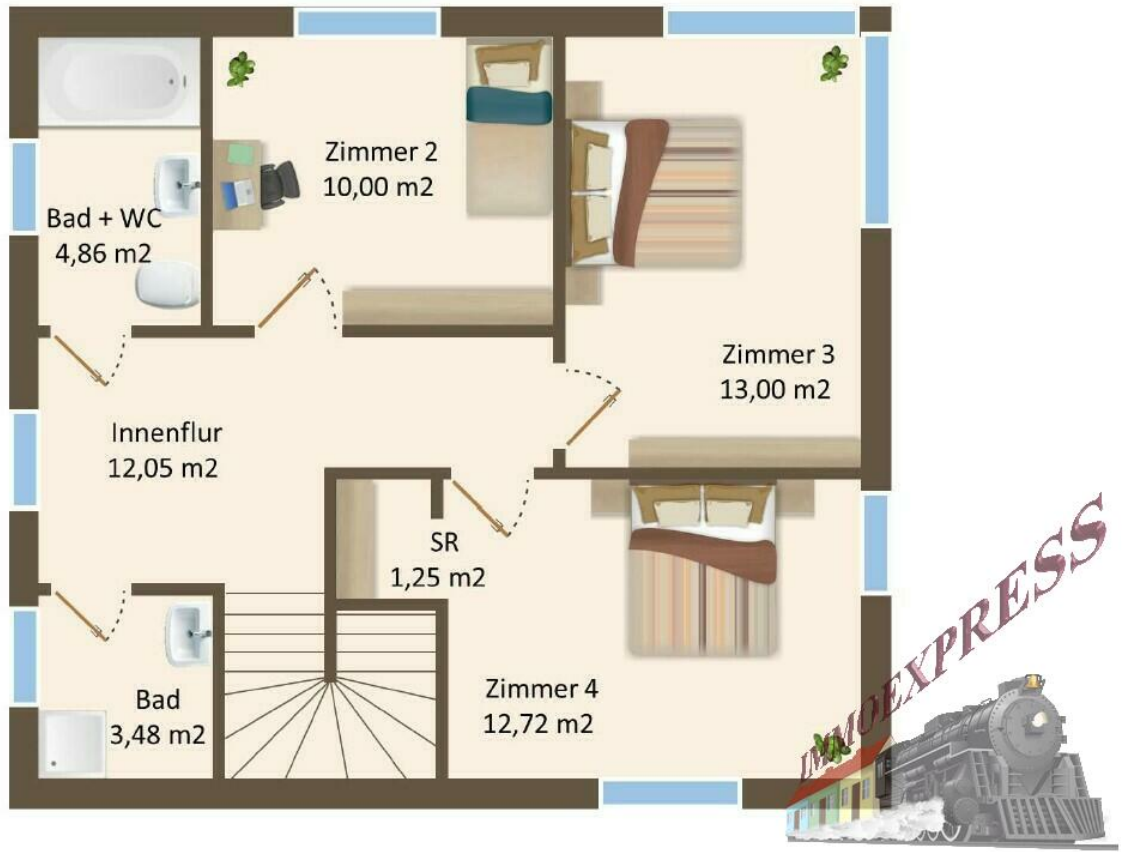
Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hödl



Objektbeschreibung

Sie sehen hier das Haus Nummer 1 von 4 Einfamilienhäusern in einer sehr ruhigen Siedlungslage. In ca. 20 Minuten ist man mit dem KFZ in Tulln an der Donau, oder man fährt nach Klosterneuburg, wo man in ca. 15 Minuten ankommt.

Die Fertigstellung der Häuser soll bis Ende September / Anfang Oktober voraussichtlich abgeschlossen sein.

Hier wird an der **Verarbeitung und an der Qualität** nicht gespart. Sie bekommen schlüsselfertige Häuser, die nicht nur sehr gute Energieeffizienzwerte - **Niedrigenergiestandard in Holzriegelbauweise** - aufweisen, sondern auch mit einer **top Ausstattung** brillieren.

Ausstattung:

- hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Fußbodenheizung
- Luftwärmepumpe mit Puffer
- Klimaanlage
- 3-fach-Verglasung
- elektrische Jalousien

Für jedes Haus gibt es 2 KFZ-Stellplätze zu je € 15.000,00, die zugeordnet werden und jeweils vor den Häusern platziert sind. Zu jedem Haus werden zwischen 140 m² und 210 m² Gartenfläche zugeteilt. Jeweils zwei Häuser stehen auf einem Grundstück und je Grundstück wird Wohnungseigentum begründet.

Finanzierungsbeispiel durch Kooperationspartner:

Monatliche Kreditrate ab € 1.640,57

*) Finanzierung durch Kooperationspartner

*) Eigenmittel ab 10 % oder Vollfinanzierung (110 % des Kaufpreises) möglich

*) Keine Altersgrenzen

*) Keine KIM-Verordnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

KAUFPREIS: € 499.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

Maklerkosten: 3,6 % inkl. 20 % Ust. vom Gesamtkaufpreis

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Kontakt:

Thomas Hödl

konzess. Immobilienmakler

Telnr.: +43 69915024725

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.