

Geschäftslokal nahe geplanter U5 Elterleinplatz und AKH



20240618_131257032_iOS

Objektnummer: 0001008863

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	104,00 m ²
Nutzfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	1.894,19 €
Kaltmiete (netto)	905,00 €
Kaltmiete	1.578,49 €
Betriebskosten:	362,82 €
Heizkosten:	310,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Bernleithner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







Objektbeschreibung

Ecklokal- Straßenbahnhaltestelle vor der Türe

Multifunktionelles Geschäftslokal mit großem Eingangsportal

Das Objekt befindet sich an einer frequentierten Straßenkreuzung.

Ein großzügiger Raum mit knapp 90m² bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzlich gibt es einen Lagerraum (ca. 11m²) mit Fenster und einen Waschraum mit einem WC und Waschtisch.

Facts:

- ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- gute Frequenzlage
- gute Infrastruktur
- Top Preis- Leistungsverhältnis
- AKH- Nähe

Die Beheizung erfolgt hauszentral.

Im Haus gibt es neben einem Fahrradraum auch einen Gemeinschaftsgarten.

Das Geschäftslokal steht ab sofort zur Verfügung und wird auf 5 Jahre befristet vermietet.