

Wohnen mit Charme: Ein Heim im Herzen der Stadt



Objektnummer: 1143

Eine Immobilie von Immolation GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1978
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 84,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	480,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Resch

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2
4213 Unterweikersdorf

H 0664/8280041





Objektbeschreibung

Diese zweigeschossige Altbauwohnung kombiniert schlichten Charme mit modernem Wohnkomfort. Teilweise saniert, bietet sie in zentraler Lage einen idealen Ausgangspunkt für Erledigungen zu Fuß.

Im oberen Bereich der Wohnung befinden sich der offene Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten. Der Raum ist funktional und einladend für den Alltag und gesellige Abende.

Die untere Etage umfasst zwei kompakte Kinderzimmer, ein gemütliches Hauptschlafzimmer und ein modernisiertes Badezimmer mit Badewanne und Toilette. Zusätzlich gibt es eine separate Toilette im oberen Bereich.

Ideal für alle, die eine schlichte und moderne Wohnlösung in einem sanierten Altbau suchen.

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit

... können teuer werden. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Berechnen Sie jetzt kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten unter www.immolution.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap