

herrlich grün, ruhig, sonnig, großzügig



Objektnummer: 1986

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	233.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Karin Birbamer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32 Top 10
1090 Wien















Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus am Esterházysee

Der Bungalow bietet eine großzügige Raumaufteilung - alle Räume sind zentral begehbar:

Vorzimmer, Küche (-Maßeinbau komplett mit Geräten), 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC separat. Abstellraum, großzügiges Wohnzimmer (-Kamin möglich) & Wintergarten.

Vom herrlich sonnigen Garten mit Brunnen und Gerätehaus gelangt man über einen gemeinschaftlichen Wiesenweg zum schönen Badesee, der nur für Anrainer zugänglich ist.

KFZ-Stellplatz am und vor dem Grundstück großzügig vorhanden.

Das Haus befindet sich auf einem Pachtgrund/Superädifikat.

Bei Kauf wird ein Pachtvertrag für die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen, mit der Option auf Verlängerung für weitere 10 Jahre zum vorweg vereinbarten Preis: Pacht dzt. ca. € 284,- mtl. und wird einmal jährlich entrichtet.

Kaufpreis - Haus: EUR 233.000,-

Lage - herrlich ruhig, grün und sonnig,

nahe zu Eisenstadt und zum Neusiedler See, z.B. Rust & Mörbisch,

nach Wien sind es ca. 45 Min..

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap