

**Krumpendorf am Wörthersee - Messiner Villa**  
**|Krumpendorf Wörthersee - Messiner Villa**



IMG\_5594

**Objektnummer: O2100162848**  
**Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf
<b>Baujahr:</b>	1895
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	212,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

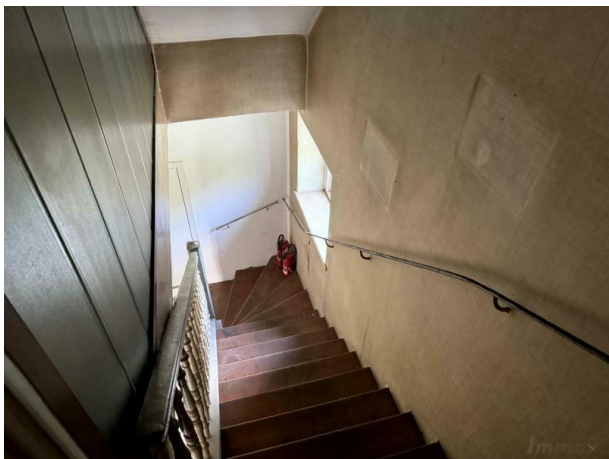
### **Magdalena Neubauer**

Herzog Immobilien OG  
Glacisstrasse 7  
8010 Graz

T +43 316 326084  
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft, eine der Messiner Villen, prägt das Ortsbild am Wörthersee. Sie liegt in Seenähe eingebettet in ein großzügiges Grundstück.

Die historische Villa wartet auf einen Liebhaber, der ihr zu ihrem alten Glanz verhilft und sie aus ihrem Dornröschenschlaf wachküsst.

Über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten ausreichend Platz um den eigenen Wohnraum zu verwirklichen. Wem das allerdings nicht reicht, hat noch die Möglichkeit ein weiteres Gebäude mit ca. 240 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu errichten. Die Nutzungsmöglichkeit ist vielfältig: Büro, Ordination oder Wohnungen.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

|

This property, one of Messin's villas, characterizes the townscape on Lake Wörthersee. It is located near the lake, nestled in a spacious plot of land.

The historic villa is waiting for a lover to restore it to its former glory and kiss it awake from its slumber.

Over 200 m<sup>2</sup> of living space offer enough room to realize your own dream home. However, if that is not enough, there is also the option of constructing a further building with approx. 240 m<sup>2</sup> of usable space. The possible uses are varied: office, surgery or apartments.

We would be delighted to show you this property in person.