

**Rekawinkel, vollerschlossenes Baugrundstück in  
Grünruhelage zu verkaufen.**



DSC\_0048

**Objektnummer: O2100162639**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3031 Rekawinkel
<b>Gesamtfläche:</b>	765,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

8964 inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

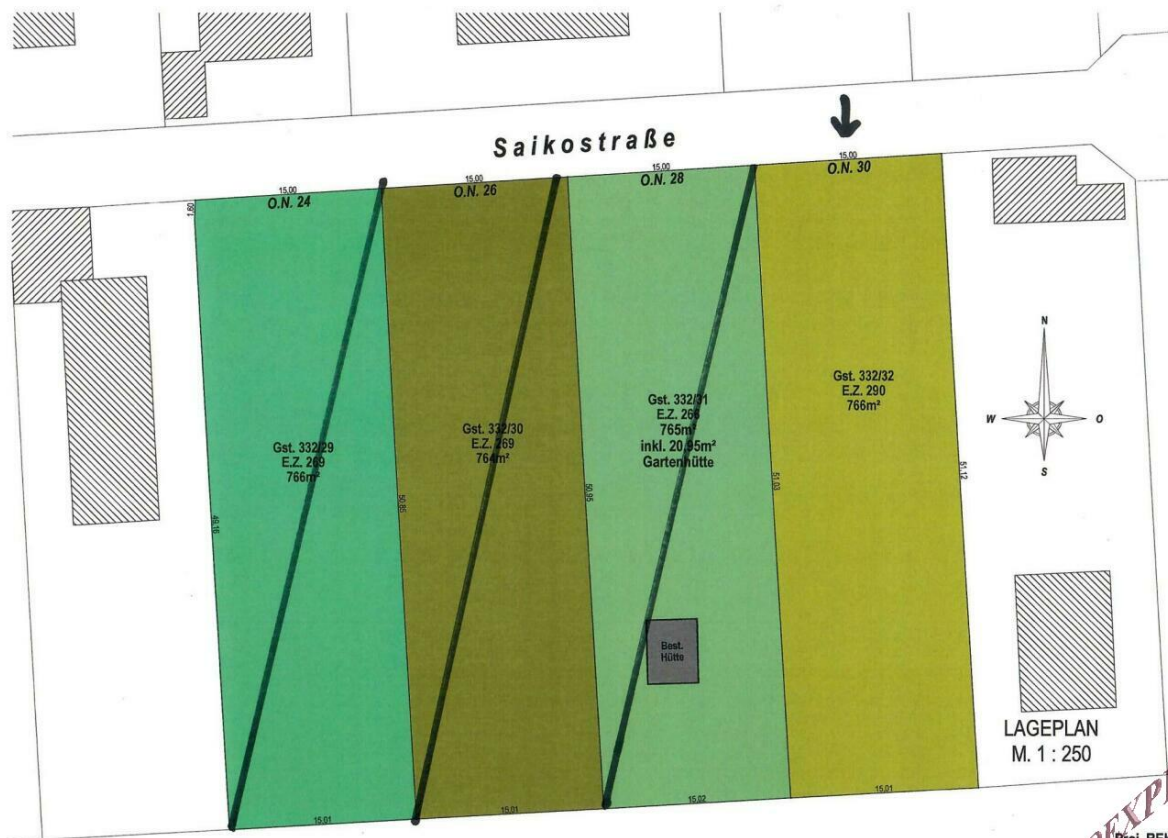


### **Michael Pfabigan**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 39 81 777  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Am Ende einer Sackgasse, als letztes Grundstück vor dem Umkehrplatz, liegt dieser Baugrund in absolut idyllischer Grünruhelage. Es liegt keine Bauverpflichtung vor. Der Bauplatz ist leicht ansteigend, verfügt über vier rechte Winkel und grenzt im Süden an ein Wäldchen.

Die Bebauungsbestimmungen sind großzügig und für ein Haus bis ca. 250m<sup>2</sup> geeignet.

Kein Expose kann den Eindruck vor Ort ersetzen!

Vereinbaren Sie am besten Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Pfabigan** unter **0664/ 39 81 777 m.pfabigan@immo.express** gerne zur Verfügung.

### **Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragerrichtungsgebühr beim Vertragerrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.