

Ungargasse - repräsentatives Altbaubüro mit Straßeneingang zu vermieten



Objektnummer: 6876/1353

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	126,00 m ²
Gesamtfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.152,41 €
Kaltmiete	1.455,57 €
Betriebskosten:	303,16 €
USt.:	291,11 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377









Objektbeschreibung

1030 Wien

Ungargasse Höhe Rochusgasse,

zur Vermietung steht ein repräsentatives Altbaubüro im EG mit ca. 126,00m² Nutzfläche und einem Straßeneingang,

die Liegenschaft kann ab sofort bezogen werden,

1 großes (straßenseitiges) Büro mit Eingangsbereich und Straßeneingang, 1 hofseitiges Büro, 1 weiteres Büro, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorraum,

2 Bäder mit Dusche und WC,

weilers verfügt das Büro über 2 Notausgänge,

die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

BMM: € 1.746,68 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 6.800,00

Vergebührung des Mietvertrags: ca. € 629,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap