

**Sierndorf/Stockerau, zwei gleiche freistehende
Baumeisterhäuser in Topausstattung als Erstbezug zu
verkaufen.**



Foto_2024-08-23_094220

Objektnummer: O2100162843
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Senning
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	123,50 m ²
Gesamtfläche:	123,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	178,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

16200 inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

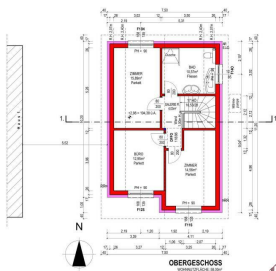
Ihr Ansprechpartner



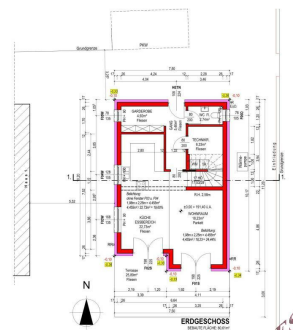
Michael Pfabigan

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 39 81 777

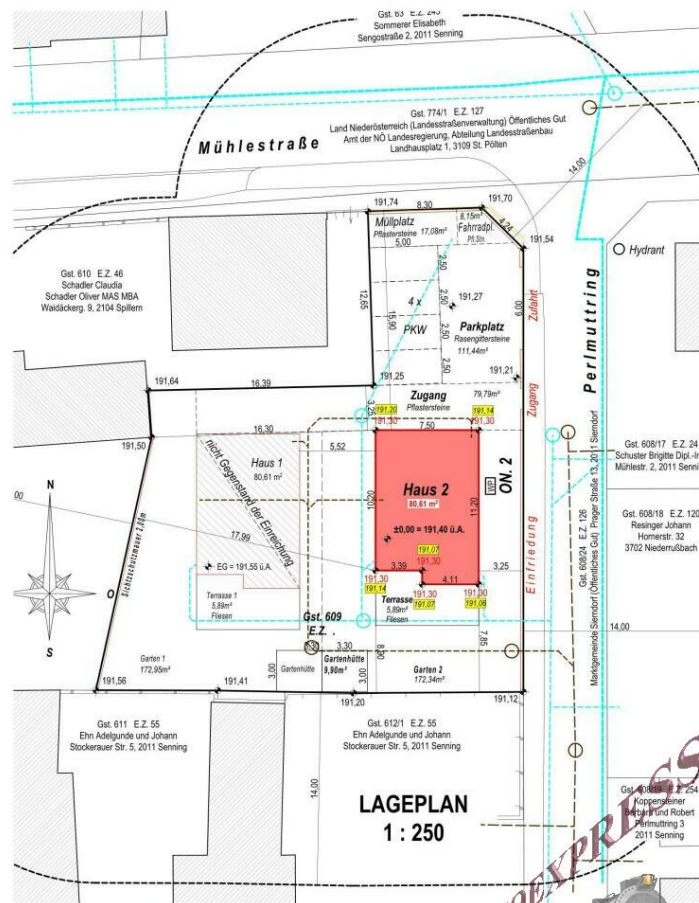


FAV Franz Schiefer & Partner GmBH



FAV Franz Schiefer & Partner GmBH



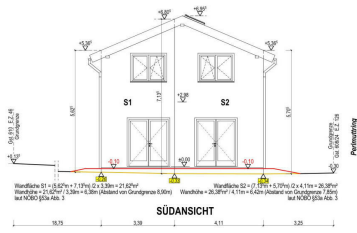


FAV Franz Schiefer & Partner GmbH

IMMOEXPRESS

Proj. R49
Einreichplan
Senning Haus 2
122.07.27 - V2





Objektbeschreibung

Zwei topausgestattete preiswerte Baumeisterhäuser in ziegelmassiver Bauweise zu verkaufen. Die Häuser werden belagsfertig angeboten. Auch alle Außenanlagen sind bereits fertig. Die Fertigstellungsanzeige ist noch offen, und somit kann man noch Wohnbauförderung beantragen. Die Gärten sind begrünt und mit einer Bewässerungsanlage versehen. Alle Zäune und Einfassungen sind ebenfalls bereits fertig gestellt. Eine PV-Anlage wurde vorbereitet. Beide Häuser stehen direkt nebeneinander, also Zaun an Zaun.

Kein Expose kann den Eindruck vor Ort ersetzen!

Vereinbaren Sie am besten Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Pfabigan** unter **0664/ 39 81 777 m.pfabigan@immo.express** gerne zur Verfügung.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.