

Idyllischer Scheibengrund mit Altbestand und herrlichem Fern- und Grünblick!



 IMMO CIRCLE

Objektnummer: 2963

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Gschwendt
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	375,00 m ²
Keller:	169,65 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866
H +43 664 4220866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ANSICHTEN



4.11.2011

DER BAUHERR.

Alfred
Jugendkult

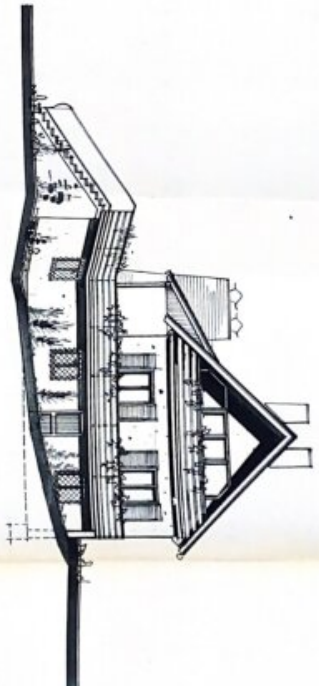
DER BAUFÜHRER.

*Der Bauherr, Frau
Herrn, Frau, Herr, Frau, Herr*

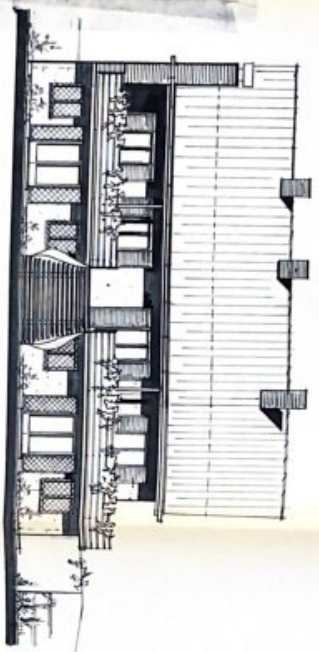
Dieser Entwurf wird nach § 1, Abs. 1 Nr. 1
BauNVO
für die Ausführung
am 27.1.1979



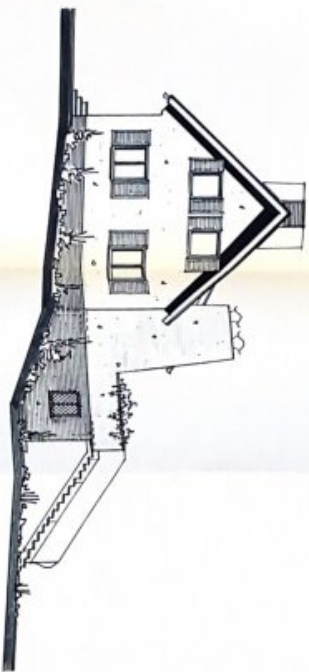
OSTSEITEN
M 1/1000



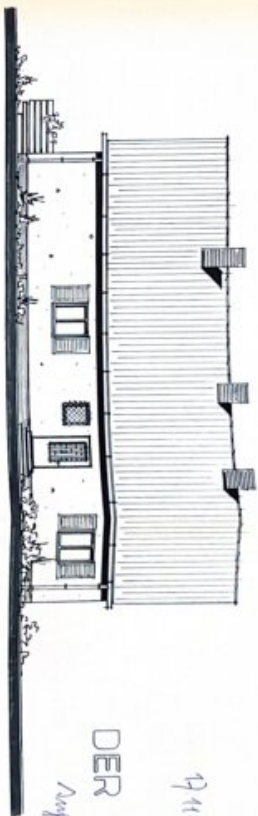
SÜDSEITEN
M 1/1000



ANSICHTEN



WESTEN
1/1000



OSTEN
1/1000

11.8.82
A. P. L.
DER BAUHERR.
Aufgrund Auftrag

DER BAUFÜHRER.

Dieser Plan ist eine Kopie des
Originals.
Ausfertigung vom 11.8.82
1/1000



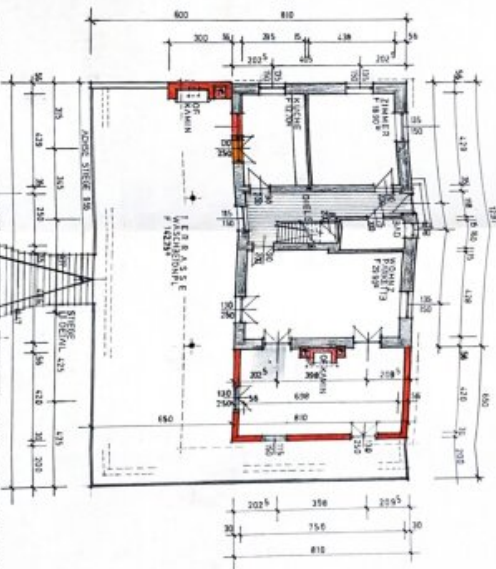
Der Maßstab ist
nach dem Original
1/1000

GRAZ 29.8.1982



NEUBAU ZUSATZGESCHOSS
N 1/1000

REPAIR ZUSATZGESCHOSS
N 1/1000



BESTAND
 ZUSAU
 AUBAU

DER BAUFÜHRER:

DER BAUHERR:

Ingrid Jellig

*Ausebau
GmbH*

DEONURIEDGOLDLANN
 ZUBAU ZUM WOHNHAUS MERLETTEN
 NR. 12 FÜR FRAU INGRID SALLEGG
 8010 GRAZ SCHMIEDGASSE 29



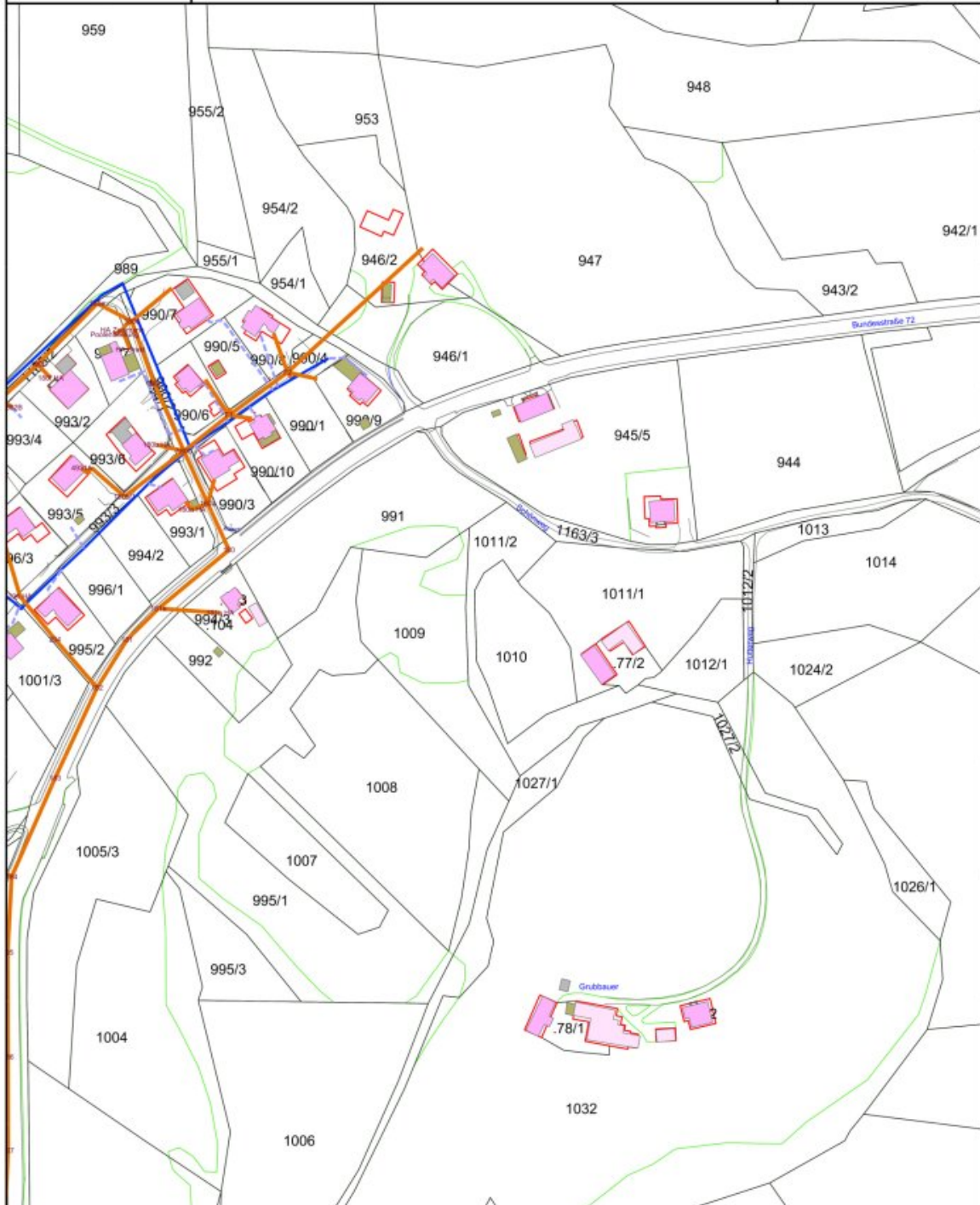
GRAZ 29. 8. 1982



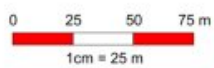


Marktgemeinde Kumberg
Am Platz 8, 8062 Kumberg
Tel: 03132/2203-0
Fax-DW 21
E-Mail: gemeinde@kumberg.at

Datum: 06.08.2024
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 2 500



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.





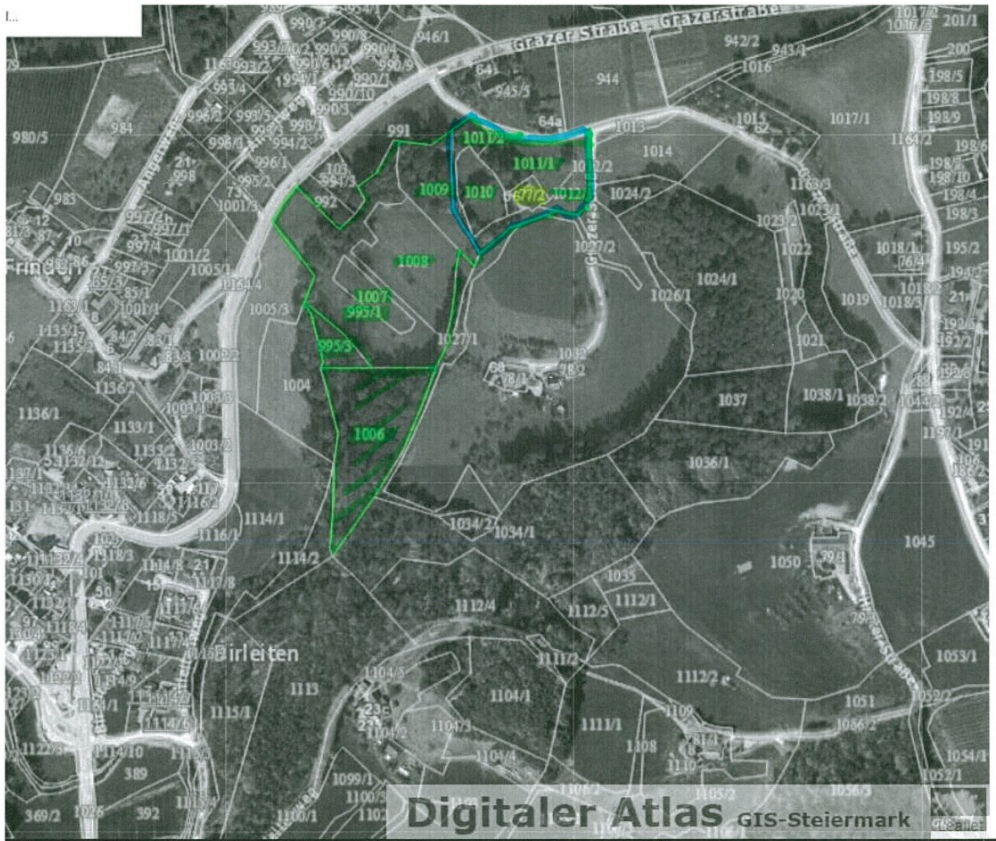
Maßstab: 1:500
Es werden ausschließlich die Inhalte der Unterlagen der Europäischen Datenbank genutzt.
Die Verantwortlichkeit für die Richtigkeit der Daten liegt bei den Auftraggebern und nicht bei der Firma, die die Daten bereitstellt.
Die Firma ist nicht verantwortlich für die Richtigkeit der Daten.
Die Firma ist nicht verantwortlich für die Richtigkeit der Daten.
Die Firma ist nicht verantwortlich für die Richtigkeit der Daten.

Koordinatensystem: Gauß-Krüger UTM 48

Maßstab: 1:500

Planungskunft (Zweck: Planung)
Strom- und Datenleitungsanlagen

Gültigkeit/Gedruckt am: 08.08.2024
Plan mit Naturbestand
und True-Orthofotos
ENERGIE
NETZE



Objektbeschreibung

Willkommen in Gschwendt, einem malerischen Ort inmitten der atemberaubenden Landschaft der Steiermark. Hier, inmitten von grünen Wiesen, Wäldern und Bergen, befindet sich eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ihren Traum von einer eigenen Landwirtschaft verwirklichen möchten.

Der Bestand umfasst eine Fläche von 375m² und liegt in einer ruhigen und idyllischen Gegend, die sich perfekt für die Land- und Forstwirtschaft eignet. Mit einem Kaufpreis von 400.000,00 € bietet sie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis für alle, die nach einer neuen Herausforderung suchen.

Die Immobilie ist zwar baufällig, bietet aber ein enormes Potenzial. Mit Ihrer Vision und etwas handwerklichem Geschick können Sie hier ein wahres Schmuckstück schaffen. Das Satteldach und die massiven Mauern bieten eine solide Grundlage für die zukünftige Gestaltung des Gebäudes. Weiters befindet sich am Grundstück ein Brunnen.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Ausblick auf die umliegende Landschaft. Von hier aus können Sie den Fernblick über die grünen Hügel und Wälder genießen und sich jeden Morgen von der Schönheit der Natur inspirieren lassen. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und Natur, die Sie in Ihrem neuen Zuhause erwarten wird.

Diese Immobilie ist ein wahres Juwel für alle, die von einem Leben auf dem Land träumen. Hier können Sie Ihre eigene Landwirtschaft betreiben und die Natur in vollen Zügen genießen. Ob als Hauptwohnsitz oder als Wochenendhaus, diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Leben im Einklang mit der Natur zu führen.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese Chance und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer eigenen Landwirtschaft in der wunderschönen Steiermark. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <5.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <9.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap