

**Mieten nahe Gratwein/Rein, 3 Zimmer + ausgebauter  
Spitzboden, Balkon**



20241011\_091331407\_iOS

**Objektnummer: O2100162840**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8103 Rein
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	633,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	511,82 €
<b>Kaltmiete</b>	633,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	58,33 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

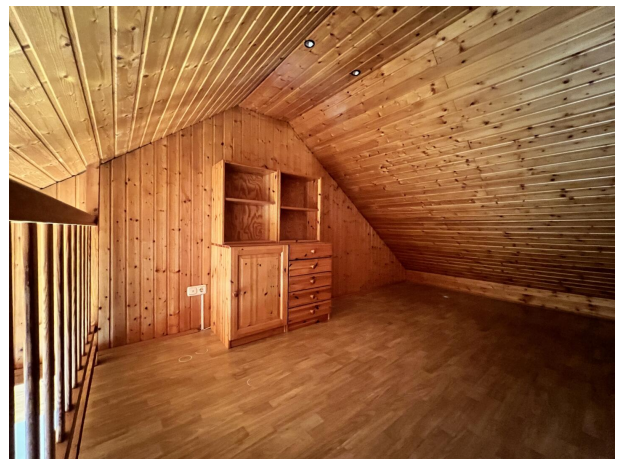
T 0650  
H 0650 8286331























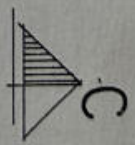
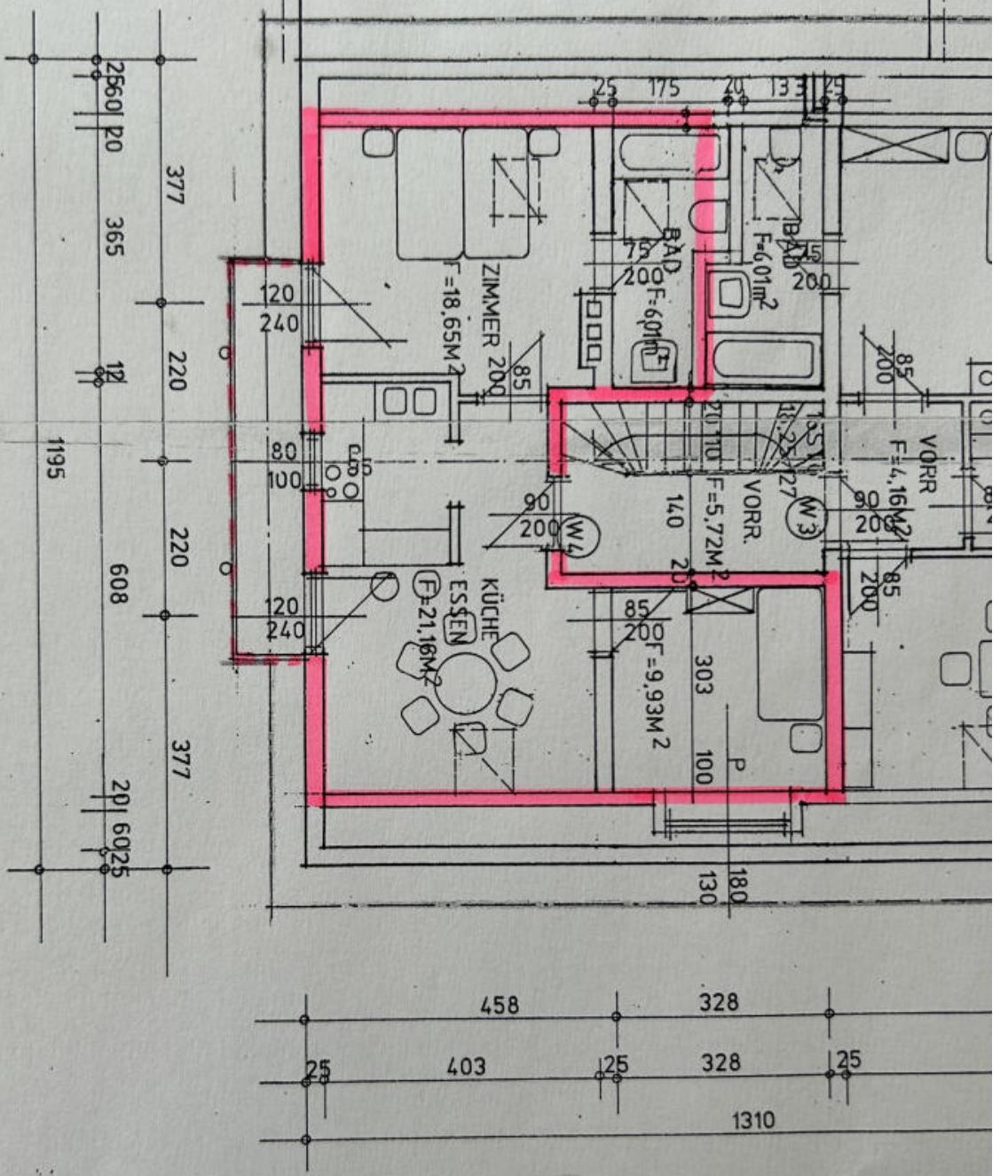












# DACHGESCHOSS

M 1 : 100



## Objektbeschreibung

Diese gepflegte und sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet einen Balkon mit Blick ins Grüne und liegt mitten in der Natur. Vom Vorraum aus gelangt man in zwei Zimmer und eine separate, möblierte Küche. Eines der Zimmer hat eine eigene Treppe, die zu einem ausgebauten Dachboden führt, der als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Ein weiteres Zimmer bietet Zugang zum Badezimmer, das auch ein WC enthält. Der Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Zimmer aus zugänglich.

### Details:

- 1 Parkplatz inklusive
- Miete (inkl. Betriebs- und Heizkosten): 763 €
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Verfügbar: sofort
- Haustiere (insbesondere Hunde) sind nicht erlaubt

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc** – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

*Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.*