

Rarität - Altstadt-Wohnung mit Lift und Dachterrasse!



Objektnummer: 506/1426

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,27 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	325.840,00 €
Kaufpreis / m²:	5.149,99 €
Betriebskosten:	164,38 €
Heizkosten:	55,13 €
USt.:	30,68 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10



**Wir haben nicht nur die richtige Immobilie,
sondern auch die passende Finanzierung.**

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Besonders schön, besonders funktionell, besonders besonders - das ist diese Wohnung mit all ihren Features, die man in einem Altstadt-Gebäude selten vereint findet.

Eine Wohlfühlterrasse mit Lärchenholz und Geborgenheitsfaktor am Dach zwischen den Gebäude-Teilen.

Ein tolles Raumgefühl mit Luft und Licht und viel Großzügigkeit.

Das langersehnte, separate Homeoffice oder der Gästebereich, die zumeist in einer 2-Zimmer-Wohnung fehlen.

Das großzügige Badezimmer mit XL-Wasschtisch und barrierefreier XXL-Dusche.

All diese Extras bietet diese wunderschöne, soeben sanierte Altbau-Wohnung im 3. Liftstock.

Vom Bauträger errichtet und vom Bauträger provisionsfrei verkauft!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.