

5-Zimmer-Eigentumswohnung / Linz-Mitte



Aussicht Süd-West

Objektnummer: 0004004702

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	91,61 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	173,42 €
Heizkosten:	94,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002









Objektbeschreibung

Wohnung mit Aussicht !

8. (oberster) Stock. Lift vorhanden, jedoch nicht barrierefrei.

Echte 5-Zimmer-Wohnung: großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Arbeits- oder Esszimmer.

Loggia nach Süden mit Ausblick auf die Stadt.

Innerstädtische Lage, nahe Körnerpark, Donaulände, Südbahnhof, Krankenhausviertel.

Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umfeld.

Kinderzimmer mit Tischler-Einbaumöbeln ausgestattet.

Rollläden, Fernwärmeheizung, Induktionsherd, Bad/WC getrennt, elektr. Markise bei der Loggia.

Private Parkplätze gehören direkt zur Wohnanlage, zusätzlich kann ein Garagenplatz nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Ab sofort verfügbar.