

Mitarbeiterunterkunft/Zimmer zu vermieten in Marchtrenk - kleine Garconniere!



Küche Garconniere OG

Objektnummer: 6196/338

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Moserbachstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4614 Marchtrenk |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 250,00 m ² |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 130,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,75 |

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach gepflegten Mitarbeiterunterkünften? Wir haben hier ein tolles Angebot für Sie:

In diesem frisch sanierten Haus, ist aktuell eine kleine Garconniere im 1. Stock zur Vermietung als Mitarbeiterunterkunft frei.

Die Wohnung gliedert sich geschickt wie folgt auf:

- Wohn-Essbereich mit neuer Küche
- Kleines Bad mit WC und Dusche
- Schlafzimmer (mit 2 Betten ausgestattet)

Die Wohnung ist möbliert und kann jederzeit bezogen werden.

Die Lage in Marchtrenk ist ideal für all diejenigen, die eine gute Verkehrsanbindung und gleichzeitig die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten wie Kindergärten und Supermärkten schätzen.

Der EA ist noch vor Sanierung der Heizung sowie kompletter Austausch aller Fenster (dreifachverglast inkl. Außenrollos) erstellt worden. Der wirkliche Verbrauch ist daher geringer. Der Ordnung halber, geben wir den schlechteren EA an.

Sie interessieren sich für eine Wohnung? Zu mieten für Kurzzeit oder auch Langzeit!

Senden Sie uns gerne eine Anfrage - wir senden Ihnen dann gerne weitere Informationen zu Mietpreise, Betriebskosten etc. zu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <250m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap