

## Betriebsobjekt in Hof kaufen



**Objektnummer: 531/1695**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5322 Hof bei Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Nutzfläche:</b>	445,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	76,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,33
<b>Kaufpreis:</b>	1.395.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,00 €
<b>USt.:</b>	33,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Grosschädl**

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



A promotional graphic for Grossschädl Immobilien GmbH. The background is a blurred image of a modern office with large windows and desks. The text is overlaid on the right side. At the top right is the company logo, a stylized orange 'G'. Below it, the text reads "Grossschädl Immobilien GmbH". Further down, it says "Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg". Below that, it lists services: "Vermieten © Verkaufen", "Bewerten © Baurecht", and "Profitieren Sie von unserem Netzwerk". At the bottom, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and the text "MITGLIED IM IQ IMMOBILIENING ÖVI". A small logo in the bottom left corner reads "Grossschädl Immobilien".

# Objektbeschreibung

## Lage des Betriebsobjektes

Verkehrsgünstig, in Ortsrandlage, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1

## Allgemeines zur Liegenschaft

Das effizient geplante Betriebsobjekt besteht aus einer Lagerhalle mit zwei Sektionaltoren, einem Bürobereich mit Schauraum und einer separaten 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung / Betriebswohnung.

Der Außenbereich umfasst weiters: Freilager Flächen - teilweise mit Überdachung, ein Carport mit 3 PKW-Stellplätzen sowie Terrasse und Garten.

Das Betriebsobjekt wird bestandsfrei übergeben!

## Kaufpreis

€ 1.395.000,-- netto

## Energieeffizienz

HWB 76 und fGEE 1,33

## Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. gemäß Maklerverordnung

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.