

**Liebhaberobjekt Vierkanthof - Kernsanierung - Nähe  
Hartberg - alle Infrastruktureinrichtungen ganz nah!**



Westansicht mit Grund

**Objektnummer: 0005003590**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg-Habersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	246,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	246,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	58.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Samer**

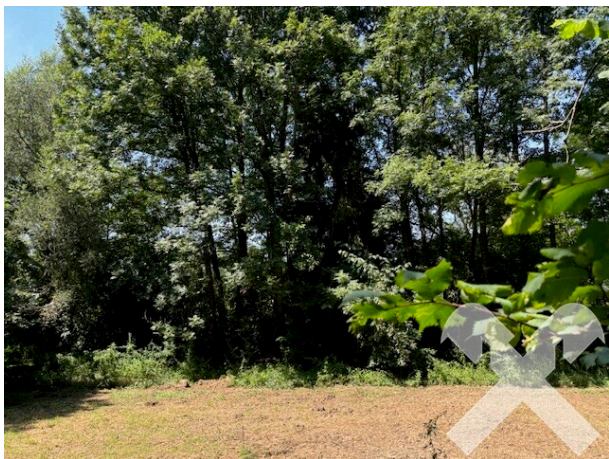
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Der Vierkanter mit großem Grund wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und ist generalsanierungsbedürftig (Kernsanierung).

Der Wohntrakt ist nicht bewohnbar und nicht beheizbar!

Stromanschluss ist vorhanden.

Es gibt einen Hausbrunnen.

Die Zuleitung für den Wasseranschluss befindet sich im Haus (nicht angeschlossen).

Der Kanal ist angeschlossen.

Ein Grundnachbar hat eine Zufahrtsrecht zu seiner Wiese (Servitut nicht im Grundbuch eingetragen).

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!