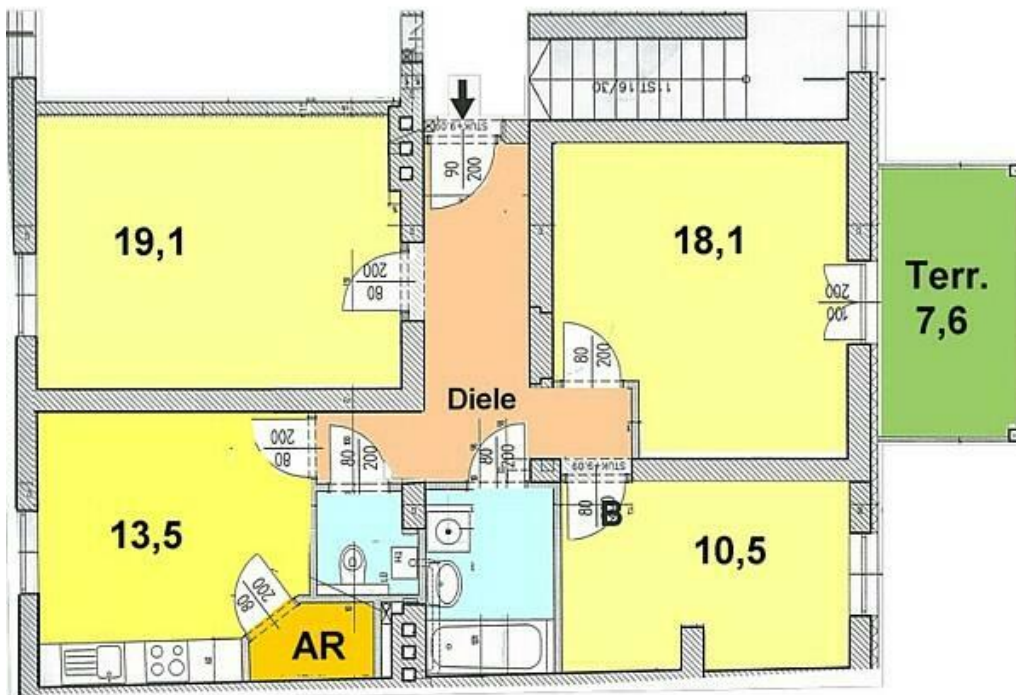


Provisionsfrei: günstige 3-Zimmerwohnung mit Ess-Küche und Kleinterrasse in Eggenberg



Plan_T6

Objektnummer: O2100145958

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,73 m ²
Gesamtfläche:	77,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,12 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	898,21 €
Kaltmiete (netto)	587,00 €
Kaltmiete	723,28 €
Betriebskosten:	136,28 €
Heizkosten:	85,50 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus Diele, AR, Bad, WC, Ess-Küche, drei extra begehbaren Zimmer, davor liegender kleiner Innenhof-Terrasse und einem Kellerabteil.

Neben der perfekten Raumaufteilung und dem gepflegten Zustand besticht die Wohnung, vor allem durch die zentrale Lage im Herzen von Eggenberg - Nahe der FH!

Sie wird jedoch NUR an max. 3 PERSONEN (gerne auch an Studenten-WG) vermietet!

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.