

Exklusive Mietwohnung mit herrlicher Terrasse im Ortskern von Wallsee! Provisionsfrei!



Terrasse vor Wohnküche

Objektnummer: 0001006058

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Wallsee
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	81,00 m ²
Gesamtfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.197,00 €
Kaltmiete (netto)	905,00 €
Kaltmiete	1.085,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Mock

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751779

H +436646051751779





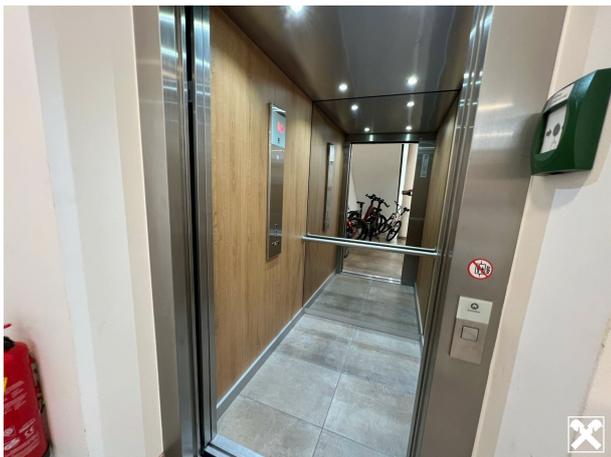












**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung

IHR IMMOBILIENEXPERTE IN IHRER REGION:

Wir beraten Sie gerne!

HERBERT MOCK

Immobilienmakler

herbert.mock@riv.at

+43 664 60 517 517 79

raiffeisen-immobilien.at





TOP5

2. Obergeschoss

Bad	7,86 m ²
Vorraum	8,09 m ²
Wohnküche	46,94 m ²
Zimmer 1	14,39 m ²
Gesamt	77,28 m²
Terrasse	29,87 m ²
Einlagerungsraum(ER)	4,41 m ²

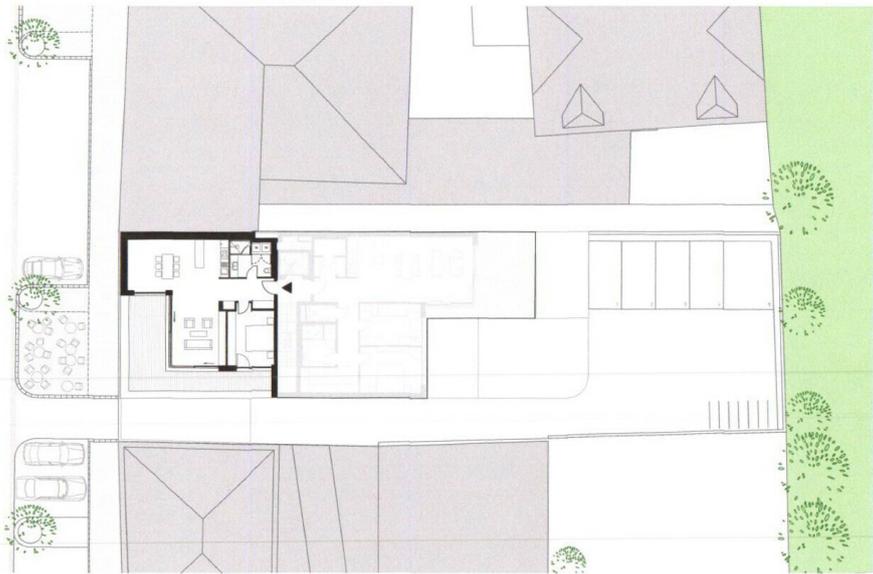
Vorbehaltlich geringer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.

WALLSEE MARKTPLATZ 8 | TOP5
Grundriss 1:100 | Stand: 15.05.2020

Planverfasser: puk Architekten ZT-GmbH
1070 Wien - Siebensterngasse 52/10

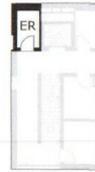
SBG Ein Projekt der
SBG Immobilien GmbH





TOP5

2. Obergeschoss



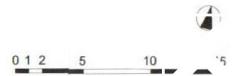
ER im 1. Obergeschoss

Vorbehaltlich geringerer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Statische Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.

WALLSEE MARKTPLATZ 8 | TOP5
Grundriss 1:350 | Stand: 15.05.2020

Planverfasser: puk Architekten ZT-GmbH
1070 Wien - Siebensterngasse 52/10

SBG Ein Projekt der
SBG Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Lust auf eine **exklusive Mietwohnung** "im Grünen" aber dennoch im Ortskern des beschaulichen **Wallsee**?

?Dann würden wir Ihnen gerne das Top 5 im neu gebauten Objekt am Marktplatz 5 präsentieren!

Mit "im Paket" fernab von mehr als **77 m² Wohnfläche** wären die **rund 30 m² Terrasse** die von der Wohnküche UND vom Schlafzimmer aus begehbar ist (nicht einsichtig), und den Blick auf den Marktplatz beinhaltet! **Neuwertig ausgestattet** finden Sie alle relevanten **Geräte in der Wohnküche** vor. Auch das **rund 8 m² große Bad** wartet mit viel Platz und einer verspiegelten Nische für Trockner und Waschmaschine auf!

Geheizt wird übrigens über Ihre **eigene "Wärmepumpe"** (!), die im mehr als 4 m² großen **Einlagerungsraum** untergebracht ist!

Für Fragen und Besichtigungen und über Ihre **schriftliche Kontaktaufnahme** freut sich Herbert Mock im von Ihnen benutzten Internetportal - vor dieser ersuchen wir Sie aber um Ansicht unserer virtuellen Ansichtshilfen via folgenden Links:

- **Präsentationsvideo:** <https://www.youtube.com/watch?v=4JYxYEEuE0Q>
- **Reel / Shortvid:** <https://www.youtube.com/shorts/uRf3Gt-Oa5c>

Wir freuen uns über Ihr Interesse!