

## Eichgraben, 3 topangeschlossene Baugründe mit Grün- und Fernsicht



DSC\_0013

**Objektnummer: O2100162832**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3032 Eichgraben
<b>Gesamtfläche:</b>	542,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	169.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6116,40 inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



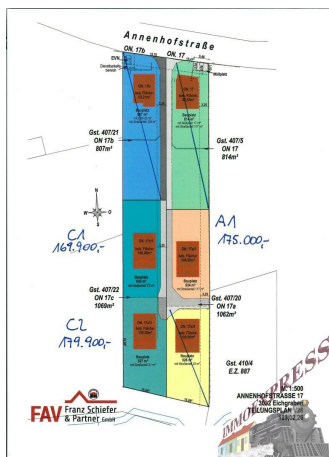
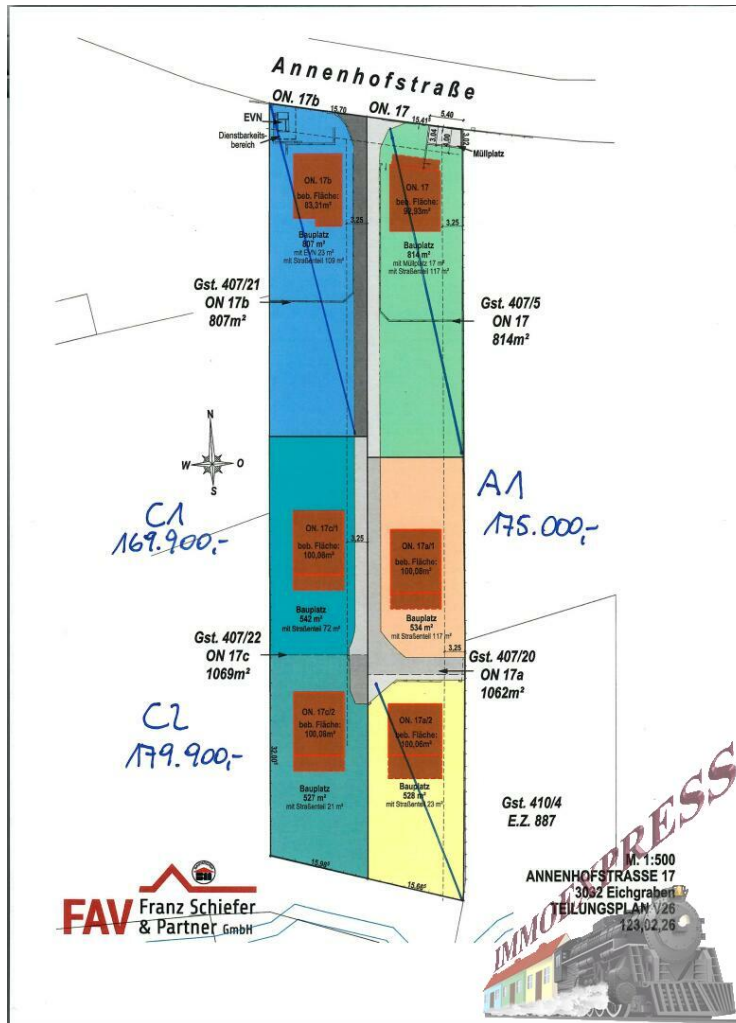
### **Michael Pfabigan**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 39 81 777  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Verkauft werden noch drei vollerschlossene Baugrundstücke in netter Siedlungslage. Sämtliche Anschlüsse wie, Strom, Kanal, Wasser, Kabelsignal, und Regenwasserkanal liegen bereits an der Grundstücksgrenze. Alle 3 Bauplätze sind exakt nach Süden ausgerichtet, und weisen eine schöne Fernsicht auf den Wienerwald und den Jochgrabenberg auf. Alle Gemeindeaufschließungskosten sowie alle Zuleitungen bis zur Grundstücksgrenze sind bereits in den Verkaufspreisen enthalten. Es liegt keine Bebauungsverpflichtung vor.

Kein Expose kann den Eindruck vor Ort ersetzen!  
Vereinbaren Sie am besten Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Pfabigan** unter **0664/ 39 81 777 m.pfabigan@immo.express** gerne zur Verfügung.

### **Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.