

Ruhig gelegene 3 Zimmer-Wohnung im Bezirk Lend! Eine Dachterrasse im 16 Stockwerk für die Nutzung der Allgemeinheit, deren traumhafter Blick über die Dächer von Graz den Atem anhalten lässt!



_I3A8085

Objektnummer: O2100162546

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	159.600,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eine ruhig gelegene, gepflegte 3 Zimmer-Wohnung!

Diese Wohnung liegt genau am südlichen Teil des Volksgartens.

Nette Raumaufteilung: Vorraum mit Garderobe, 1 Schlafzimmer, Wohnbereich, Büro, Küche, Bad mit Dusche und WC.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls ein Bestandteil der Wohnung.

Böden Parkett, Fenster neuwertig Kunststoff 4 Jahre alt!

Das Haus selbst ist gepflegt, und bereits thermisch saniert.

BK: 367€ inkl. der Heizung und der Rücklagen.

Das Highlight ist eine Dachterrasse im 16 Stockwerk, für die Nutzung der Allgemeinheit!

Von welcher Sie einen atemberaubenden 360 Grad Blick über die Skyline von Graz genießen können!