

## **Unken: 1050 m2 Baugrundstück inmitten der Natur**



**Objektnummer: 7329/175**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5091 Unken  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



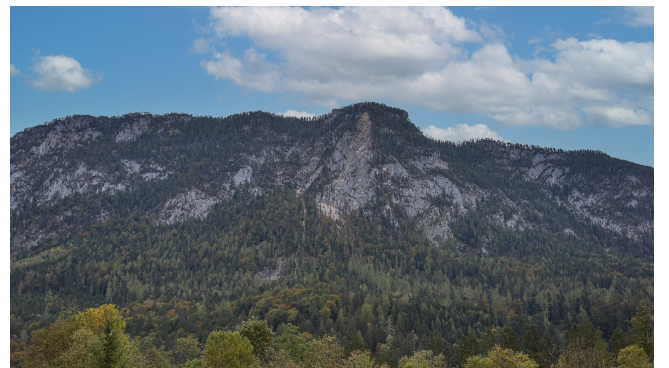
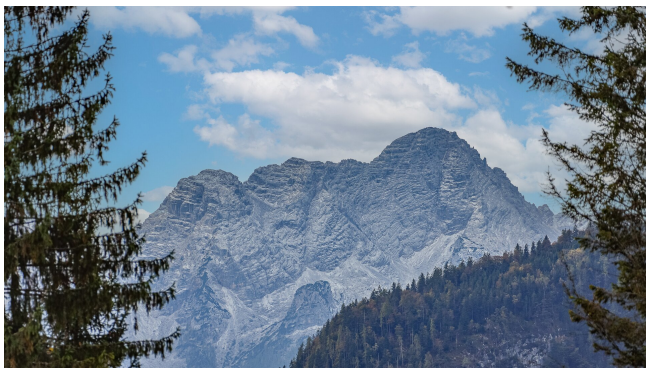
### **Herbert Eisenmann**

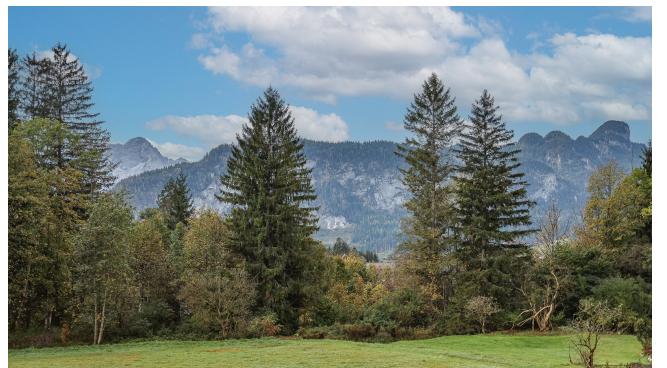
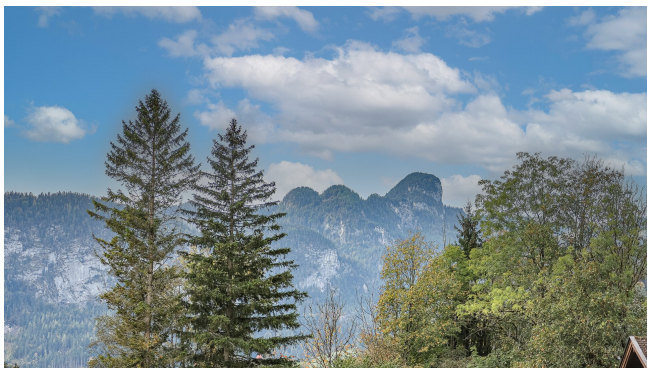
Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Navigation Karte Abfragen Werkzeuge Darstellung ?

Schnellsuche...

Navigation: Home, Zurück, Aktuelle Position, Bookmarks, Zoom In

Grundstücknummer

Zoom auf Objekt

KG	57127	
Katgemeinde	Unken	
Grundstücksnummer	334	
Grundbuchnummer	57127	
Einlagezahl (EZ)	61	
Fläche in m <sup>2</sup>	4466	



## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein großzügiges, inmitten der Salzburger Natur gelegenes, Baugrundstück (ca. 1050 m2 Bauland) in guter Lage mit schönem Ausblick in Unken.**

**Es gibt verschiedene Varianten, die Liegenschaft zu erwerben:**

**Variante 1:**

**Verkauf des Grundstückes (ca. 1050 m2 Bauland) um ca. 850.000,00 Euro.**

**Variante 2:**

**Verkauf des Grundstückes (ca. 1050 m2 Bauland) und gemeinsame Planung eines Zweifamilienhauses mit dem Verkäufer.**

**Der Verkäufer bekommt eine der beiden Haushälften, der Käufer bekommt im Gegenzug das Grundstück und errichtet die beiden Haushälften.**

**Variante 3:**

**Errichtung eines Mehrparteienhauses mit 9 bis 11 Einheiten (Planung vorhanden) auf dem Grundstück (ca. 1050 m2 Bauland).**

**Der Verkäufer bekommt eine Dachgeschosswohnung, ca. 130 m2 schlüsselfertig, der Käufer bekommt im Gegenzug das Grundstück und errichtet das Haus.**

**Alles in allem, beste Rahmenbedingungen auch für einen Bauträger.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <9.500m

Apotheke <9.000m

**Kinder & Schulen**

Höhere Schule <1.000m

Schule <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <9.500m

Bank <9.500m

Post <3.000m

Polizei <9.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap