

ZINSHAUS MITTEN HOHENBERG!



Objektnummer: 1176

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Hauptstraße 7
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Baujahr:	1931
Wohnfläche:	367,00 m ²
Nutzfläche:	547,00 m ²
Verkaufsfläche:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 259,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,30
Kaufpreis:	410.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	749,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

EHEMALIGES KAUFHAUS LACKNER BESTEHEND AUF 5 WOHNHEITEN UND 1 GESCHÄFTSLOKAL!

VOLLVERMIETET - DERZEIT KNAPP 5% RENDITE!

NETTO KAUFPREIS € 410.000,-!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <625m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <100m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <9.975m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Polizei <7.325m

Post <7.325m

Verkehr

Bus <25m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap