

Familienwohnung - 3 Zimmer - Nähe Mariahilfer Straße/Schwendermarkt



Hausansicht

Objektnummer: 960/69327

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,63 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	198,95 €
Heizkosten:	185,00 €
USt.:	49,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



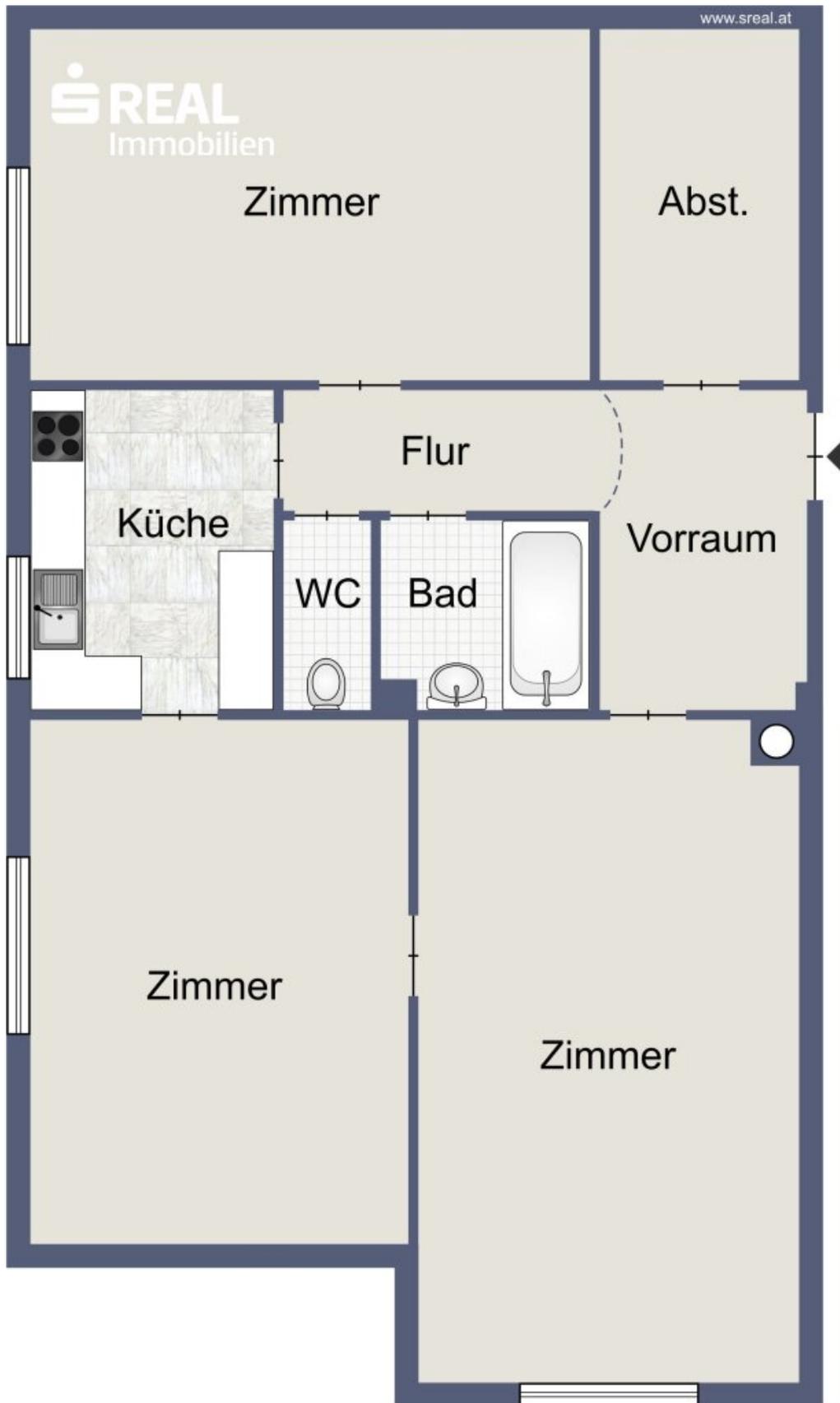
Gabriela Mitritsch

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

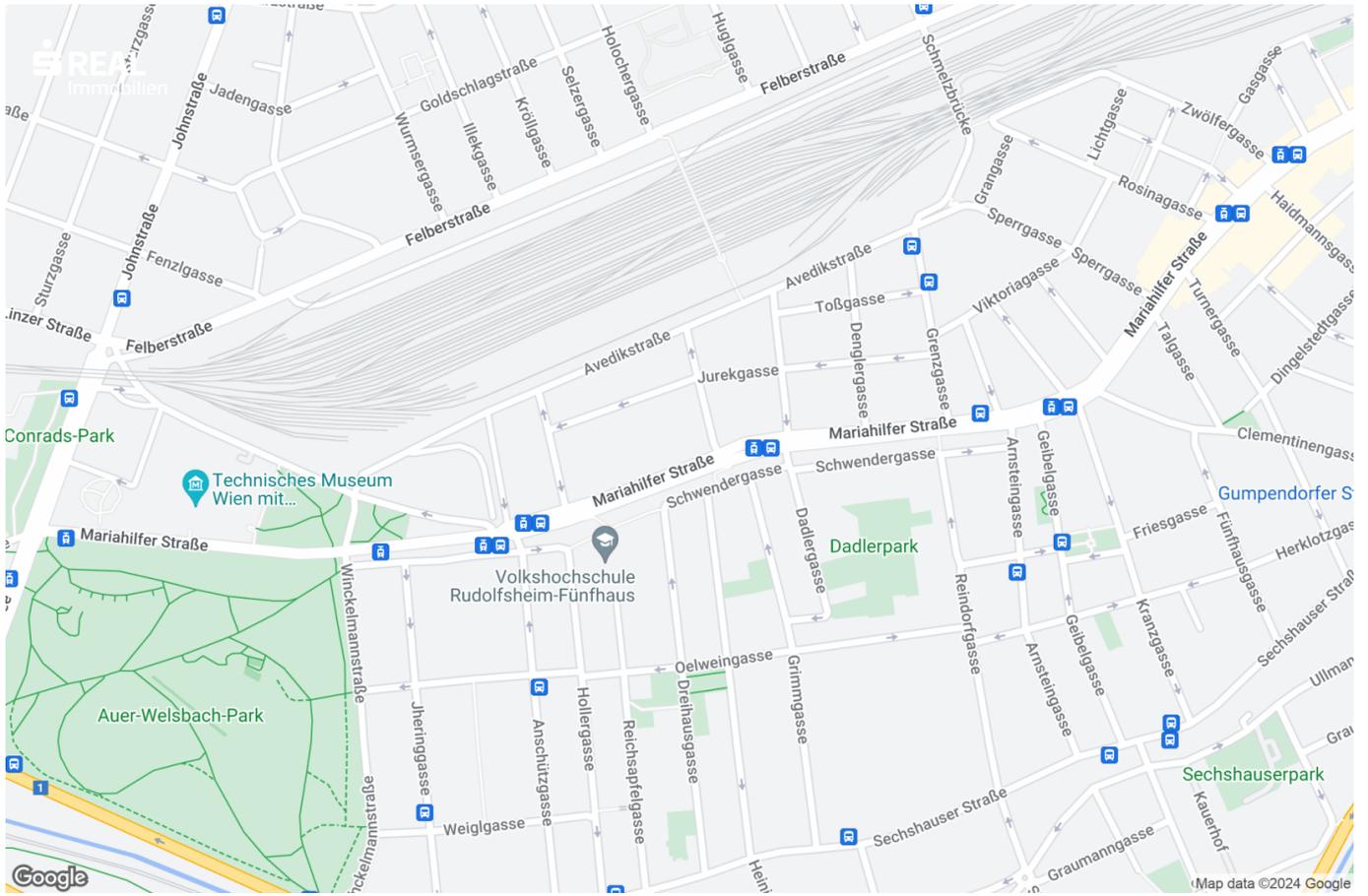








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

FAMILIENHIT!

Diese gut angelegte Wohnung liegt im 1.Liftstock eines 1970 errichteten Gebäudes nahe der äußeren Mariahilfer Straße.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Stationen der öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Bad, separate Toilette, Schrankraum und Abstellraum und ist mit Laminat-/ Fliesen- und Teppichboden, Kunststofffenstern und Zentralheizung ausgestattet.

Die monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 545,40 verstehen sich inkl. Heizung, Warmwasser und Reparaturrücklage. Die angesparte Rücklage beläuft sich auf € 253.385,00 per 31.12.2023, größere Reparaturen sind nicht notwendig oder geplant.

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap