

## Krumpendorf am Wörthersee - Historischer Jugendstilvilla



IMG\_5628

**Objektnummer: O2100162847**

**Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf
<b>Baujahr:</b>	Jahrhundertwende
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Gesamtfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### **Christian Herzog**

Herzog Immobilien OG  
Glacisstrasse 7  
8010 Graz

T +43 316 326084  
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese historische Villa aus der Jahrhundertwende wartet darauf aus ihrem Dornröschenschlaf geweckt zu werden und durch eine umfassende Revitalisierung neues Leben eingehaucht zu bekommen.

Über vier Etagen bietet die Villa ein weitläufiges Platzangebot. Der historische Charm der Villa ließe sich wunderbar mit einem modernen Wohnkomfort verbinden. Hier können Sie sich Ihr eigenes Wohnjuwel erschaffen.

Umgeben ist die Villa von einem großzügigen Grundstück. Mit ein bisschen Liebe, könnte hier wieder ein schöner Garten entstehen, vielleicht auch ein Pool für die warmen Sommertage. Ein Zubau, um das Platzangebot zu erweitern, könnte ebenfalls angedacht werden.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.