

Zentrumsnahe Eigentumswohnung mit Balkon



Balkon Aussicht

Objektnummer: 0005003589

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	111,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	233,83 €
Heizkosten:	128,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21













Objektbeschreibung

In einer lebenswerten und zentrumsnahen Lage besticht diese Wohnung durch lichtdurchflutete Räume und einer gediegenen, qualitativ hochwertigen Bauweise mit Balkon und Lift.

Über einen überdachten Einfahrtsbereich kommt man in den Innenhof, dieser ist mit einem Metallzaun abschließbar und hier kann man sein Fahrrad abstellen oder aber auch im versperrbaren Fahrradkeller.

Die Wohnung ist ca. 111,47 m² groß, liegt im 3. Stock (Lift) und verfügt über eine gelungene Raumaufteilung.

Die Fußböden in der Küche und in den Zimmern sind mit massivem Parkett ausgestattet.

Beheizt wird das Wohngebäude mittels Fernwärme.

Ein eigenes Kellerabteil komplettiert diese Eigentumswohnung.