

**Mieten nahe Gratwein/Rein, 3 Zimmer + ausgebauter
Spitzboden, Balkon**



20241011_091331407_iOS

Objektnummer: O2100162840

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8103 Rein |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 63,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 63,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 41,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 633,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 511,82 € |
| Kaltmiete | 633,00 € |
| Betriebskosten: | 58,33 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331









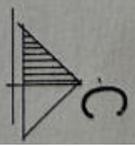
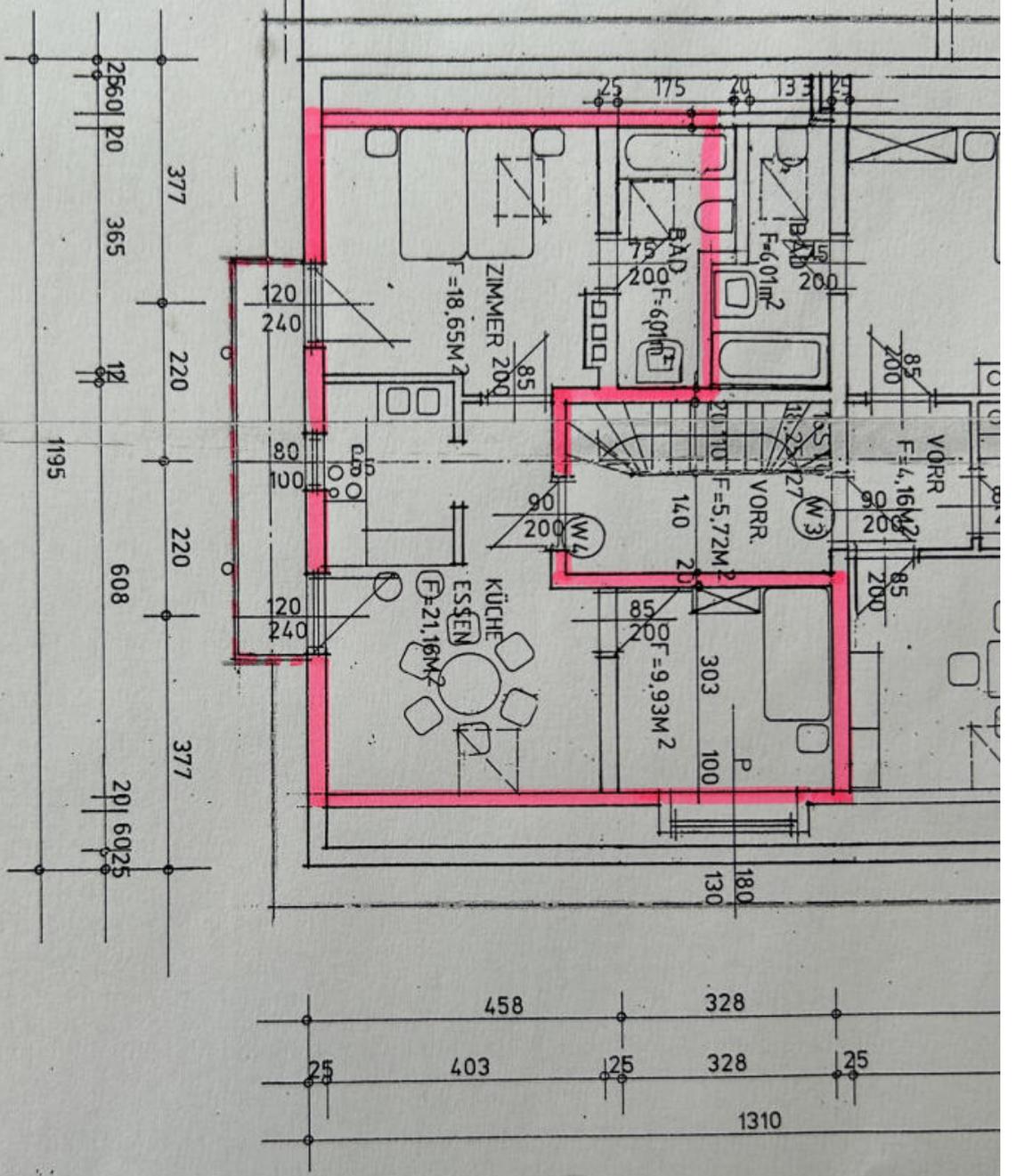












DACHGESCHOSS

M 1 : 100

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet einen Balkon mit Blick ins Grüne und liegt mitten in der Natur. Vom Vorraum aus gelangt man in zwei Zimmer und eine separate, möblierte Küche. Eines der Zimmer hat eine eigene Treppe, die zu einem ausgebauten Dachboden führt, der als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Ein weiteres Zimmer bietet Zugang zum Badezimmer, das auch ein WC enthält. Der Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Zimmer aus zugänglich.

Details:

- 1 Parkplatz inklusive
- Miete (inkl. Betriebs- und Heizkosten): 763 €
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Verfügbar: sofort
- Haustiere (insbesondere Hunde) sind nicht erlaubt

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.