

Klassischer Mostviertler Vierkanthof



Ansicht mit Hausbaum

Objektnummer: 0001009112

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3325 Innerrochsenbach
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	3.000,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 345,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,09
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Gansch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 58











**„In einem Zuhause
wird gelebt, gelacht
und getanzt!“**





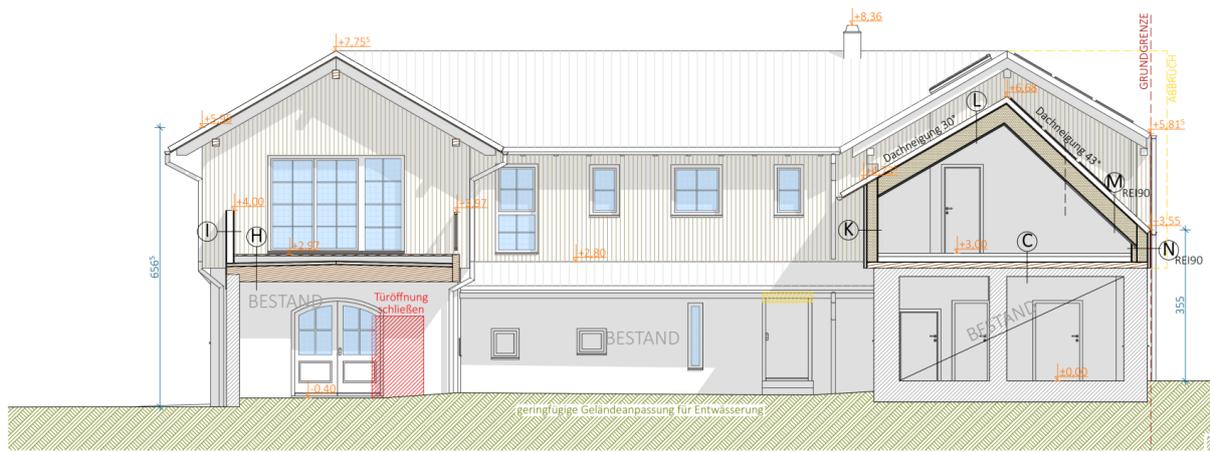












Ansicht von Nordwest - Innenhof



Südost

Objektbeschreibung

Dieser klassische Mostviertler Vierkanthof bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ihre kreativen Ideen und Visionen zu verwirklichen.

Das Erdgeschoss des Hauses beherbergt eine Vielzahl von Räumen, die den Charme vergangener Zeiten bewahren. Die Küche, das Herzstück des Hauses, lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Stunden zu verbringen. Die angrenzende Stube besticht durch eine alte, kunstvoll geschnitzte Holzdecke, die dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Hier können Sie gemütliche Abende am Kamin verbringen und die Ruhe des Landlebens genießen.

Das Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte und süße Träume. Ein weiteres Highlight ist das Stüberl, das sich ideal als Rückzugsort für entspannte Stunden eignet. Die Sanitärräume sind funktional gestaltet und bieten die Möglichkeit, sie nach Ihren Vorstellungen zu modernisieren.

Ein besonderes Merkmal des Hauses ist der Gewölberaum, der sich hervorragend als Weinkeller oder Lagerraum nutzen lässt. Der von außen uneinsehbare Innenhof bietet Privatsphäre und ist der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Hier können Sie ungestört die Sonne genießen oder gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden veranstalten.

Zusätzlich gibt es zahlreiche Lagerräume und ehemalige Stallungen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Werkstatt, Atelier oder für die Tierhaltung – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Der große Garten des Anwesens ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Ein guter Bestand an Obstbäumen, darunter Nussbaum, Apfelbaum und Zwetschke, sorgt für eine reiche Ernte und lädt zum Naschen ein. Hier können Sie Ihren grünen Daumen unter Beweis stellen und einen blühenden Garten gestalten.

Die Flächenwidmung als Bauland Agrar ermöglicht die Tierhaltung und bietet somit ideale Voraussetzungen für ein Leben im Einklang mit der Natur. Die ruhige Lage des Bauernhauses garantiert Erholung und Entspannung, während die sehr gute Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit der nahegelegenen Stadt Amstetten gewährleistet.

Dieses renovierungsbedürftige Bauernhaus in Ferschnitz ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt und neu gestaltet zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses historische Anwesen in Ihr persönliches Traumhaus. Fordern Sie ein unverbindliches Angebot bei uns an, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!