

## Geräumige Wohnung im Grünen, herrliche Terrasse!



Terrasse mit Ausblick

**Objektnummer: 0001009101**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2632 Grafenbach
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	98,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 192,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,20
<b>Kaufpreis:</b>	190.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	133,33 €
<b>Heizkosten:</b>	210,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



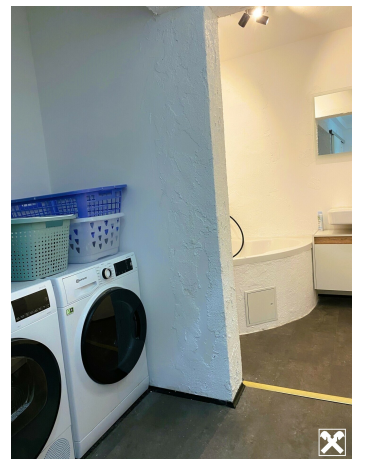
**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

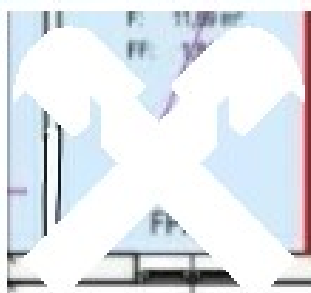
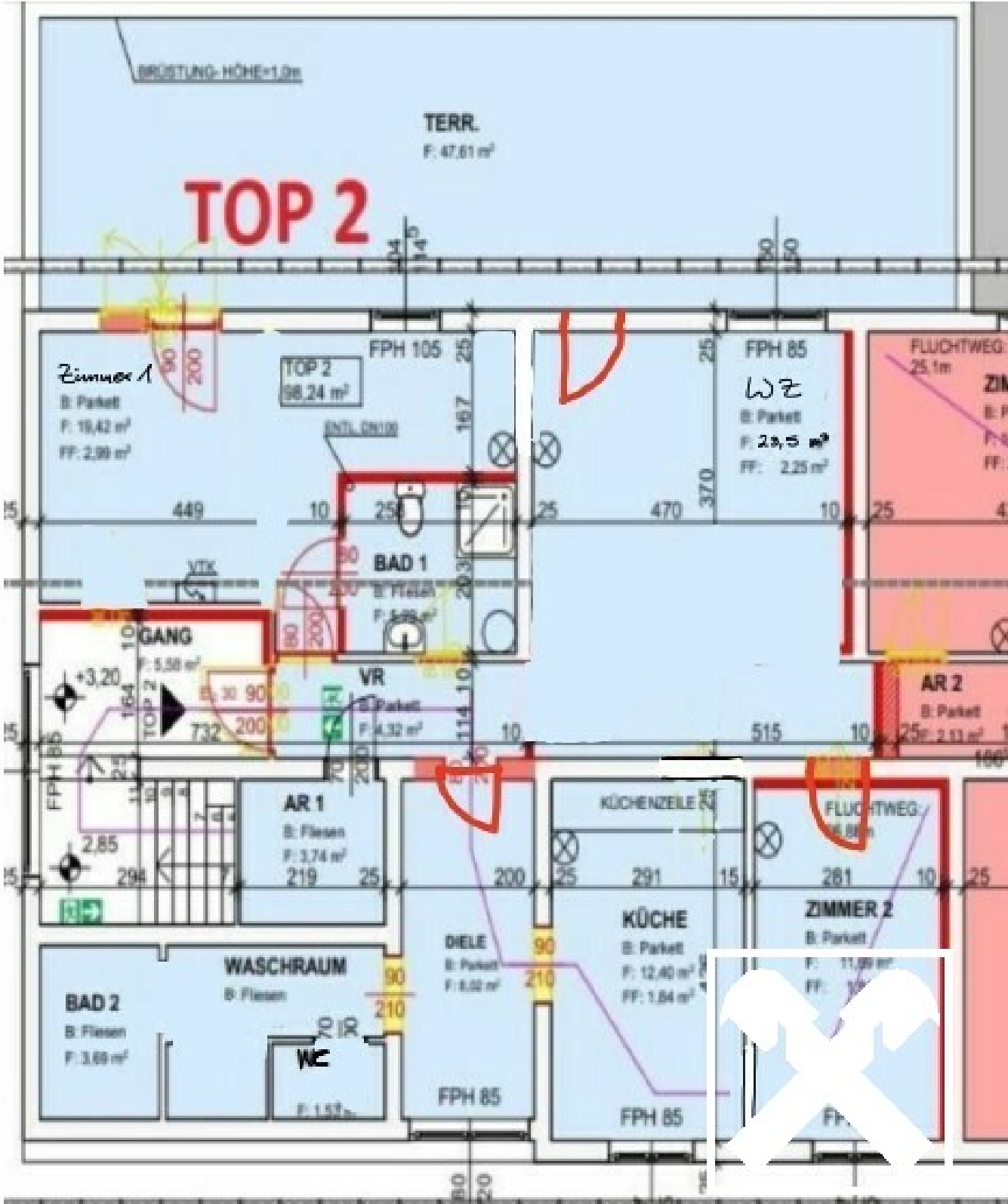
T +43517517

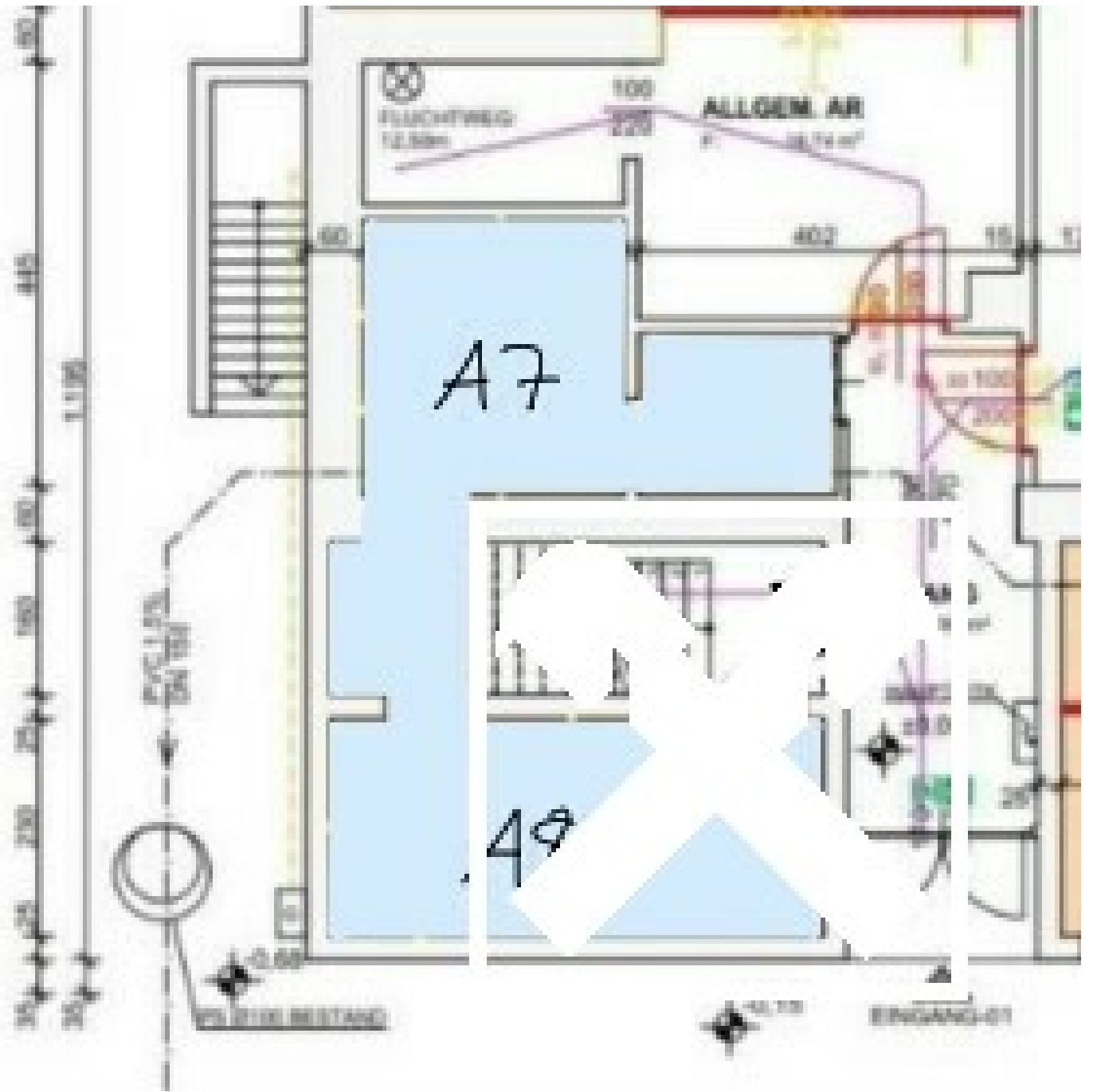














## Objektbeschreibung

Sichern Sie sich ihre neue sanierte Familienwohnung im Grünen! Tolle Terrasse mit wunderbarer Aussicht! Hier können Sie ungestört den Sommer verbringen, es ist ausreichend Platz zum Grillen mit Freunden vorhanden!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!