

## **Einfamilienhaus in ruhiger Stadtlage mit großem Garten**



**Straßenansicht**

**Objektnummer: 0004004635**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	1944
<b>Wohnfläche:</b>	158,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 333,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 8,26
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002  
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in beliebter Lage im Stadtgebiet von Steyr.

Trotz guter Erreichbarkeit befindet sich die Liegenschaft in einer ruhigen Wohngegend. Die Steyrer Innenstadt sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Auf dem großen Grundstück befindet sich das gepflegte Wohngebäude sowie die Doppelgarage. Das Gebäude ist vollunterkellert.

Der Wohnbereich im **Erdgeschoss** besteht aus einem Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, der gepflegten Küche und dem offenen Wohn-Essbereich mit Kachelofen sowie direktem Zugang zum Garten.

Im **Obergeschoss** befindet sich ein Bad mit Wanne und WC, ebenfalls mit Fenster, sowie die drei Schlafzimmer.

Der große **Garten** mit altem Baumbestand verfügt über eine gemütliche Laube.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!