

**Krumpendorf am Wörthersee - Historischer Jugendstilvilla
| Krumpendorf am Wörthersee - Historic art nouveau villa**



IMG_5628

Objektnummer: O2100162847
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	Jahrhundertwende
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	330,00 m ²
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese historische Villa aus der Jahrhundertwende wartet darauf aus ihrem Dornröschenschlaf geweckt zu werden und durch eine umfassende Revitalisierung neues Leben eingehaucht zu bekommen.

Über vier Etagen bietet die Villa ein weitläufiges Platzangebot. Der historische Charm der Villa ließe sich wunderbar mit einem modernen Wohnkomfort verbinden. Hier können Sie sich Ihr eigenes Wohnjuwel erschaffen.

Umgeben ist die Villa von einem großzügigen Grundstück. Mit ein bisschen Liebe, könnte hier wieder ein schöner Garten entstehen, vielleicht auch ein Pool für die warmen Sommertage. Ein Zubau, um das Platzangebot zu erweitern, könnte ebenfalls angedacht werden.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

|

This historic villa from the turn of the century is waiting to be awakened from its slumber and given a new lease of life through comprehensive revitalization.

The villa offers ample space over four floors. The historic charm of the villa could be wonderfully combined with modern living comfort. Here you can create your own living jewel.

The villa is surrounded by a generous plot of land. With a little love, a beautiful garden could be created here again, perhaps even a pool for the warm summer days. An extension to increase the available space could also be considered.

We would be delighted to show you this property in person.