

**3-Zimmer-Whg. in zentrale Lage /Annenstraße für
Studenten !**



Objektnummer: 2704

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 118,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	555,00 €
Kaltmiete	730,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

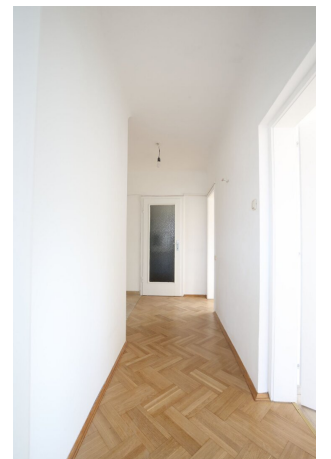


Natalia Schreiner

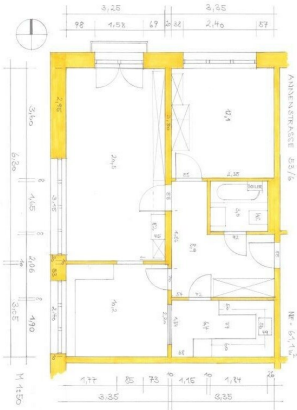
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004









Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Wohnungslösung für Studenten. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage, nur wenige Gehminuten/Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmittel oder dem Fahrrad von Universitäten und dem Stadtzentrum entfernt. Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine voll ausgestattete Einbauküche. Ein Badezimmer mit Badewanne (inkl. Geschirrspüler) und WC extra. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote schnell erreichbar. Weiters hat diese Wohnung eine Zentralheizung mit Fernwärme hinzu bieten Vorraum sowie Abstellraum ausreichend Stauraum und runden das Angebot ab. Diese Wohnung besitzt einen französischen Balkon und für den Kellerabteil besteht die Möglichkeit zur Mitbenutzung.

Ideal für Studierende, die eine ruhige, aber gut angebundene Wohnung zentrurnah suchen!

Gesamt Miete: 730 Euro ohne Strom und Heizung.

Bezugsfertig ab 01.12.2024

Kautio : 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap