

Idyllischer Scheibengrund mit Altbestand und herrlichem Fern- und Grünblick!



Objektnummer: 2963

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Gschwendt
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	375,00 m ²
Keller:	169,65 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866
H +43 664 4220866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ANSICHTEN



4.11.2020

DER BAUHERR.

*Alfred
Jungblut*

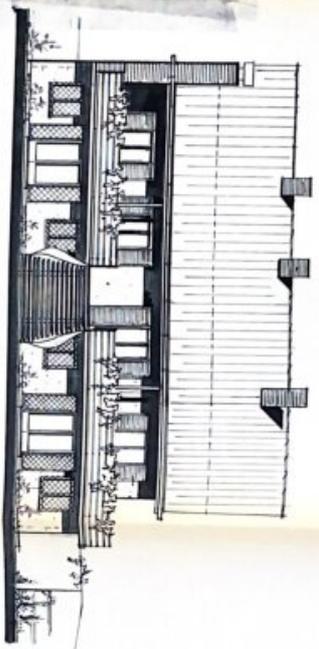
DER BAUFÜHRER.

*Der Bauherr, Herr
Jungblut, hat
den Auftrag erteilt.*

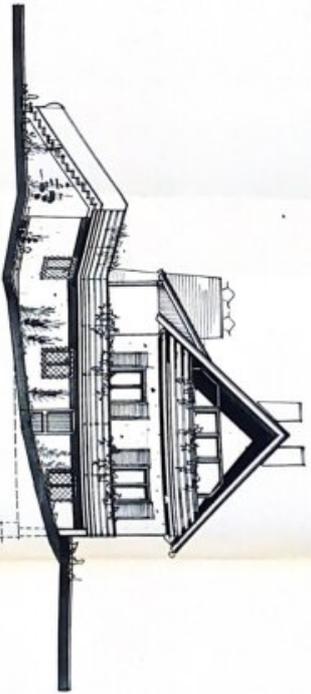
Dieser Bauherr wird nach § 1, Abs. 1 Nr. 1
Bauordn. des Landes Baden-Württemberg
als Bauherr bezeichnet.
Karlsruhe, den 27. 1. 1920



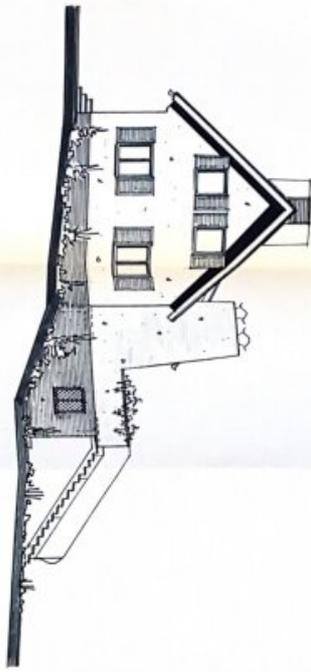
SÜDSEITEN
M 1/1000



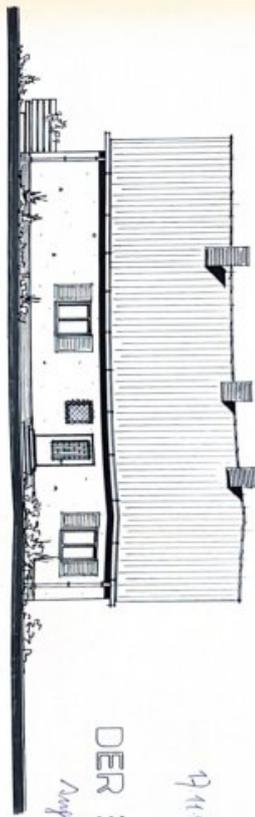
OSTSEITEN
M 1/1000



ANSICHTEN



WESTEN
1/1000



OSTEN
1/1000

11.8.82
A. P. L.
DER BAUHERR.
Aufgrund Auftrag

DER BAUFÜHRER.

Dieser Briefbogen ist eine Fidejussio des
Bauherrn
Nr. 118/82
11.8.82
11.8.82



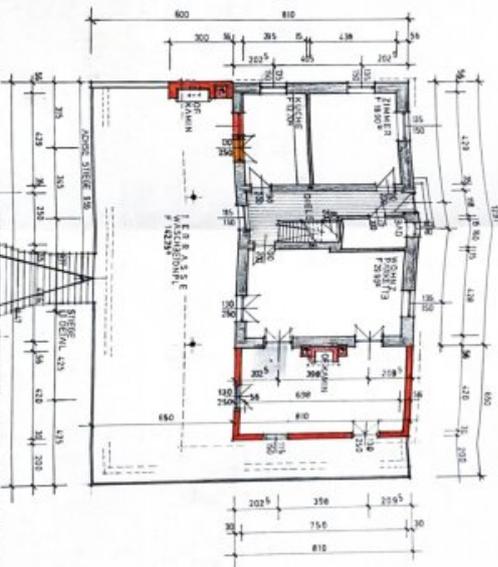
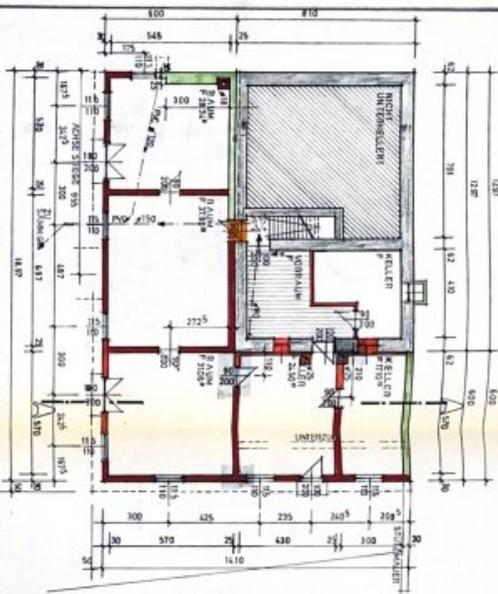
Das Unternehmen
von Granat & Co. AG
11.8.82

GRANZ 29.8.1982



NEUBAU ZUSATZGESCHOSS
NR. 1/1000

NEUBAU ZUSATZGESCHOSS
NR. 1/1000



BESTAND
 ZUSAU
 AUSBILDG

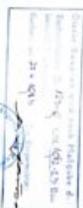
DER BAUFÜHRER:

DER SAUHERR:

Ingrid Jellig

*Ausebau
Karl Pöhl*

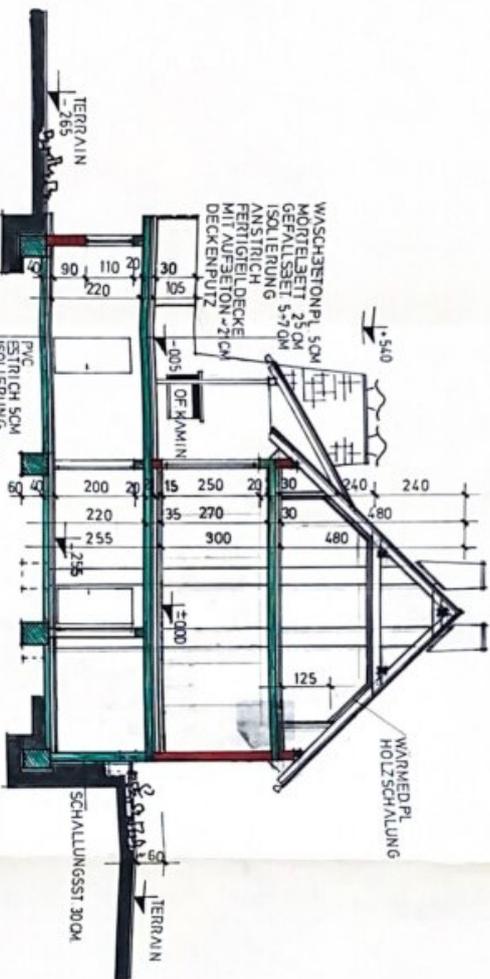
DEONURIEDGOLDLANN
 ZUBAU ZUM WOHNHAUS MERLEITEN
 NR. 12 FÜR FRAU INGRID SALLEGG
 8010 GRAZ SCHMIEDGASSE 29



GRAZ 29. 8. 1982



SCHNITT A-A



SCHNITT A-A

17.11.82 ERLL

DER BAUHERR.

Angred Pallegg

DER BAUFÜHRER.

Ing. Manfred Reiser
 1004 Graz, Schloßgasse 10
 0316 871-1-10

Dieser Bauplan wird nach Maßgabe der
 Baubestimmungen 43a-c C1/432-25 bzw.
 Bauvorschrift 2
 Fertigung am 27.11.1982



GRAZ. 29. 8. 1982.



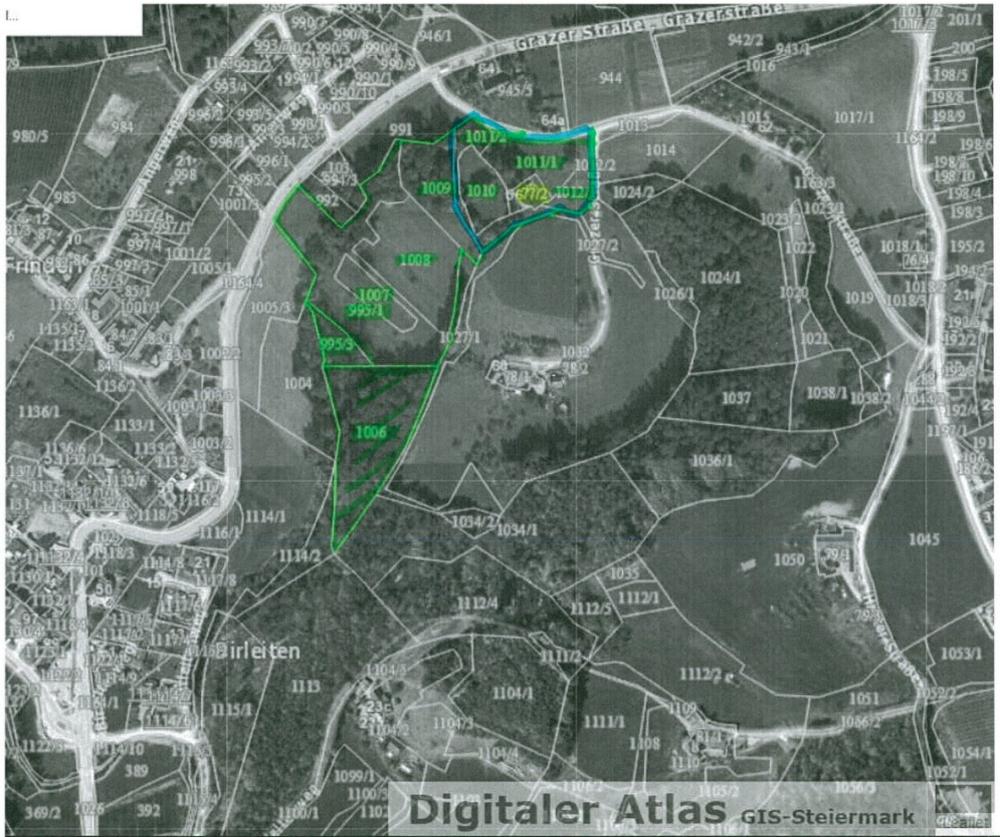


Wochen: 02/143 hoch: 224/192
Koordinatensystem: Gauß-Krüger 544,6
metres: 58860 hoch: 224/192

Es werden ausschließlich Luftbilder der Luftbildarchiv der Europäischen Kommission genutzt.
Die Luftbildarchiv sind georeferenziert, d.h. die Bilder sind mit den entsprechenden Koordinaten versehen und sind über die Lage und den Inhalt der entsprechenden Luftbildaufnahmen hinaus.
Die Luftbildarchiv sind georeferenziert, d.h. die Bilder sind mit den entsprechenden Koordinaten versehen und sind über die Lage und den Inhalt der entsprechenden Luftbildaufnahmen hinaus.
Die Luftbildarchiv sind georeferenziert, d.h. die Bilder sind mit den entsprechenden Koordinaten versehen und sind über die Lage und den Inhalt der entsprechenden Luftbildaufnahmen hinaus.
Die Luftbildarchiv sind georeferenziert, d.h. die Bilder sind mit den entsprechenden Koordinaten versehen und sind über die Lage und den Inhalt der entsprechenden Luftbildaufnahmen hinaus.

Planungskunft (Zweck: Planung)
Strom- und Datenleitungsanlagen

Gültigkeit/Gedruckt am: 08.08.2024
Plan mit Naturbestand
und True-Orthofotos
ENERGIE
NETZE



Objektbeschreibung

Willkommen in Gschwendt, einem malerischen Ort inmitten der atemberaubenden Landschaft der Steiermark. Hier, inmitten von grünen Wiesen, Wäldern und Bergen, befindet sich eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ihren Traum von einer eigenen Landwirtschaft verwirklichen möchten.

Der Bestand umfasst eine Fläche von 375m² und liegt in einer ruhigen und idyllischen Gegend, die sich perfekt für die Land- und Forstwirtschaft eignet. Mit einem Kaufpreis von 400.000,00 € bietet sie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis für alle, die nach einer neuen Herausforderung suchen.

Die Immobilie ist zwar baufällig, bietet aber ein enormes Potenzial. Mit Ihrer Vision und etwas handwerklichem Geschick können Sie hier ein wahres Schmuckstück schaffen. Das Satteldach und die massiven Mauern bieten eine solide Grundlage für die zukünftige Gestaltung des Gebäudes. Weiters befindet sich am Grundstück ein Brunnen.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Ausblick auf die umliegende Landschaft. Von hier aus können Sie den Fernblick über die grünen Hügel und Wälder genießen und sich jeden Morgen von der Schönheit der Natur inspirieren lassen. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und Natur, die Sie in Ihrem neuen Zuhause erwarten wird.

Diese Immobilie ist ein wahres Juwel für alle, die von einem Leben auf dem Land träumen. Hier können Sie Ihre eigene Landwirtschaft betreiben und die Natur in vollen Zügen genießen. Ob als Hauptwohnsitz oder als Wochenendhaus, diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Leben im Einklang mit der Natur zu führen.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese Chance und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer eigenen Landwirtschaft in der wunderschönen Steiermark. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <5.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <9.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap