

**Hofseitig-ruhig! Klimatisiert! Großzügiger Schnitt im
HOCHHAUS HERRENGASSE!!!!**



Wohnküche

Objektnummer: 3610_5030

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.515,68 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

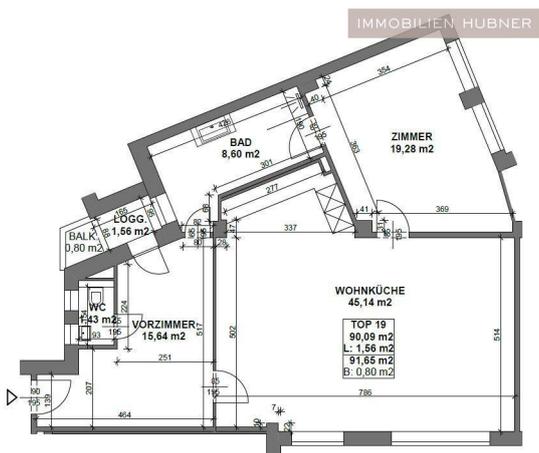
H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

HOCHHAUS HERRENGASSE, 94,50m², Ab sofort!!! 24h-CONCIERGE SERVICE 4. Liftstock, HOFSEITIG RUHIG! RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorzimmer • Wohnzimmer • offene Küche • Zimmer • Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss • Gäste-WC mit Waschbecken • Loggia • Kellerabteil BESONDERHEITEN UND HIGHLIGHTS • großzügige Raumaufteilung • Klimaanlage • Zentralheizung (Fernwärme) • Top-City-Lage • 24h Concierge Service • sensationell gute Infrastruktur • Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar OPTIMALE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U-Bahn: U3 Herrengasse in unmittelbarer Nähe, U1 Stephansplatz fußläufig erreichbar • Autobuslinien: 1A, 2A, in unmittelbarer Nähe MONATLICHE KOSTEN • Miete inkl. Betriebskosten und Lift • Heizungsbetriebskosten € 215,16 • Klima Betriebskosten € 45,83 • anteilige Umsatzsteuer Die Gesamtmiete inkl. Heizung, Warmwasser und Umsatzsteuer beträgt € 2.313,18 • Strom wird nach Verbrauch direkt an den Energiedienstleister bezahlt ERSTZAHLUNG • Kautio: 4 Monatsmieten • Erste Monatsmiete Wir weisen darauf hin, dass die Hausinhabung eine detaillierte und aussagekräftige Bonitätsauskunft voraussetzt (Selbstauskunft, Einkommensnachweis, Bestätigung der Vorverwaltung, dass es keine Mietrückstände gab, sowie KSV Mieterpass). Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 15
ete 15,gl
68 10
%
US
t.
Be € 30
trie 2,5gl
bs 10
ko %
ste US
n t.
U € 18
ms 1,8
atz 2
ste
uer

Ge€ 20
sa 00
mt
bet
rag

He 12
izw7.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: