

Betriebsobjekt in Hof kaufen



Objektnummer: 531/1695

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	445,00 m ²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
USt.:	33,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



A promotional graphic for Grossschädl Immobilien GmbH. The background is a blurred image of a modern office with large windows and desks. The text is overlaid on the right side. At the top right is the company logo, a stylized orange 'G'. Below it, the text reads "Grossschädl Immobilien GmbH". Further down, it says "Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg". Below that, it lists services: "Vermieten © Verkaufen", "Bewerten © Baurecht", and "Profitieren Sie von unserem Netzwerk". At the bottom, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and the text "MITGLIED IM IQ IMMOBILIENING ÖVI". A small logo in the bottom left corner reads "Grossschädl Immobilien".

Objektbeschreibung

Lage des Betriebsobjektes

Verkehrsgünstig, in Ortsrandlage, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1

Allgemeines zur Liegenschaft

Das effizient geplante Betriebsobjekt besteht aus einer Lagerhalle mit zwei Sektionaltoren, einem Bürobereich mit Schauraum und einer separaten 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung / Betriebswohnung.

Der Außenbereich umfasst weiters: Freilager Flächen - teilweise mit Überdachung, ein Carport mit 3 PKW-Stellplätzen sowie Terrasse und Garten.

Das Betriebsobjekt wird bestandsfrei übergeben!

Kaufpreis

€ 1.395.000,-- netto

Energieeffizienz

HWB 76 und fGEE 1,33

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. gemäß Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.