

## Charmante 3-Zi.-Wohnung in herrlicher Wohnlage in Liezen



Außenansicht Balkon

**Objektnummer: 0005003588**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	79,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,29
<b>Kaufpreis:</b>	205.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	112,36 €
<b>Heizkosten:</b>	60,89 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

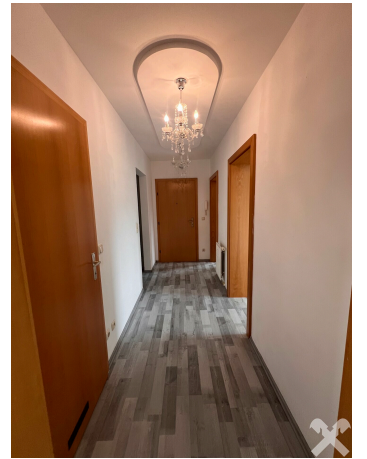


**Brigitte Spielberger**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

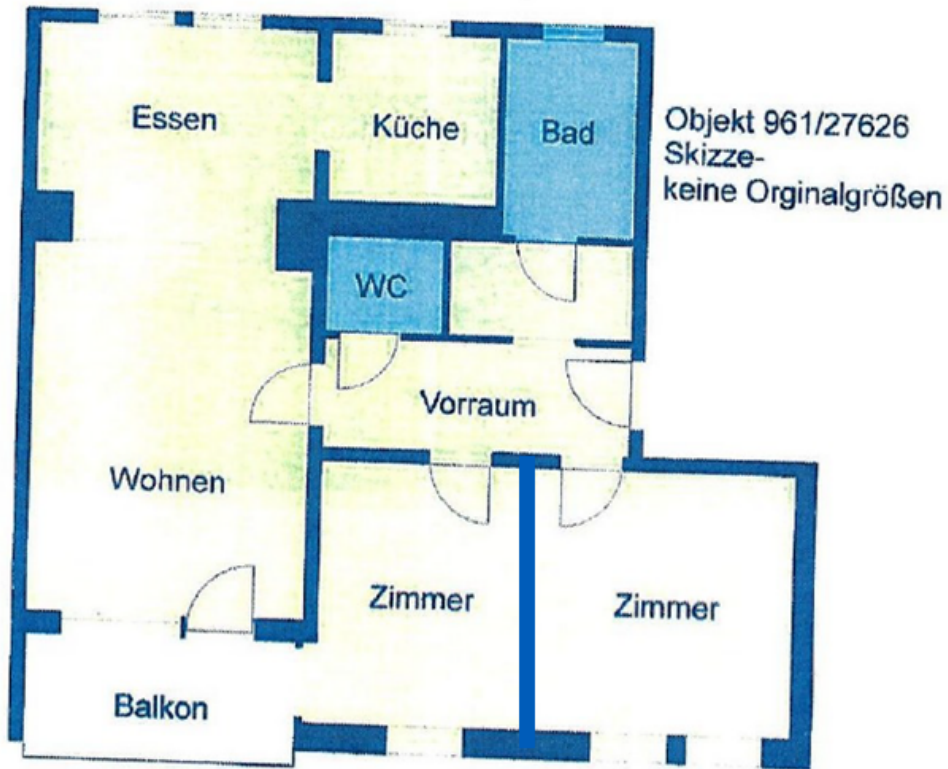














# Objektbeschreibung

## Charmante 3-Zi.-Wohnung in herrlicher Wohnlage von Liezen!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Liezen, am Brunnfeld 32. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung ist hell und freundlich gestaltet und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Der geräumige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die angrenzende Küche, ausgestattet mit modernen Geräten, ideale Bedingungen für das tägliche Kochen und gesellige Abende bietet.

Die zwei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon mit Verglasung, der eine herrliche Aussicht auf die umliegende Natur bietet. Hier können Sie die ruhigen Stunden des Tages genießen und entspannen.

### Lage:

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend von Liezen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur ermöglicht es Ihnen, schnell in die umliegenden Wälder und Berge zu gelangen, ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren.

### Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz. Die Wohnung ist sofort beziehbar und bietet ein ideales Zuhause für alle, die in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage wohnen möchten.

***Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.***