

Klimatisiertes Büro mit Terrasse und Rundumblick



5

Objektnummer: 141/81078

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Nutzfläche:	218,40 m ²
WC:	3
Terrassen:	1
Gesamtmiete	5.421,31 €
Kaltmiete (netto)	3.880,98 €
Kaltmiete	4.517,76 €
Miete / m²	17,77 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653

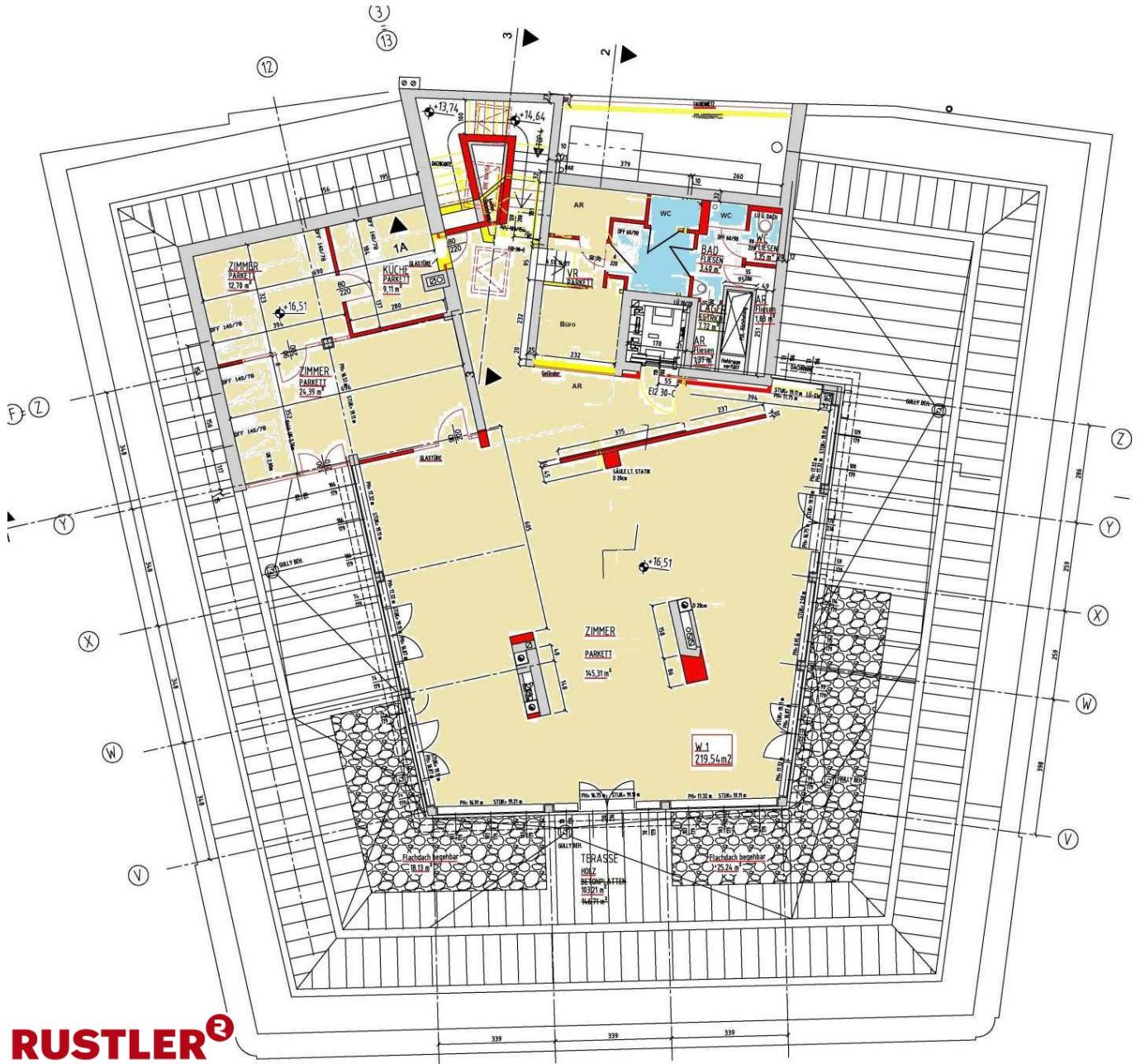
H 0676 834 34-653

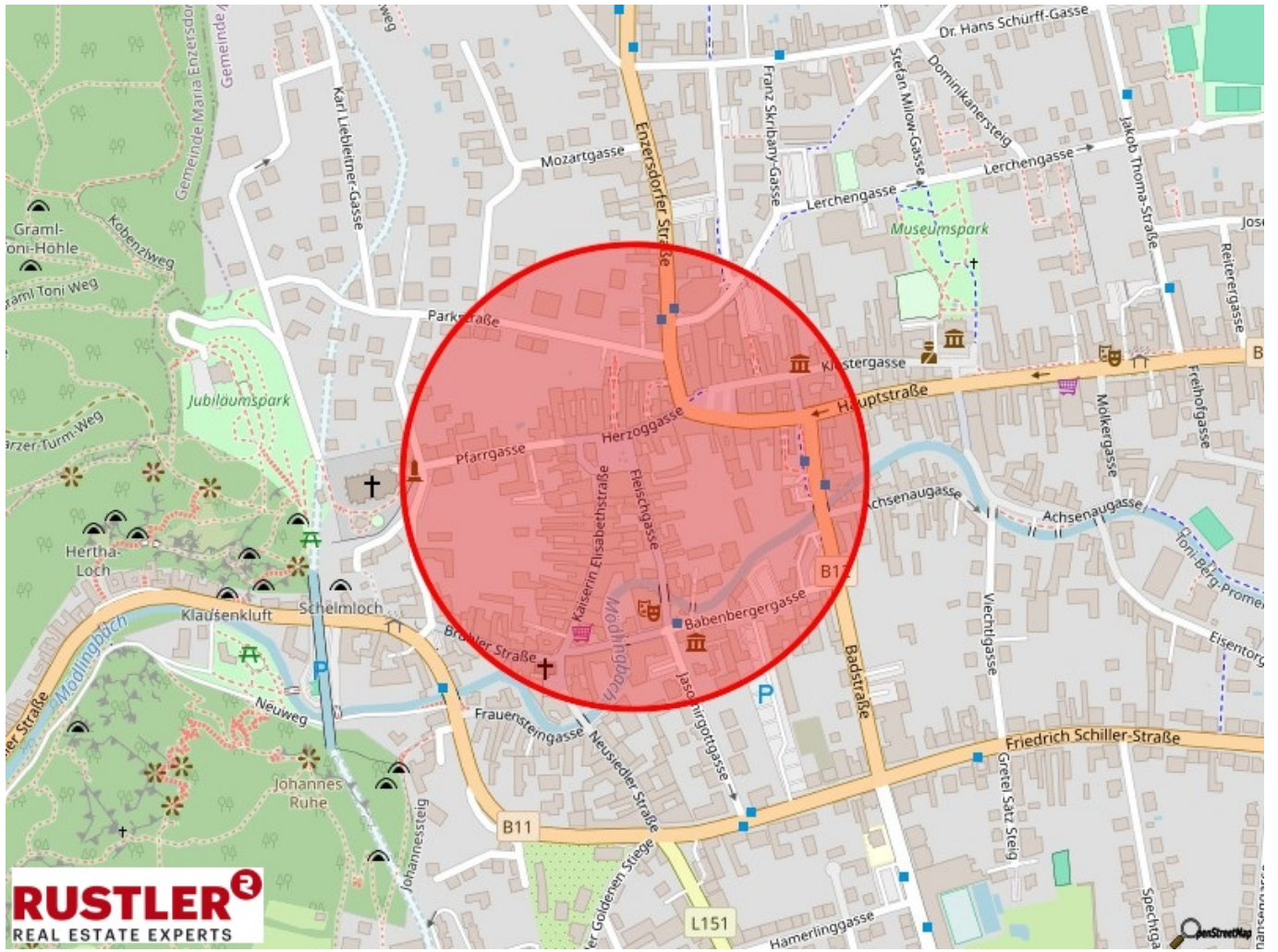
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro, mit rundum Terrasse und flexibler Raumaufteilung! Ein ca. 215 m² großes Dachgeschossbüro mit direktem Liftzugang und einer 100 m² großen Terrasse, mit 360 Grad Rundumblick. Dieses befindet sich mitten in der charmanten Fußgängerzone, der historischen Altstadt von Mödling und ist mit Parkettböden, Lüftung, Klimaanlage, sowie Fernwärmeheizung ausgestattet. Vor Ort, direkt in der Liegenschaft, gibt es Büroräume, sowie Veranstaltungssäle für Vernissagen, Hochzeiten und Bälle. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eduscho Shop und ein Optiker. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie verschiedene Gastronomielokale sind zahlreich, in unmittelbarer Umgebung, zu finden. Mietdauer: unbefristet möglich Kautio: 3BMM Provision: 3BMM Vergebührung beim Finanzamt (abhängig von der Mietdauer)