

Unken: 1050 m2 Baugrundstück inmitten der Natur



Objektnummer: 7329/175

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5091 Niederland
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



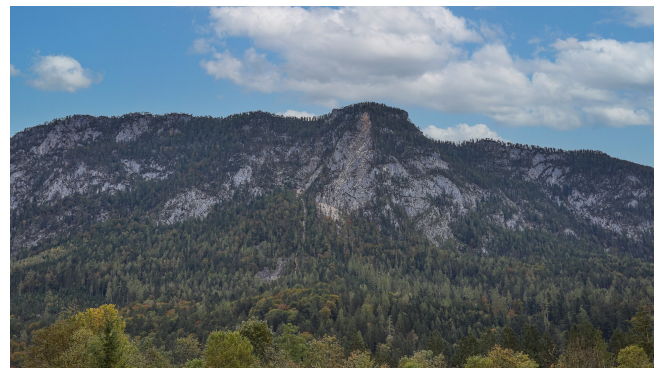
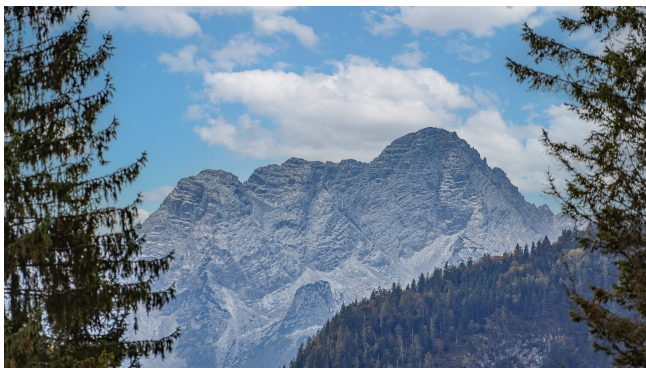
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien e.U.
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Navigation Karte Abfragen Werkzeuge Darstellung ?

Karte aktualisieren Legende und Themen Zeichnen... (Draht) Karte speichern Karte laden Karte teilen Drucken Kartendat herunterlad

Schnellsuche...

Grundstücksnummer

Zoom auf diese

KG	57127	<input type="checkbox"/>
Katgemeinde	Unken	<input type="checkbox"/>
Grundstücksnummer	334	<input type="checkbox"/>
Grundbuchnummer	57127	<input type="checkbox"/>
Einlagezahl (EZ)	61	<input type="checkbox"/>
Fläche in m²	4466	<input type="checkbox"/>

Navigation Karte Abfragen Werkzeuge Darstellung ?

Schnellsuche...

Geometrie Karteneinstellungen Zurück Aktuelle Position Bookmarks Zoom In

Grundstücksnummer

Zoom auf Objekt

KG	57127	
Katgemeinde	Unken	
Grundstücksnummer	334	
Grundbuchnummer	57127	
Einlagezahl (EZ)	61	
Fläche in m ²	4466	

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges, inmitten der Salzburger Natur gelegenes, Baugrundstück (ca. 1050 m² Bauland) in guter Lage mit schönem Ausblick in Unken.

Es gibt verschiedene Varianten, die Liegenschaft zu erwerben:

Variante 1:

Verkauf des Grundstückes (ca. 1050 m² Bauland) um ca. 850.000,00 Euro.

Variante 2:

Verkauf des Grundstückes (ca. 1050 m² Bauland) und gemeinsame Planung eines Zweifamilienhauses mit dem Verkäufer.

Der Verkäufer bekommt eine der beiden Haushälften, der Käufer bekommt im Gegenzug das Grundstück und errichtet die beiden Haushälften.

Variante 3:

Errichtung eines Mehrparteienhauses mit 9 bis 11 Einheiten (Planung vorhanden) auf dem Grundstück (ca. 1050 m² Bauland).

Der Verkäufer bekommt eine Dachgeschosswohnung, ca. 130 m² schlüsselfertig, der Käufer bekommt im Gegenzug das Grundstück und errichtet das Haus.

Alles in allem, beste Rahmenbedingungen auch für einen Bauträger.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap