

**Jetzt preisreduziert! Sommerfrische pur! 3-Zimmer
Wohnung, großer Balkon!**



Wohnbereich, zusätzlicher Balkonzugang

Objektnummer: 0001009137

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	72,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,90
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	164,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

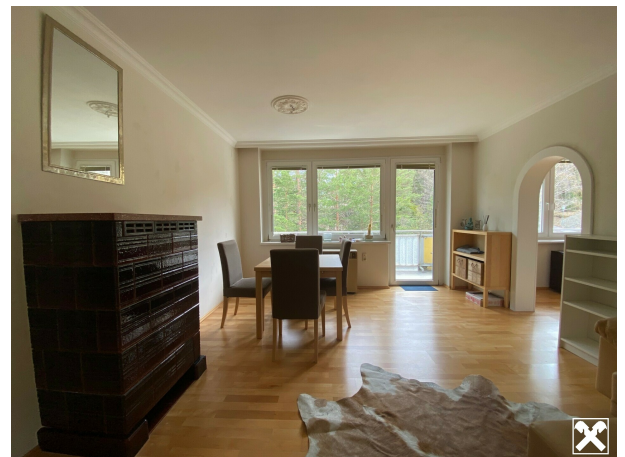
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

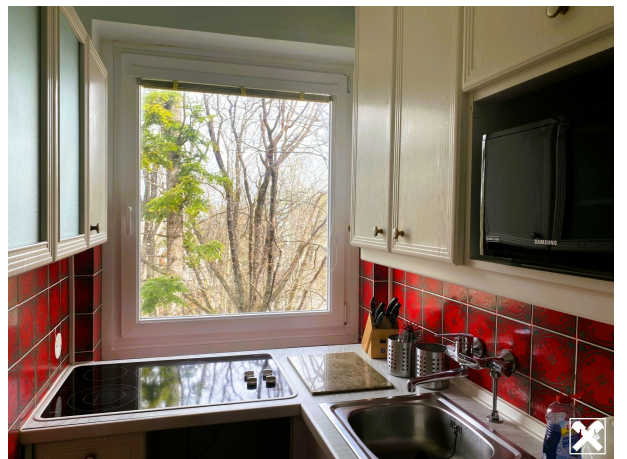
H +43 664 60 517 51

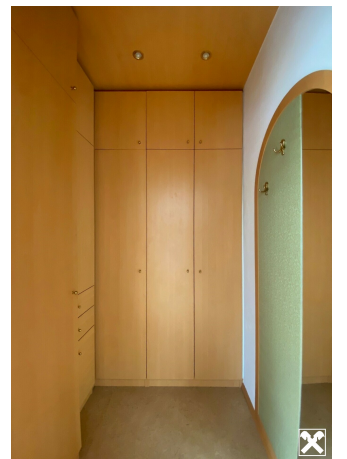
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

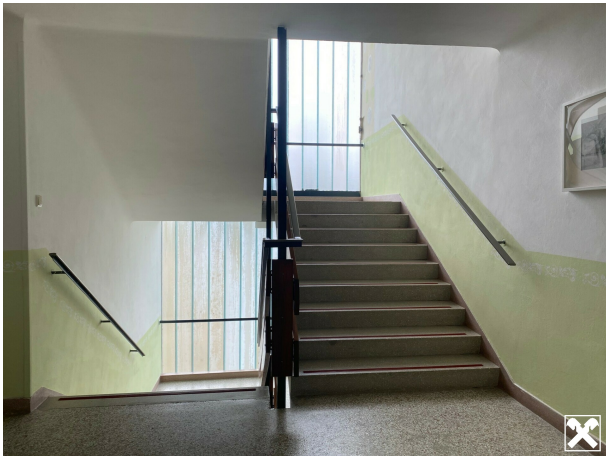
termin zur











Objektbeschreibung

Wandern, Schifahren, Golfen, Mountainbiken oder doch eher Kultur und Geschichte?
Semmering - ein idealer Ort für Ihre Freizeit - Natur pur und doch so nah bei Wien!

Unweit vom Südbahnhotel befindet sich diese Wohnung im 2. Stock mit einer Wohnfläche von knapp 73 m². Es wurden 2 Tops miteinander verbunden und deshalb weist sie diese Raumaufteilung auf:

Vorraum, Badezimmer, Wirtschaftsraum, 2 Schrankräume, zwei große Zimmer mit Durchgang, Schlafzimmer, Küche, Balkon

Allgemeine Flächen wie Waschküche, Fahrradraum, Parkplatz stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und wird möbliert vergeben.

Haupt-, Neben oder Wochenendsitz, alles ist hier möglich.