

## Kernsanierte 3-Zimmerwohnung in Schüttdorf



Küche

**Objektnummer: 0003002074**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1974
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 288,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Isabel Thalhammer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 8351950





Grundriss M 1:100



## Objektbeschreibung

### **3-Zimmer-Eigentumswohnung im Herzen von Schüttdorf**

Die ca. 60m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer äußerst zentralen Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür bietet. Das Wohnhaus wurde ca. 1974 gebaut und ist in einem guten Zustand. Die 3-Zimmer-Wohnung wurde komplett kernsaniert und hochwertige Materialien wurden verbaut. Anzumerken ist, dass die Wohnung nur als Hauptwohnsitz genutzt werden kann.

Allgemeine Parkplätze stehen zur Verfügung.

Wir verweisen auf die Funktion als Doppelmakler und auf das "Wirtschaftliche Naheverhältnis."