

Kernsanierte 3-Zimmerwohnung in Schüttdorf



Küche

Objektnummer: 0003002074

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 288,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	130,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabel Thalhammer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 664 8351950





Grundriss M 1:100



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung im Herzen von Schüttdorf

Die ca. 60m² große Wohnung befindet sich in einer äußerst zentralen Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür bietet. Das Wohnhaus wurde ca. 1974 gebaut und ist in einem guten Zustand. Die 3-Zimmer-Wohnung wurde komplett kernsaniert und hochwertige Materialien wurden verbaut. Anzumerken ist, dass die Wohnung nur als Hauptwohnsitz genutzt werden kann.

Allgemeine Parkplätze stehen zur Verfügung.

Wir verweisen auf die Funktion als Doppelmakler und auf das "Wirtschaftliche Naheverhältnis."