

Ready für dein neues Zuhause? HOFKIRCHEN City | TOP 10



Objektnummer: 750

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thannstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4492 Hofkirchen im Traunkreis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,67 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,78 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	413.500,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

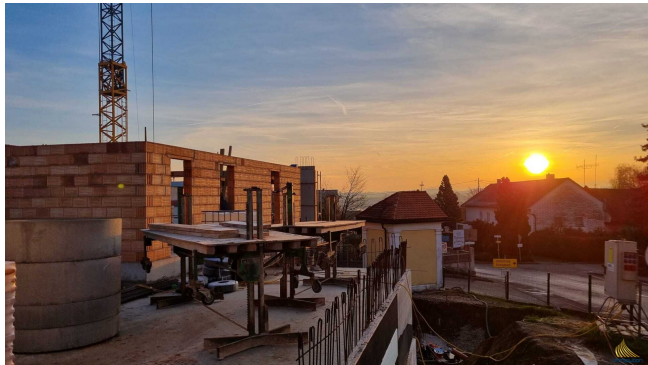


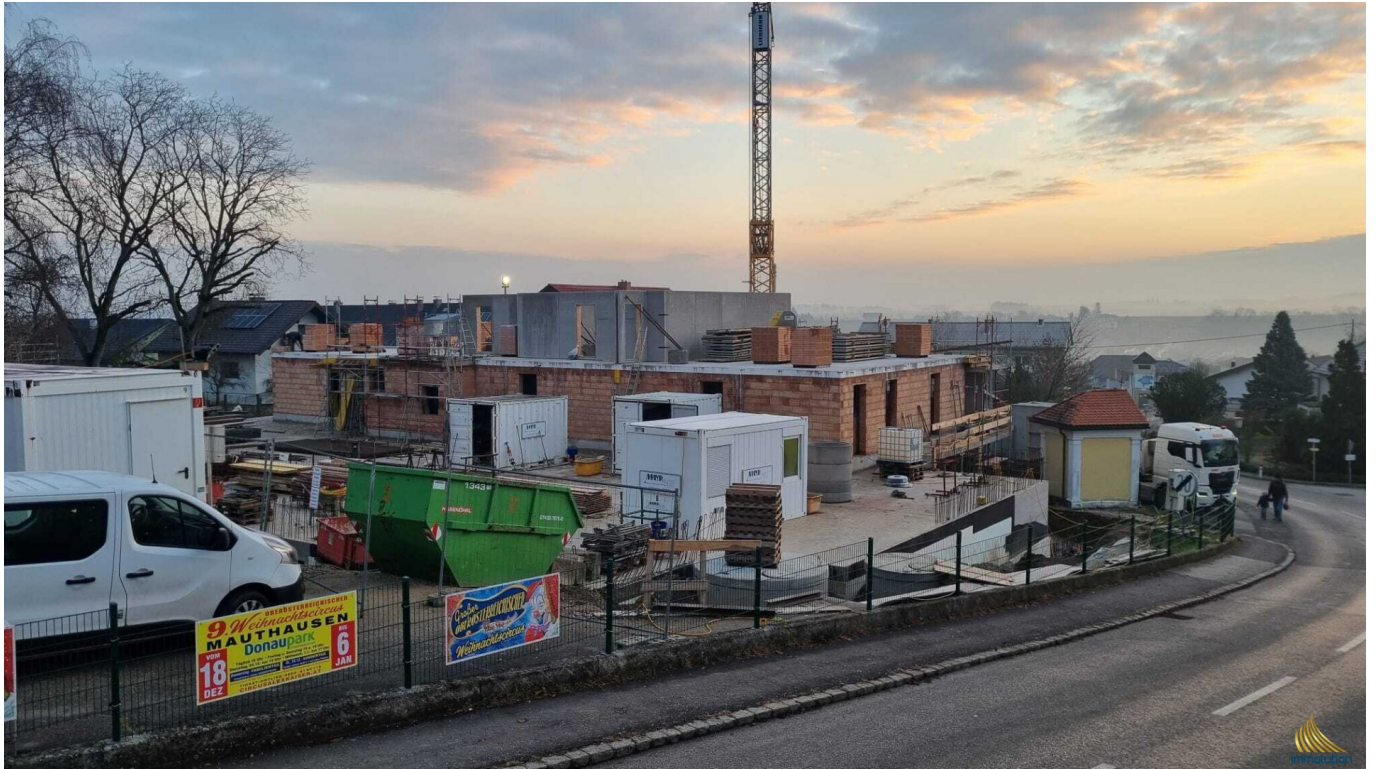
Ing. Daniel Lengauer

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2

















INFRASTRUKTUR

 Wander- u. Joggingwege	 Sport u. Freizeit	 Gastro
 Vereinsleben	 Kindergärten, VG, Hort	 Nahversorger & Postpartner
 Arzt und Apotheke	 Friseur & Beautysalon	 Betreutes Wohnen
 Flugplatz Hofkirchen (GLH)		







- 12 Nutzungseinheiten (Cafe, Geschäft, Büros und Wohnungen)
- 23 Tiefgaragenparkplätze
- 7 Frestellparkplätze

Frei
Reserviert
Verkauft/Vermietet



Objektbeschreibung

Dein neues Zuhause in Hofkirchen im Traunkreis – Schnapp dir jetzt die provisionsfreie Wohnung TOP 10

Stylisches Wohnen im Grünen

Urban, modern und mitten im Geschehen – willkommen in deinem neuen Zuhause!

Seit August 2024 entsteht im Zentrum von Hofkirchen/Trk. ein cooles Wohnprojekt, das dich begeistern wird. Hier treffen hochwertige Wohnungen auf lässige Penthäuser, coole Büros/Geschäftslokale sowie ein Café – alles unter einem Dach. Das Mehrzweckgebäude bietet dir alles, was du brauchst: barrierefrei, mit Aufzug, Tiefgarage und richtig viel Platz zum Wohlfühlen.

Dein neuer Lifestyle:

- *Edle Ausstattung und hochwertige Materialien, die beeindrucken*
- *Riesige Balkone, Loggien, Terrassen und Gärten – perfekt für Freunde, Familie und Feierabende*
- *Penthäuser mit Dachterrassen, die dir den Atem rauben - Alpenvorland Panorama garantiert*
- *perfekte Infrastruktur und ein Café direkt im Gebäude – du bist immer mittendrin*
- *Grüne Freiflächen mit Spielplatz – ideal zum Chillen und Relaxen*
- *Parkmöglichkeiten ohne Ende: Tiefgaragenplatz für dein Auto, Frestellplätze & Besucherparkplätze*
- *Smarte Features wie Fußbodenheizung in allen Räumen und energieeffiziente Luftwärmepumpe*
- *umfangreiche, moderne Sanitär- und Elektroausstattung*
- *Sonnenschutz an allen Fenstern und Türen – für mehr Komfort*
- *Barrierefreie Erschließung – einfach für jeden zugänglich*

Deine Chance:

Gestalte deine Wohnung so, wie du es willst!

Sonderwünsche und Mitgestaltungsmöglichkeiten gibt es bis Ende September 2024. Ob für dich selbst oder als clevere Investition (Anlage) – du profitierst in jedem Fall von einer Fixpreisgarantie - **selbstverständlich provisionsfrei!**

PREMIUM DEAL | 4-Zimmer-Wohnung TOP 10

Deine neue 4-Zimmer Wohnung im 2. OG mit 87,67 m² Wohnfläche und 14,60 m² Balkon **um EUR 413.500,-** räumlich wie folgt aufgeteilt:

- AR 1,34 m²
- BAD 7,91 m²
- DIELE 12,14m²

- KIND 10,25 m2
- KIND 10,24 m2
- SCHLAFEN 13,77 m2
- WC 2,51 m2
- WOHN-ESS-KÜCHE 29,52 m2
- 1 Kellerabteil 2,78 m2

Tiefgaragenstellplatz gefällig?

optional erhältlich | schnapp dir einen für nur **EUR 22.500,-**

Die perfekte Kombi

Wohnung und Stellplatz sind auch für Anleger ein heißer Deal – auf Wunsch gibt's alles auch zum Nettopreis (Wohnung Top 10: EUR 359.400,- plus Tiefgarage EUR 19.500,-). Und ja, die USt.-Überrechnung ist möglich!

Stay up-to-date!

Immer wissen, was abgeht – alle News und Updates zum Projekt findest du in unserem [NEWSFEED](#)

Fertigstellung Ende 2025

Verkauf & Finanzierung easy gemacht!

Keine Lust auf Stress mit der Bank? Überlass das uns! Die Experten der IMMOLUTION GMBH sorgen für die besten Konditionen und beraten dich kostenlos und unverbindlich. Probier doch gleich mal unseren [Kreditrechner](#) aus und check die Konditionen!

Zögere nicht! Sichere dir jetzt deine Traumwohnung – provisionsfrei und exklusiv. Wir freuen uns darauf, dich auf deinem Weg zum neuen Zuhause zu begleiten!

Schreib uns einfach an für mehr Infos oder einen unverbindlichen Beratungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Bauträger, nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Expose sowie die Bau- u. Ausstattungsbeschreibung mit weiteren Informationen zu.

Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Bauträgerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Sie wollen Ihr aktuelles Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. [Berechnen Sie jetzt](#) kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <6.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <6.250m

Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.750m

Post <250m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <8.750m

Bahnhof <7.750m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap