

**Wohnen im Gartentraum! Tierhaltung möglich!**



Ruhe und Erholung

**Objektnummer: 0001009143**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7531 Kemetten
<b>Baujahr:</b>	1956, Zubau 2007
<b>Wohnfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 207,13 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,32
<b>Kaufpreis:</b>	459.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

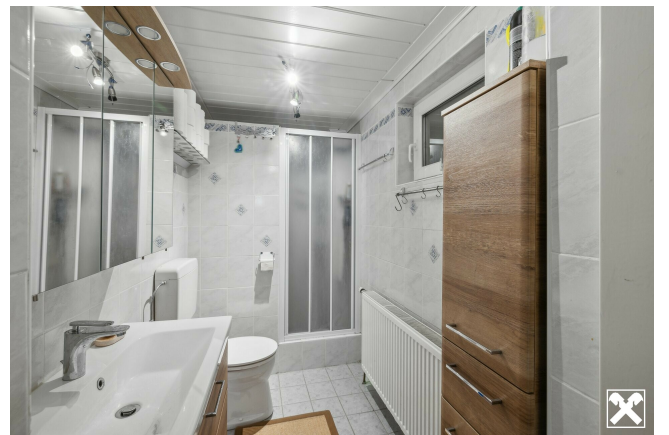
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53















## Objektbeschreibung

Dieses Anwesen könnte DER Rückzugsort sein, den Sie schon so lange suchen!

Wohnen im Garten mit absoluter Ruhelage!

ehemaliger Bauernhof \* ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* großzügiger Grundriss noch dazu:\*  
Sommerküche \* Scheune \* Balkonkraftwerk für zusätzliche Stromerzeugung\*

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!